

CONVENZIONE URBANISTICA INERENTE SUAP ART. 8 DPR 160/2010 - TRASFORMAZIONE IMPIANTO PRODUTTIVO DI STOCCAGGIO E TRATTAMENTO MATERIALI INERTI, IN VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE PRG.

L'anno duemila..... il giorno del mese di, in Corridonia nel mio studio

Innanzi a me

SONO PRESENTI

- Società Rita Calcestruzzi srl" con sede in Corridonia (MC) in c.da Fontelepre s.n., capitale sociale di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), Partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Macerata, 00083730432, nel presente atto rappresentata dall'amministratore unico e legale rappresentante nato a ile domiciliata per la carica presso la sede sociale.....

La Società "Rita Calcestruzzi s.r.l." viene successivamente individuata anche come "Società" o "ditta";

e

- Deminicis Maria Luisa, nata a Monte Vidon Corrado il 21 febbraio 1957 in qualità di responsabile del Servizio VI- Assetto e Sviluppo del Territorio del Comune di Corridonia, con sede in Corridonia alla Piazza Filippo Corridoni n.8, C.F. 001822490433, che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune ai sensi dell'art. 109, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000; nel seguito del presente atto denominato semplicemente "Comune".

PREMESSO CHE

- la Società Rita Calcestruzzi s.r.l., con richiesta del 6 aprile 2016, e successiva documentazione modificativa ed integrativa a firma dell'Arch. Jessica Branchesi, ha presentato per il tramite dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Corridonia il progetto SUAP di trasformazione impianto produttivo di stoccaggio e trattamento materiali inerti, in variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010;

- l'area oggetto di variante al PRG ai sensi dell'art. 8 del del DPR 160/2010 è individuata nella scheda progetto RF4S ad oggetto "*Riqualificazione ambientale lungo il fiume Chienti*" ripartita in quattro settori aventi diverse destinazioni, così individuate:

- **Settore A** - area - per una superficie di circa 95.966 mq - destinata alla zona produttiva RF4S inerente l'attività di stoccaggio e trasformazione degli inerti derivanti dalle demolizioni, dove veniva consentita l'installazione di impianti ed attrezzature strettamente necessarie all'attività stessa. Con DCC n. 87 del 31.10.2007, in detto Settore veniva approvata, con procedimento SUAP, la vasca di decantazione degli inerti a servizio e potenziamento della già esistente attività

produttiva, subordinata alla realizzazione della vasca di decantazione alla contestuale realizzazione dell'oasi faunistica.

- **Settore B** - area - di circa 90.716 mq - avente destinazione parco verde attrezzato privato d'uso e d'interesse pubblico, dove venivano previsti interventi sulla vegetazione di ingegneria naturalistica, di bonifica, ripiantumazione, manutenzioni, la realizzazione di attrezzature per attività all'aria aperta, quali aree giochi per bambini, percorsi ciclabili e pedonali, percorsi a cavallo, fontane e giochi d'acqua, torri di avvistamento avifauna, aree fiorite a giardino, laghetti e la costruzione di un edificio monopiano destinato a centro visite (informazioni, aule didattiche, servizi, bar) della superficie max di mq. 300. Il tutto completo di impianto di illuminazione per esterno, aree a parcheggio, aree attrezzate a camper e quanto finalizzato alla fruizione pubblica del parco.
- **Settore C** - area - di circa 58.303 mq - con destinazione area naturale protetta - zona umida per nidificazione e ripopolamento avifauna, soggetta ad intervento di recupero e riqualificazione ambientale finalizzato alla creazione di un'oasi ecologica con interventi migliorativi e conservativi della vegetazione e della zona umida e realizzazione di capanni in legno "di avvistamento" di modeste dimensioni.
"...l'attuazione degli interventi è subordinata alla stipula di una convenzione con il Comune, che stabilisca la scansione temporale dell'intervento, i criteri e le modalità di gestione dell'oasi. "
- **Settore D** - zona produttiva di completamento a destinazione terziaria (DB3) avente una superficie di 13.571 mq., normata dall'art. 19 delle NTA del vigente PRG.

- le seguenti aree di cui alla scheda RF4S, in base alla conclusione del procedimento SUAP in variante al PRG art. 8 DPR 160/2010, risultano modificate nella destinazione d'uso, nelle N.T.A. e nella perimetrazione, come segue:

- **Settore A**
 - Variazione in aumento della superficie - da mq. 95.966 a mq. 119.252 (+ 23.286)
 - Destinazione invariata: zona produttiva RF4S inerente l'attività di stoccaggio e trasformazione degli inerti;
 - Il progetto SUAP prevede la realizzazione di n. 2 ulteriori vasche di decantazione degli inerti, aventi dimensioni di 200x70 e 195x70 metri.
- **Settore B**
 - Variazione in diminuzione della superficie - da mq. 90.716 a mq. 5.750 (- 84966).
 - Variazione della destinazione urbanistica: da "parco verde attrezzato privato d'uso e interesse pubblico" a "Zona E4 - agricole inedificabili" regolamentate dall'art. 20 e 24.4 delle NTA del PRG vigente
- **Settore C** -
 - Variazione in aumento della superficie - da mq. 58.303 a mq. 119.983 (+ 61.680).

- Variazione della destinazione urbanistica: da “area naturalistica a protezione speciale” a “Zona agricola di salvaguardia naturalistica” in quanto aree prevalentemente boscate.
- **Settore D** – la zona produttiva di completamento a destinazione terziaria (DB3) non subisce variazioni rispetto alle previsioni del PRG.

PREMESSO ALTRESI'

- che il Responsabile del Settore VI – Assetto e Sviluppo del Territorio, ha avviato la procedura SUAP ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, disponendo la pubblicazione del progetto e la convocazione della C. di Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 e smi, per il 28.7.2016 per l'acquisizione di pareri e nulla osta relativamente al progetto;

- che la Società Rita Calcestruzzi s.r.l., per la trasformazione dell'area, in data 16.12.2017 prot. n. 31213 ha presentato atto unilaterale d'obbligo, che qui si intende integralmente richiamato, per la realizzazione, a propria cura e spese di opere pubbliche sostitutive a scelta dell'Amministrazione, fino a concorrenza di un importo complessivo di €. 250.000,00, a cui aggiungere la progettazione definitiva/esecutiva architettonica ed impiantistica e la Direzione dei Lavori;

- che l'Amministrazione comunale con DGC n. 28 del 24.01.2018 ha deliberato l'ammissibilità della variante parziale al vigente PRG e l'approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo, demandando a successivo atto di Giunta l'individuazione delle opere pubbliche in argomento;

- che con DGC n. 124 del 24.7.2019, immediatamente esecutiva, sono state individuate analoghe opere a quelle previste nelle aree B e C della scheda RF4S del vigente PRG approvato con DCC 86/2008, da realizzare nelle aree di proprietà comunale così individuate;

- a. realizzazione parco pubblico attrezzato su area di proprietà comunale, ubicata in via Grazie, distinta catastalmente al fg. 28, partt. nn. 399, 346, 400, 338, 477, 341, 171, 394porz., 162porz., per una superficie totale di circa mq. 8.100;
- b. completamento verde pubblico attrezzato su area di proprietà comunale, ubicata in via Grazie, distinta catastalmente al fg. 28 partt. nn. 36, 161, 166, per una superficie complessiva di circa mq. 3.425;
- c. completamento verde pubblico attrezzato su area di proprietà comunale, ubicata in via Beato da Montolmo, distinta catastalmente al fg. 41 part. n. 1548, per una superficie complessiva di circa mq. 3.470.

- che il Consiglio Comunale con delibera n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 l'intervento SUAP in variante urbanistica parziale al vigente PRG, proposto dalla Società Rita Calcestruzzi srl, inerente la trasformazione dell'impianto produttivo di stoccaggio e trattamento materiali inerti, in base agli elaborati progettuali

allegato 1 richiesta rilascio del Permesso di Costruire del 26.04.2016;

- allegato 2 relazione asseverata del progettista abilitato del 26.4.2016;
- allegato 3 autocertificazione possesso titolo necessario per effettuare l'intervento _ datata 26.04.2016;
- allegato 4 domanda di autorizzazione paesaggistica _ datata 26.04.2016
- allegato 5 relazione paesaggistica per interventi di limitato impegno territoriale _ datata 26.04.2016
- allegato 6 domanda di Autorizz. Unica Ambientale _ datata 28.10.2016
- allegato 7 domanda di modifica allo scarico _ datata 26.04.2016
- allegato 8 indagine geologica _ aggiornamento ottobre 2016
- allegato 9 valutazione previsionale d'impatto atmosferico _ aprile 2016
- allegato 10 relazione congruità e conformità al PPAR e PTC _ sostitutiva;
- allegato 11 rapporto REM e rapporto REM integrazione aprile 2016;
- allegato 12 valutazione impatto acustico _ aprile 2016;
- allegato 13 domanda deroga attività temporanea di cantiere _ datata 26 aprile 2016;
- allegato 14 relazione tecnico illustrativa (23.1.2019);
- allegato 15 calcolo volume – (23.1.2019)_;
- allegato 16 tavola V.u.1 - stralcio PRG e Scheda progetto RF4S suddivisione area vigenti _ agosto 2016
- allegato 16a tavola V.u.1/n - NTA vigenti _ agosto 2016
- allegato 17 tavola V.u.2 - stralcio PRG e Scheda progetto RF4S suddivisione area variati (23.1.2019)_
- allegato 17a tavola V.u.2/n - NTA variate (23.1.2019)_
- allegato 18 tavola P.1 - stralcio estratto di mappa catastale _ ottobre 2016
- allegato 19 tavola P.2 - progetto _ (23.1.2019)
- allegato 20 tavola P.3 - stralcio foto aerea con inserito il progetto _ aprile 2018
- allegato 21 tavola P4 - piano quotato _ aprile 2018
- allegato 22 tavola P.5 - profili _ gennaio 2019
- allegato 23 tavola P.6 - planimetria linee scarichi _ (23.1.2019)
- allegato 24 tavola P.7 - planimetria recinzione e particolare _ ottobre 2016
- allegato 25 documentazione fotografica aprile 2016
- allegato 26 relazione sviluppo aziendale _ (23.1.2019)
- allegato 27 pagamento oneri istruttori per autorizzazione allo scarico
- allegato 28 chiarimento linea scarico del troppo pieno a servizio del bacino esistente _ datata 28 ottobre 2016
- allegato 29 chiarimento regimazione acque meteoriche e di ruscellamento superficiale _ datata 28 ottobre 2016
- Allegato 30 nota relativa alla concessione demaniale per lo scarico sul fiume Chienti _ datata 28 ottobre 2016
- Allegato 31 chiarimento in merito alla quantità di acqua prelevata _ datata 28 ottobre 2016
- allegato 32 elaborato ricognitivo di tutte le prescrizioni impartite con il parere prot. 61586 del 19/09/2007 nonché illustrativo delle

- modalità di presa d'atto delle stesse prescrizioni _ datato 28 ottobre 2016
- allegato 33 elaborato ricognitivo di tutte le mitigazioni previste con il progetto SUAP del 2007, con circostanziata esplicitazione delle motivazioni che sottendono ogni tipo di modifica proposta con il procedimento in oggetto e giustificano la possibilità di non realizzare più quanto previsto _ 28.10.2016
- allegato 34 tavola === - ingombro progetto cava di ghiaia non ancora collaudata, su: PRG, scheda progetto e progetto (28.10.2016)
- allegato 35 dichiarazione del progettista con motivi di esclusione della variante urbanistica dalla procedura di VAS e compatibilità intervento con area di cava ancora da collaudare (28.10.2016)
- Allegato 36 cronoprogramma (23.1.2019)
- allegato 37 relazione articolo 5 della L.R. 17.6.2008 n. 14 (28.10.2016)
- Allegato 38 standard _ (28.10.2016)
- allegato 39 tabella riassuntiva parametri _ (28.10.2016)
- allegato 40 dichiarazione del progettista reti tecnologiche esistenti _ data (28.10.2016)
- allegato 41 verifica di compatibilità idraulica _ (28.10.2016)
- allegato 42 relazione tecnico illustrativa/integrativa (23.1.2019)
- allegato 43 tavola P.8 - rilievo topografico piano quotato, sovrapposizioni _ aprile 2018
- allegato 44 tavola P.9 - profilo AA _ (23.1.2019)
- allegato 45 verifica argine in terra _ data 20/06/2018
- allegato 46 tavola P.10 - planimetria distanza delle vasche dal verde (23.1.2019)
- allegato 47 chiarimenti conseguenti la richiesta revisione parere Provincia di MC prot. 34848/2018 inerenti le aree B e C del SUAP;
- allegato 48 Tav. P.10A integrativa – planimetria impianto roverelle.

- che la Società Rita Calcestruzzi srl sulla base di tali premesse, nel rispetto delle prescrizioni del vigente strumento urbanistico generale approvato definitivamente con DCC n. 86/2008 e della variante parziale art. 8 DPR 160/2010 approvata con DCC n. _____ del _____, al fine di procedere all'attuazione dell'autorizzando intervento SUAP, assume con il presente atto l'onere di realizzare le opere sostitutive così come individuate dall'Amministrazione comunale con atto di Giunta n. 124 del 24.7.2019, immediatamente esecutiva;

- che l'Autorizzazione Unica da rilasciare ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 è subordinata e viene rilasciata contestualmente alla stipula della presente convenzione ed alla presentazione di adeguata garanzia fideiussoria per il rispetto e l'adempimento degli impegni assunti con la presente convenzione;

Premesso e confermato quanto sopra,

Tra l'Amministrazione comunale rappresentata dal Responsabile del Settore

VI – Assetto e Sviluppo del Territorio arch. M. Luisa Deminicis e la Società Rita Calcestruzzi srl rappresentata da

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1
OGGETTO

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Le parti danno atto che con la presente convenzione sono disciplinati i rapporti ed obbligazioni in ordine alla progettazione, direzione lavori e realizzazione delle opere in premessa individuate, che si originano dal vigente PRG approvato definitivamente con DCC N. 86 DEL 9.12.2008, e dalla attuale proposta di variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010, in particolare vengono disciplinati gli interventi sostitutivi di interesse pubblico originariamente previsti dal PRG/2008 nei settori B e C - parco verde attrezzato privato d'uso e d'interesse pubblico e area naturale protetta;

Il sig., in qualità di Amministratore Unico della Società RITA CALCESTRUZZI srl, per loro, loro successori e aventi causa a qualsiasi titolo, assume l'impegno verso il Comune di Corridonia di progettare ed eseguire alle condizioni più avanti precisate direttamente a totale suo carico, gli interventi sostitutivi approvati con DGC n. 124 del 24.7.2019, immediatamente esecutiva, consistenti in:

- a) realizzazione parco pubblico attrezzato su area di proprietà comunale, ubicata in via Grazie, distinta catastalmente al fg. 28, partt. nn. 399, 346, 400, 338, 477, 341, 171, 394porz, 162porz., per una superficie totale di circa mq. 8.100;
- b) completamento verde pubblico attrezzato su area di proprietà comunale, ubicata in via Grazie, distinta catastalmente al fg. 28 partt. nn. 36, 161, 166, per una superficie complessiva di circa mq. 3.425;
- c) completamento verde pubblico attrezzato su area di proprietà comunale, ubicata in via Beato da Montolmo, distinta catastalmente al fg. 41 part. n. 1548, per una superficie complessiva di circa mq. 3.470.

Art. 2
IMPORTO DEGLI INTERVENTI SOSTITUTIVI E RELATIVA
GARANZIA FIDEJUSSORIA

La Società Rita Calcestruzzi srl, in ordine alla realizzazione a proprie spese delle opere di cui al precedente art. 1 lettera A della presente convenzione, assume a proprio carico:

- la progettazione fino alla esecutiva, degli interventi sostitutivi e il costo della stessa per l'importo complessivo di €250.000,00 con variazione in più o in meno del 2%;

(euroduecentocinquantamila/00variabileinpiùoinmenodelduepercento);

- la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza delle opere di che trattasi, nel rispetto della vigente normativa in materia;

La Società Rita Calcestruzzi srl accetta che l'ammontare di euro 250.000,00 più/meno il 2%, equivale alla risorsa economica disponibile per la sola realizzazione delle opere sostitutive;

La Società Rita Calcestruzzi srl deposita, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, garanzia fideiussoria a prima richiesta dell'importo dei lavori delle opere A) di Euro 250.000,00 (euroduecentocinquantamila/00) corrispondente al valore economico disponibile, rilasciata da in data da (p.IVA.....) polizza/e fideiussoria/e n.

La polizza fideiussoria garantisce la regolare esecuzione degli interventi medesimi, il rispetto dei termini individuati, nonché l'adempimento di tutte le obbligazioni assunte con la presente convenzione.

La garanzia è obbligatoriamente prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, non trovando applicazione l'art. 1944, 2° comma del codice civile, nonché con la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;

La fidejussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora.

Art. 3

PROGETTAZIONE DELLE OPERE CONVENZIONATE

Il Comune si obbliga a mettere a disposizione della ditta le aree occorrenti per la esecuzione delle singole opere di cui sopra immediatamente dopo la stipula della presente convenzione.

La società Rita Calcestruzzi srl assume a proprio carico la progettazione definitiva/esecutiva e la D.L. ai sensi del D. Lgs 50/2016 di detti interventi sostitutivi, sulla base degli obiettivi e condizioni indicate dal Settore LL.PP.

La progettazione esecutiva delle opere sostitutive dovrà essere presentata al Comune entro e non oltre 3 (tre) mesi dalla data di stipula della presente convenzione.

Il progetto definitivo/esecutivo delle opere sostitutive dovrà essere approvato con delibera di Giunta comunale entro 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione del progetto esecutivo, su istruttoria favorevole-proposta dell'Ufficio LL.PP.

Art. 4

TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI OPERA

La società Rita Calcestruzzi srl si obbliga a realizzare le opere sostitutive come elencate all'art. 1, in conformità al progetto approvato dalla Giunta Comunale, le quali dovranno essere eseguite secondo la seguente tempistica:

- a. iniziare i lavori entro 31 gennaio 2020;
- b. ultimare gli stessi entro 31 marzo 2021.

I termini indicati ai punti precedenti sono di norma, non prorogabili.

Detti termini, solo eccezionalmente, possono essere prorogati con atto di Giunta, sulla base della relazione motivata del Responsabile Tecnico del Comune, nei casi espressamente previsti dalla legge e/o di rilevante importanza.

Nel caso di ritardo nell'espletamento anche di uno solo degli adempimenti previsti dalla presente convenzione, il Comune inoltrerà diffida scritta alla ditta, intimandogli il corretto adempimento dell'obbligazione inadempita o non correttamente adempiuta, da attuare entro il termine di 60 (sessanta) giorni.

Scaduto il termine concesso, il Comune procederà all'incameramento della fidejussione nei limiti dell'importo ritenuto dal Comune necessario per garantire l'attuazione della prestazione dovuta, con il solo rilievo dell'inadempimento.

Il Comune procederà alla diretta esecuzione delle opere o parte di esse in sostituzione della Ditta.

Art. 5

VIGILANZA - ESECUZIONE DELLE OPERE

La Società Rita Calcestruzzi srl assume l'onere di realizzare le opere nel rispetto del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, nonché nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, fermo restando ogni altra responsabilità inerente l'esecuzione, di sua competenza.

La società Rita Calcestruzzi srl curerà l'organizzazione dei lavori, riceverà la corrispondenza, le indicazioni e le direttive che potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori e dall'Ufficio comunale LL.PP.

La società Rita Calcestruzzi srl, per la realizzazione delle predette opere, si impegna ad eseguire gli interventi in piena conformità al progetto esecutivo che verrà approvato dalla Giunta comunale, nel rispetto dei pareri prescrittivi degli Enti e uffici interessati.

La società Rita Calcestruzzi srl, come rappresentata, potrà realizzare ciascun intervento singolarmente, avuto riguardo sia al fatto che dovranno eseguirsi su aree diverse, sia al fatto che rappresentano, singolarmente considerati, interventi indipendenti e funzionali.

La responsabilità in ordine alla progettazione, direzione lavori ed esecuzione

delle opere oggetto della presente convenzione resta a carico della Ditta Rita Calcestruzzi srl.

La Società Rita Calcestruzzi srl si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni o qualsiasi azione, pretesa, o altro che possa ad essa derivare da terzi in dipendenza degli obblighi assunti con la presente convenzione.

Art. 6

MANUTENZIONE DELLE OPERE FINO AL COLLAUDO

La manutenzione ordinaria e straordinaria, la custodia e la conservazione delle opere, ancorché realizzate su aree di proprietà del Comune, resterà a carico della ditta sino all'approvazione del collaudo finale, salvo che il collaudo non possa avvenire per fatto imputabile al Comune.

La messa a dimora delle specie vegetali, nelle aree come sopra individuate, deve essere oggetto di un piano di manutenzione di almeno 3 anni, a garanzia dell'attecchimento delle essenze piantumate.

L'attecchimento si intende avvenuto quando, al termine del periodo minimo di manutenzione di 3 anni le piante si presentino in buone condizioni vegetative, sane, senza sintomi di deperimento o di avvizzimento.

ART. 7

COLLAUDO FINALE E/O CERTIFICATO REGOLARE

Ultimate le opere di cui alla presente convenzione, la società Rita Calcestruzzi srl presenta al Comune una dichiarazione di avvenuta ultimazione, con allegati certificato di regolare esecuzione sottoscritto dal direttore lavori, consuntivo analitico dei lavori eseguiti, comprese tutte le certificazioni, dichiarazioni ed elaborati tecnici e tutto quanto altro necessario per il collaudo.

Le singole opere sono collaudate a cura del Comune e prese in carico entro i 60 (sessanta) giorni successivi alla richiesta di collaudo da parte della Ditta.

L'avvenuto attecchimento delle essenze arboree piantumate deve essere verbalizzato in contraddittorio fra Comune e la ditta Rita Calcestruzzi srl, alla scadenza del periodo dei 3 anni. Le piante non attecchite devono essere sostituite a carico della ditta.

A tale scopo verrà trattenuta la polizza fideiussoria, quale deposito cauzionale, di importo pari al valore di mercato delle piante messe a dimora, inclusa la messa a dimora.

Il collaudo finale determinerà la regolare esecuzione delle opere, la consistenza e il valore delle opere eseguite e contabilizzate.

Art. 8

SVINCOLO CAUZIONE FIDEIUSSORIA DELLE OPERE

La garanzia per gli importi relativi alle singole opere sostitutive non può essere estinta se non previo favorevole collaudo tecnico e di regolarità di ogni altro adempimento connesso.

La polizza fidejussoria potrà essere svincolata solo dietro dichiarazione scritta rilasciata dal Comune ed avrà durata sino alla piena liberazione da parte dell'Ente medesimo.

La polizza fidejussoria può essere progressivamente svincolata, su richiesta dei proponenti, nella misura dell'esecuzione del singolo intervento funzionale fino al limite massimo del 75% (settantacinque per cento) dell'iniziale importo garantito.

I provvedimenti di svincolo parziale saranno adottati con apposita determina dirigenziale a seguito dell'avvenuto collaudo parziale con esito positivo delle opere realizzate.

In caso di ritardato adempimento o di inadempimento anche parziale di tutti gli obblighi di cui sopra, l'Amministrazione Comunale potrà senz'altro sostituirsi nell'esecuzione delle opere a spese della ditta effettuando rivalsa sulla garanzia, come sopra costituita, con pagamento a prima richiesta, fatto salvo l'addebito di ogni maggiore spesa e degli eventuali danni.

Art. 9 **VALIDITÀ CONVENZIONE**

La presente convenzione ha una validità stabilita in anni 10 (dieci) a partire dalla data della sua stipulazione per ottemperare a tutti gli obblighi ed alle pattuizioni nella stessa stabilite.

Art. 10 **SPESE**

Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la presente convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese inerenti i rogiti notarili ed ogni onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo della Società Rita Calcestruzzi srl e dei suoi aventi causa.

Art. 11 **BENEFICI FISCALI**

La Società Rita Calcestruzzi come rappresentata, rinuncia ad ogni diritto d'iscrizione d'ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente convenzione.

La Società Rita Calcestruzzi autorizza il sig. Conservatore dei registri immobiliari alla trascrizione della presente affinché siano noti a terzi gli obblighi assunti, esonerandolo da ogni responsabilità.

Al fine della concessione dei benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, si dà atto che la cessione delle opere di cui al presente atto, sono fatte in esecuzione del P.R.G.

Per quanto riguarda l'imposta sul valore aggiunto, trovano applicazione le disposizioni di legge vigenti.

ART. 12 CONTROVERSIE

La risoluzione delle eventuali controversie che dovessero sorgere in relazione alla presente convenzione sono attribuite alla giurisdizione del Tribunale Amministrativo delle Marche.