



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

*Copia*

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 42 del 21-04-2021**

**Oggetto: REALIZZAZIONE OPERA DI SOSTEGNO VIA ROSSINI -  
PROVVEDIMENTI**

L'anno duemilaventuno il giorno ventuno del mese di aprile alle ore 13:00, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita in video conferenza la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cartechini Paolo</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Pierantoni Manuele</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Mazza Fabio</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Andreozzi Francesco</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>TAMBURRINI STEFANIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Sagretti Monica</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

PRESENTI 6

ASSENTI 0

Assiste dalla sede comunale collegata in video conferenza il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI

Il Presidente Paolo Cartechini nella sua qualità di SINDACO, nella Sede Comunale, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti in video conferenza e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO  
UFFICIO PROPONENTE MANUTENZIONE

Registro proposte 40

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO  
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che nel tratto di strada comunale denominata via Fonte Oliva, provenendo da viale Niccolai, insiste scarpata privata che durante precipitazioni meteoriche abbondanti, puntualmente dilava l'arteria suddetta con scivolamento della terra presente sulla pubblica via. La circostanza si ripete da innumerevoli anni con segnalazione da parte degli utenti. La situazione, inoltre, a seguito delle opere di manutenzione ordinaria eseguite lungo via Rossini nell'annualità 2017 da parte del Comune con esecuzione di nuovo bynder non è stata risolutiva, in assenza di adeguato collettamento con creazione di nuove caditoie;

Appurato, altresì, che le prime caditoie stradali lungo via Rossini, altezza civico 1, attraversano lo stabile medesimo a seguito di un accordo bonario tra il Comune e l'ERAP, allora proprietario dello stabile, in quanto alloggi popolari;

Considerato che nel mese di dicembre 2020 l'Ente ha partecipato ad una riunione —presso la sede dell'Erap di Macerata al fine di definire in maniera puntuale la predetta — diatriba in essere tra il Condominio dell'omonimo civico e il Comune di Corridonia per l'esecuzione di opere di contenimento della scarpata oggetto di interesse, nell'ambito della quale è stato definito concordemente — quanto segue:

1. Il Comune di Corridonia corrisponderà l'importo pari ad 1/3 per l'esecuzione delle opere volte alla realizzazione dell'opera di contenimento via Rossini n.1, da corrispondente direttamente all'impresa esecutrice e calcolato sull'offerta netta;
2. Il Condominio, che risulta committente dell'opera, si farà carico di corrispondere i 2/3 delle lavorazioni e la parcella del professionista per l'espletamento della direzione lavori;
3. Il Comune di Corridonia provvederà ad eseguire il successivo tipo mappale (pregeo) presso l'agenzia delle entrate, i cui diritti di segreteria saranno a carico del Condominio;

Visto che è intenzione dell'A.C. procedere alla definizione della situazione suddetta e che, con determina 214/843 del 29/12/2018, è stato a riguardo affidato all'Ing. Giorgio Del Brutto, il progetto architettonico e strutturale definitivo- esecutivo sistemazione scarpata suddetta, trasmesso in data 21/05/2020 all'amministratore del Condominio di via Rossini n.1 - studio associato Batocchi M&D.;

Visto il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE DI OPERA DI SOSTEGNO A MENSOLA IN C.A. SU SCARPATA SOTTOSTANTE CONDOMINIO SITO IN VIA ROSSINI N.1", redatto dall'Ing.Giorgio Del Brutto, dal quale si evince una spesa complessiva di €. 26.840,00;

Preso atto che il progetto in esame, redatto secondo le disposizioni normative di cui all'art. 23, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, è costituito dai sotto elencati elaborati:

ELABORATI ARCHITETTONICI



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

- 1 Relazione illustrativa RI
- 2 Documentazione fotografica DF
- 3 Analisi prezzi AP
- 4 Elenco prezzi EP
- 5 Computo metrico CM
- 6 Computo sicurezza CS
- 7 Stato di Fatto - Pianta prospetti e sezioni A01
- 8 Stato di Progetto - Pianta prospetti e sezioni A02
- 9 Stato di Progetto - Fasi costruttive - Pianta prospetti e sezioni A03

## ELABORATI STRUTTURALI

- 10 Stato di Progetto - Carpenteria ed armatura muro di sostegno S01
- 11 Relazione tecnico illustrativa RT
- 12 Corografia stralcio PRG e catastale CC
- 13 Relazione sui materiali RM
- 14 Relazione geotecnica e sulle fondazioni RG
- 15 Relazione di Calcolo RC
- 16 Piano di manutenzione PM
- 17 Dichiarazione di responsabilità

Visto il verbale di verifica, redatto in data 02.04.2021 dall'Ing. Lucia Cipollari, riportante gli esiti delle verifiche effettuate sulla base dei criteri indicati nell'art. 26, comma 4, del codice degli appalti;

Ritenuto, alla luce di quanto illustrato, di procedere all'approvazione del progetto summenzionato, prendendo atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, punto c) del D.P.R. 6.06.2001 n. 380, le opere di tale progetto assistite dalla validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e deliberate da questo organo, possono essere eseguite senza titolo abilitativo;

Atteso che la documentazione prodotta risponde ai requisiti minimi previsti dalla vigente normativa in materia di opere pubbliche e che l'intervento proposto risulta conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

Considerato che l'intervento, interessando la scarpata afferente alla pubblica via, riveste un interesse pubblico volto a salvaguardare la pubblica incolumità ed il transito regolare;

Specificato che il Comune di Corridonia si farà carico dell'importo di € 8.947,00, quota pari ad 1/3 della spesa complessiva per l'esecuzione dell'opera, approssimata ad € 10.000,00 per eventuali imprevisti, e che il restante importo sarà di competenza del Condominio denominato Rossini 1, che risulta committente dell'opera;

Visti il bilancio di previsione finanziario per gli anni 2021/2022/2023 ed i relativi allegati di legge approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 31.03.2021, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti in vigore;

## **PROPONE**

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 1) di prender atto e approvare quanto definito nel mese di dicembre 2020 nella riunione tenutasi presso la sede dell'Erap di Macerata al fine di definire in maniera risolutiva la diatriba in essere tra il Condominio di via Rossini n.1 e il Comune di Corridonia per l'esecuzione di opere di contenimento della scarpata oggetto di

interesse, nell'ambito della quale è stato stabilito quanto segue:

- A. Il Comune di Corridonia corrisponderà l'importo pari ad 1/3 per l'esecuzione delle opere volte alla realizzazione opera di contenimento via Rossini n.1, da corrispondente direttamente all'impresa esecutrice e calcolato sull'offerta netta;
  - B. Il Condominio, che risulta committente dell'opera, si farà carico di corrispondere i 2/3 delle lavorazioni e la parcella del professionista per l'espletamento della direzione lavori;
  - C. Il Comune di Corridonia provvederà ad eseguire il successivo tipo mappale (pregeo) presso l'agenzia delle entrate, i cui diritti di segreteria saranno a carico del Condominio;
- 2) di approvare, sotto l'aspetto tecnico, il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di "REALIZZAZIONE OPERA DI SOSTEGNO SCARPATA SOTTOSTANTE CONDOMINIO VIA ROSSINI" stilata dall'Ing.Giorgio Del Brutto per una spesa complessiva di €. 26.840,00;
  - 3) di prender atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, punto c) del D.P.R. 6.06.2001 n. 380, le opere di tale progetto assistite dalla validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e deliberate da questo organo, possono essere eseguite senza titolo abilitativo;
  - 4) di dare atto che il Comune di Corridonia si farà carico dell'importo di € 8.947,00, quota pari ad 1/3 della spesa complessiva per l'esecuzione dell'opera, approssimata ad € 10.000,00 per eventuali imprevisti unitamente alla stesura di successivo tipo mappale (pregeo) presso Agenzia delle Entrate, e che il restante importo sarà a carico del Condominio denominato Rossini 1, che risulta committente dell'opera;
  - 5) di dare atto, altresì, che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è individuato nella persona dell'ing. Lucia Cipollari, Responsabile del Settore Manutenzione e Ricostruzione, al quale si demandano tutti gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente provvedimento;
  - 6) di dare atto, altresì, che gli elaborati tecnici di cui al presente progetto vengono conservati agli atti del Settore VI Manutenzione e Ricostruzione di questo Comune;
  - 7) di dare atto che l'opera è finanziata tramite risorse del corrente bilancio di previsione anno 2021 per € 10.000,00 al capitolo 2698 "Manutenzione straordinaria viabilità e infrastrutture stradali";
  - 8) di dichiararne l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4^, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in relazione all'urgenza di procedere all'avvio dell'intervento.

**Il Responsabile del Procedimento**  
*F.to Lucia Cipollari*



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

OGGETTO: REALIZZAZIONE OPERA DI SOSTEGNO VIA ROSSINI -  
PROVVEDIMENTI

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

## **PARERE DI REGOLRITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1<sup>^</sup> comma e 147 bis del T.U. delle  
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 02-04-2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
*F.to digitalmente Lucia Cipollari*

-----

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1<sup>^</sup> comma e 147 bis del T.U. delle  
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 17-04-2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO**  
*F.to digitalmente Dott. Adalberto Marani*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto **REALIZZAZIONE OPERA DI SOSTEGNO VIA ROSSINI - PROVVEDIMENTI** e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Che la proposta di cui in premessa

### **E' APPROVATA**

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
*F.to Paolo Cartechini*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to STEFANIA BOLLI*

---

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 08-05-2021

IL SEGRETARIO GENERALE  
*STEFANIA BOLLI*

---

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 08-05-2021  
Corridonia li 08-05-2021

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to STEFANIA BOLLI*

---

## **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-04-2021 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to STEFANIA BOLLI*