



Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 56 del 31-07-2019

Oggetto: SUAP ART. 8 DPR 160/2010 - VARIANTE AL VIGENTE PRG PER TRASFORMAZIONE IMPIANTO PRODUTTIVO DI STOCCAGGIO E TRATTAMENTO MATERIALI INERTI. APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI ART. 8 C. 1 DEL DPR 160/2010.

L'anno duemiladiciannove il giorno trentuno del mese di luglio alle ore 21:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria seduta Pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

CALVIGIONI NELIA	P	VECCHIETTI MAURO	P
CARTECHINI PAOLO	P	BARTOLACCI FABIO	P
FLAMINI MARCO	P	CESCHINI MATTEO	P
BERTINI PAOLO	P	GIAMPAOLI GIULIANA	P
SETTIMI STEFANIA	P	PORFIRI MATTEO	P
VECCHI RICCARDO	P	SERAFINI DANIELA	P
TORRESI MANOLA	P	GRASSETTI MATTEO	P
SILVESTRI MICHELE	P	CALIA FRANCESCO	P
PAZZELLI CESARINA	P		

PRESENTI n. 17

ASSENTI n. 0

Assiste il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI.

Assume la presidenza il NELIA CALVIGIONI nella sua qualità di PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg.

RICCARDO VECCHI

MANOLA TORRESI

DANIELA SERAFINI

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE URBANISTICA

Registro proposte 66

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- la Società "Rita Calcestruzzi s.r.l." con sede in Corridonia (MC) in c.da Fontelepre s.n., capitale sociale di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), Partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Macerata, 00083730432 è proprietaria dell'area site nel Comune di Corridonia alla Località Fonte Lepre, costituente la Zona Urbanistica classificata come RF4S nel vigente P.R.G." con richiesta del 6 aprile 2016, e successiva documentazione modificativa ed integrativa a firma del Geometra Renato Branchesi, ha presentato per il tramite dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Corridonia il progetto SUAP di trasformazione impianto produttivo di stoccaggio e trattamento materiali inerti, in variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010;

- l'area oggetto di variante al PRG ai sensi dell'art. 8 del del DPR 160/2010 è individuata dal vigente PRG nella scheda progetto RF4S ad oggetto "*Riqualificazione ambientale lungo il fiume Chienti*" ripartita in quattro settori aventi diverse destinazioni, così individuate:

- Ñ **Settore A** - area - per una superficie di circa 95.966 mq - destinata alla zona produttiva RF4S inerente l'attività di stoccaggio e trasformazione degli inerti derivanti dalle demolizioni, dove veniva consentita l'installazione di impianti ed attrezzature strettamente necessarie all'attività stessa. Con DCC n. 87 del 31.10.2007, in detto Settore veniva approvata, con procedimento SUAP, la vasca di decantazione degli inerti a servizio e potenziamento della già esistente attività produttiva, subordinata alla realizzazione della vasca di decantazione alla contestuale realizzazione dell'oasi faunistica.
- **Settore B** - area - di circa 90.716 mq - avente destinazione parco verde attrezzato privato d'uso e d'interesse pubblico, dove venivano previsti interventi sulla vegetazione di ingegneria naturalistica, di bonifica, ripiantumazione, manutenzioni, la realizzazione di attrezzature per attività all'aria aperta, quali aree giochi per bambini, percorsi ciclabili e pedonali, percorsi a cavallo, fontane e giochi d'acqua, torri di avvistamento avifauna, aree fiorite a giardino, laghetti e la costruzione di un edificio monopiano destinato a centro visite (informazioni, aule didattiche, servizi, bar) della superficie max di mq. 300. Il tutto completo di impianto di illuminazione per esterno, aree a parcheggio, aree attrezzate a camper e quanto finalizzato alla fruizione pubblica del parco.
- **Settore C** - area - di circa 58.303 mq - con destinazione area naturale protetta - zona umida per nidificazione e ripopolamento avifauna, soggetta ad intervento di recupero e riqualificazione ambientale finalizzato alla creazione di un'oasi ecologica con interventi migliorativi e conservativi della vegetazione e della zona umida e realizzazione di capanni in legno "di avvistamento" di modeste dimensioni.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

"...l'attuazione degli interventi è subordinata alla stipula di una convenzione con il Comune, che stabilisca la scansione temporale dell'intervento, i criteri e le modalità di gestione dell'oasi. "

- **Settore D** - zona produttiva di completamento a destinazione terziaria (DB3) avente una superficie di 13.571 mq., normata dall'art. 19 delle NTA del vigente PRG.

- le seguenti aree di cui alla scheda RF4S, in base alla conclusione del procedimento SUAP in variante al PRG art. 8 DPR 160/2010, risultano modificate nella destinazione d'uso, nelle N.T.A. e nella perimetrazione, come segue:
 - **Settore A**
 - Variazione in aumento della superficie - da mq. 95.966 a mq. 119.252 (+ 23.286)
 - Destinazione invariata: zona produttiva RF4S inerente l'attività di stoccaggio e trasformazione degli inerti;
 - Il progetto SUAP prevede la realizzazione di n. 2 ulteriori vasche di decantazione degli inerti, aventi dimensioni di 200x70 e 195x70 metri.
 - **Settore B**
 - Variazione in diminuzione della superficie - da mq. 90.716 a mq. 5.750 (- 84966).
 - Variazione della destinazione urbanistica: da "parco verde attrezzato privato d'uso e interesse pubblico" a "Zona E4 – agricole inedificabili" regolamentate dall'art. 20 e 24.4 delle NTA del PRG vigente
 - **Settore C** –
 - Variazione in aumento della superficie - da mq. 58.303 a mq. 119.983 (+ 61.680).
 - Variazione della destinazione urbanistica: da "area naturalistica a protezione speciale" a "Zona agricola di salvaguardia naturalistica" in quanto aree prevalentemente boscate.
 - **Settore D** – la zona produttiva di completamento a destinazione terziaria (DB3) non subisce variazioni rispetto alle previsioni del PRG.

L'intervento, oggetto del SUAP, prevede la realizzazione di due nuove vasche di decantazione fanghi, aventi dimensioni di 200x70 e 195x70 metri, ricadenti in parte nella nuova superficie del più ampio Settore A, necessarie per il proseguo dell'attività produttiva della ditta Rita Calcestruzzi, in quanto l'attuale vasca presenta un livello di riempimento dell'80% e quindi è prevista la sua cessazione a breve.

La Società Rita Calcestruzzi s.r.l., per la trasformazione dell'area in funzione delle vasche di decantazione, in data 16.12.2017 prot. n. 31213 ha presentato atto unilaterale d'obbligo per la realizzazione di opere sostitutive di interesse pubblico originariamente previsti dal PRG/2008 nei settori B e C - parco verde attrezzato privato d'uso e d'interesse pubblico e area naturale protetta, per un importo complessivo di €. 250.000,00, a cui aggiungere la progettazione definitiva/esecutiva e la Direzione dei Lavori.

L'Amministrazione comunale:

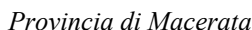
- con DGC n. 28 del 24.01.2018 ha deliberato l'ammissibilità della variante parziale al vigente PRG e l'approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo, demandando a successivo atto di Giunta l'individuazione delle opere pubbliche in argomento;
- con DGC n. 124 del 24/07/2019, immediatamente esecutiva, sono state individuate le opere pubbliche da realizzare in sostituzione degli interventi di interesse pubblico originariamente previsti nelle aree B e C della scheda RF4S del vigente PRG approvato con DCC 86/2008 (*parco verde attrezzato privato d'uso e d'interesse pubblico e area naturale protetta*);

RICHIAMATO il procedimento SUAP ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 in variante urbanistica parziale al vigente PRG, di cui all'istanza dalla Società Rita Calcestruzzi srl, per la trasformazione dell'impianto produttivo di stoccaggio e trattamento materiali inerti mediante la variante al PRG della scheda RF4S per poter realizzare due vasche di decantazione per lavaggio inerti, avviato dal Responsabile del Settore VI – Assetto e Sviluppo del Territorio, il cui procedimento è riscontrabile nel VERBALE n.2/DETERMINAZIONE della Conferenza dei Servizi decisoria semplificata-asincrona e relativi allegati, compreso il verbale n. 1 della Conferenza dei Servizi istruttoria del 28.7.2016;

VISTA la DETERMINAZIONE-verbale 2 motivata di conclusione positiva delle suddette Conferenze dei Servizi e relativa documentazione acclusa, allegata alla presenta quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che il progetto in questione, adeguato alle prescrizioni e condizioni in fase progettuale riportate nei pareri degli enti coinvolti nel procedimento, è costituito dai seguenti elaborati:

- allegato 1 richiesta rilascio del Permesso di Costruire del 26.04.2016;
- allegato 2 relazione asseverata del progettista abilitato del 26.4.2016;
- allegato 3 autocertificazione possesso titolo necessario per effettuare l'intervento _ datata 26.04.2016;
- allegato 4 domanda di autorizzazione paesaggistica _ datata 26.04.2016
- allegato 5 relazione paesaggistica per interventi di limitato impegno territoriale _ datata 26.04.2016
- allegato 6 domanda di Autorizz. Unica Ambientale _ datata 28.10.2016
- allegato 7 domanda di modifica allo scarico _ datata 26.04.2016
- allegato 8 indagine geologica _ aggiornamento ottobre 2016
- allegato 9 valutazione previsionale d'impatto atmosferico _ aprile 2016
- allegato 10 relazione congruità e conformità al PPAR e PTC _ sostitutiva;
- allegato 11 rapporto REM e rapporto REM integrazione aprile 2016;
- allegato 12 valutazione impatto acustico _ aprile 2016;
- allegato 13 domanda deroga attività temporanea di cantiere _ datata 26 aprile 2016;
- allegato 14 relazione tecnico illustrativa (23.1.2019);
- allegato 15 calcolo volume – (23.1.2019);
- allegato 16 tavola V.u.1 - stralcio PRG e Scheda progetto RF4S suddivisione area vigenti _ agosto 2016
- allegato 16a tavola V.u.1/n - NTA vigenti _ agosto 2016
- allegato 17 tavola V.u.2 - stralcio PRG e Scheda progetto RF4S suddivisione area variati (23.1.2019)_
- allegato 17a tavola V.u.2/n - NTA variate (23.1.2019)_
- allegato 18 tavola P.1 - stralcio estratto di mappa catastale _ ottobre 2016
- allegato 19 tavola P.2 - progetto _ (23.1.2019)
- allegato 20 tavola P.3 - stralcio foto aerea con inserito il progetto _ aprile 2018
- allegato 21 tavola P4 - piano quotato _ aprile 2018
- allegato 22 tavola P.5 - profili _ gennaio 2019



- VISTA la proposta di convenzione urbanistica – allegata alla presente - disciplinante i rapporti tra la Società Rita Calcestruzzi srl ed il Comune di Corridonia in relazione alla richiesta di attivazione della procedura di cui all’art. 8 del d.P.R. 7/09/2010 n. 160, nella quale viene riportata la realizzazione di opere sostitutive alle opere di interesse pubblico

previste nella scheda RF4S del PRG vigente e l'intervento di piantumazione delle roverelle quale compensazione ambientale;

CONSIDERATO che ai fini del rilascio del provvedimento unico finale abilitativo all'intervento richiesto, si rende necessario approvare la variante parziale allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 7/09/2010, n. 160 e dell'art. 26 della LR 34/1992.

DATO ATTO altresì che i relativi elaborati tecnici del progetto in questione sono stati pubblicati, sul sito del Comune alla voce Amministrazione trasparente in adempimento all'art. 39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D. Lgs. 14.03.13, n.33, così come modificato dal D. Lgs n. 97 del 2016;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'approvazione della variante parziale al piano regolatore generale conseguente all'attivazione della procedura SUAP, ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 7/09/2010 n. 160 e dell'art. 26 della LR 34/1992, finalizzata alla realizzazione di due vasche di decantazione in funzione dell'attività esistente.

VISTE le disposizioni contenute nel:

- L. 1150/1942;
- L. 241/90 dall'art. 14 all'art. 14quinques
- D.P.R. 160/2010;
- DPR 380/2001;
- D.Lgs 59/2010
- D. Lgs n. 152/2006 e s.m.i.
- LR 34/1992 e smi;

Acquisito l'allegato parere favorevole di cui all'art. 49, c 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di dichiarare che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7.09.2010, n. 160 e dell' art. 26 della L.R. 5.08.1992 n. 34, la variante parziale allo strumento urbanistico generale per la trasformazione dell'impianto produttivo di stoccaggio e trattamento materiali inerti mediante la modifica delle destinazioni d'uso di alcune aree oggetto della scheda-progetto RF4S del vigente PRG/2008 per la realizzazione di ulteriori n. 2 vasche di decantazione (trattamento acque reflue provenienti dalla lavorazione/lavaggio degli inerti) a servizio dell'insediamento produttivo esistente, a seguito di richiesta della Società Rita Calcestruzzi srl presentata allo sportello unico per le attività produttive in data 6.04.2016, e successivamente più volte integrata, il tutto come nelle premesse riportato e così come proposto nella Conferenza dei Servizi decisoria, corredata dai sottoelencati elaborati:
 - allegato 1 richiesta rilascio del Permesso di Costruire del 26.04.2016;
 - allegato 2 relazione asseverata del progettista abilitato del 26.4.2016;
 - allegato 3 autocertificazione possesso titolo necessario per effettuare l'intervento _ datata 26.04.2016;
 - allegato 4 domanda di autorizzazione paesaggistica _ datata 26.04.2016



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

- allegato 5 relazione paesaggistica per interventi di limitato impegno territoriale _ data 26.04.2016
- allegato 6 domanda di Autorizz. Unica Ambientale _ data 28.10.2016
- allegato 7 domanda di modifica allo scarico _ data 26.04.2016
- allegato 8 indagine geologica _ aggiornamento ottobre 2016
- allegato 9 valutazione previsionale d'impatto atmosferico _ aprile 2016
- allegato 10 relazione congruità e conformità al PPAR e PTC _ sostitutiva;
- allegato 11 rapporto REM e rapporto REM integrazione aprile 2016;
- allegato 12 valutazione impatto acustico _ aprile 2016;
- allegato 13 domanda deroga attività temporanea di cantiere _ data 26 aprile 2016;
- allegato 14 relazione tecnico illustrativa (23.1.2019);
- allegato 15 calcolo volume – (23.1.2019);
- allegato 16 tavola V.u.1 - stralcio PRG e Scheda progetto RF4S suddivisione area vigenti _ agosto 2016
- allegato 16a tavola V.u.1/n - NTA vigenti _ agosto 2016
- allegato 17 tavola V.u.2 - stralcio PRG e Scheda progetto RF4S suddivisione area variati (23.1.2019)_
- allegato 17a tavola V.u.2/n - NTA variate (23.1.2019)_
- allegato 18 tavola P.1 - stralcio estratto di mappa catastale _ ottobre 2016
- allegato 19 tavola P.2 - progetto _ (23.1.2019)
- allegato 20 tavola P.3 - stralcio foto aerea con inserito il progetto _ aprile 2018
- allegato 21 tavola P4 - piano quotato _ aprile 2018
- allegato 22 tavola P.5 - profili _ gennaio 2019
- allegato 23 tavola P.6 - planimetria linee scarichi _ (23.1.2019)
- allegato 24 tavola P.7 - planimetria recinzione e particolare _ ottobre 2016
- allegato 25 documentazione fotografica aprile 2016
- allegato 26 relazione sviluppo aziendale _ (23.1.2019)
- allegato 27 pagamento oneri istruttori per autorizzazione allo scarico
- allegato 28 chiarimento linea scarico del troppo pieno a servizio del bacino esistente _ data 28 ottobre 2016
- allegato 29 chiarimento regimazione acque meteoriche e di ruscellamento superficiale _ data 28 ottobre 2016
- Allegato 30 nota relativa alla concessione demaniale per lo scarico sul fiume Chienti _ data 28 ottobre 2016
- Allegato 31 chiarimento in merito alla quantità di acqua prelevata _ data 28 ottobre 2016
- allegato 32 elaborato ricognitivo di tutte le prescrizioni impartite con il parere prot. 61586 del 19/09/2007 nonché illustrativo delle modalità di presa d'atto delle stesse prescrizioni _ datato 28 ottobre 2016
- allegato 33 elaborato ricognitivo di tutte le mitigazioni previste con il progetto SUAP del 2007, con circostanziata esplicitazione delle motivazioni che sottendono ogni

- tipo di modifica proposta con il procedimento in oggetto e giustificano la possibilità di non realizzare più quanto previsto _ 28.10.2016
- allegato 34 tavola === - ingombro progetto cava di ghiaia non ancora collaudata, su: PRG, scheda progetto e progetto (28.10.2016)
- allegato 35 dichiarazione del progettista con motivi di esclusione della variante urbanistica dalla procedura di VAS e compatibilità intervento con area di cava ancora da collaudare (28.10.2016)
- Allegato 36 cronoprogramma (23.1.2019)
- allegato 37 relazione articolo 5 della L.R. 17.6.2008 n. 14 (28.10.2016)
- Allegato 38 standard _ (28.10.2016)
- allegato 39 tabella riassuntiva parametri _ (28.10.2016)
- allegato 40 dichiarazione del progettista reti tecnologiche esistenti _ datata (28.10.2016)
- allegato 41 verifica di compatibilità idraulica _ (28.10.2016)
- allegato 42 relazione tecnico illustrativa/integrativa (23.1.2019)
- allegato 43 tavola P.8 - rilievo topografico piano quotato, sovrapposizioni _ aprile 2018
- allegato 44 tavola P.9 - profilo AA _ (23.1.2019)
- allegato 45 verifica argine in terra _ datata 20/06/2018
- allegato 46 tavola P.10 - planimetria distanza delle vasche dal verde (23.1.2019)
- allegato 47 chiarimenti conseguenti la richiesta revisione parere Provincia di MC prot. 34848/2018 inerenti le aree B e C del SUAP;
- allegato 48 Tav. P.10A integrativa – planimetria impianto roverelle.

3. di precisare che il progetto in esame e la sua realizzazione è sottoposto al rispetto delle prescrizioni tutte contenute nel verbale/determina della C. di Servizi decisoria, nonché quelle contenute nel parere di conformità della Provincia di Macerata prot. 18956 del 05.07.2018 e successiva revisione prot. 34848 del 19.12.2018 e delle normative vigenti, compreso l'art. 24.4 delle NTA del PRG così come variato;

4. di approvare la proposta di convenzione urbanistica disciplinante i rapporti tra la ditta richiedente la variante parziale al piano regolatore generale ed il Comune, in relazione alla richiesta di attivazione della procedura di sportello unico di cui al D.P.R. 7/09/2010, n. 160 e all' art. 26 della L.R. 5.08.1992 n. 34 in variante urbanistica, per la disciplina della realizzazione di opere aventi finalità pubblica in sostituzione delle opere ad uso della collettività previste nella scheda RF4S approvata con PRG 2008 e le opere di mitigazione ambientale;

5. di stabilire che, che l'Autorizzazione Unica da rilasciare ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 è subordinata e viene rilasciata contestualmente alla stipula della predetta convenzione ed alla presentazione di adeguata garanzia fideiussoria per il rispetto e l'adempimento degli impegni assunti dalla società Rita Calcestruzzi srl con l'atto unilaterale d'obbligo prot. n. 31213 del 16.12.2017;

6. di incaricare il Responsabile del Settore VI-Assetto e Sviluppo del Territorio, alla sottoscrizione della convenzione come sopra approvata dal consiglio comunale, autorizzando lo stesso ad apportare alla convenzione medesima, qualora necessario in sede di stipula, modifiche non sostanziali e comunque coerenti con il presente provvedimento;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

7. di demandare al Responsabile del Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio l'espletamento delle procedure previste dalla LR 34/1992 inerenti la variante urbanistica e la conclusione della procedura di cui al DPR 160/2010 relativamente al rilascio dell'Autorizzazione unica;

8. di trasmettere al Responsabile del Settore V – LL.PP. la delibera di approvazione della presente proposta e, una volta firmata, la convenzione urbanistica per quanto di competenza relativamente alle opere pubbliche sostitutive;

9. di dare atto che, ai sensi dall'art.39 del D. Lgs 14.03.13, n.33, come modificato dal d. lgs. n. 97/2016, la documentazione tecnica è stata pubblicata sul sito del Comune di Corridonia – Amministrazione Trasparente;

Inoltre, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione del presente atto, in relazione alla necessità di definire il procedimento di cui al DPR 160/2010, si propone di dichiararne l'immediata eseguibilità.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. MARIA LUISA DEMINICIS

OGGETTO: SUAP ART. 8 DPR 160/2010 - VARIANTE AL VIGENTE PRG PER TRASFORMAZIONE IMPIANTO PRODUTTIVO DI STOCCAGGIO E TRATTAMENTO MATERIALI INERTI. APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI ART. 8 C. 1 DEL DPR 160/2010.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 24-07-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. MARIA LUISA DEMINICIS

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 25-07-2019



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.to Dott. Adalberto Marani

Consiglieri presenti: n. 17 (Cartechini, Calvigioni, Flamini, Bertini, Settimi, Vecchi, Torresi, Silvestri, Pazzelli, Vecchietti, Bartolacci, Ceschini, Giampaoli, Porfiri, Serafini, Grassetti, Calia)

Risultano inoltre presenti gli assessori Pierantoni, Sagretti e Andreozzi;

VERBALE DI SEDUTA

Il Presidente del Consiglio dà la parola al Sindaco Paolo Cartechini per l'illustrazione della proposta ad oggetto "SUAP ART. 8 DPR 160/2010 - VARIANTE AL VIGENTE PRG PER TRASFORMAZIONE IMPIANTO PRODUTTIVO DI STOCCAGGIO E TRATTAMENTO MATERIALI INERTI. APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE DEL PRG AI SENSI ART. 8 C. 1 DEL DPR 160/2010".

Il Sindaco Paolo Cartechini illustra l'argomento dando lettura integrale della proposta consiliare.

Terminata la relazione introduttiva il Presidente dichiara aperto il dibattito per il quale si rinvia al resoconto della seduta. Il resoconto stenotipico integrale risultante dalla trascrizione della registrazione sarà depositato in atti ed i relativi verbali saranno posti in approvazione nelle prossime sedute consiliari.

Interviene il Consigliere Ceschini che, facendosi portavoce dei gruppi di minoranza, dichiara l'astensione dal voto su questo punto sia perché non ha avuto tempo di esaminare la complessa proposta e sia per non ostacolare il lavoro di una Ditta che è il fiore all'occhiello della nostra Comunità. Si dichiara, infine, d'accordo sullo spostamento del parco dalla Zona Industriale.

Consigliere Giampaoli Giuliana:

"Volevo fare un attimo una considerazione proprio dal punto di vista del metodo. Siccome spesso quando si vanno a discutere questo tipo di delibere, che sono anche molto dense di contenuto, molto tecniche, molto difficili da comprendere, si fa una lettura integrale del testo. La lettura integrale del testo secondo me aggiunge poco a quella che è la comprensione della problematica. Noi, nonostante anche questo ci sia arrivato diciamo in tempi strettissimi e comunque Sindaco ho qui la mia mail stampato, perché sapevo che mi avrebbe fatto un'obiezione, la mia Pec è arrivata lunedì all'una, quindi non so se nei meandri degli uffici si perde da qualche parte e chissà quali giri fa. Non lo so, perché il diritto del Consigliere è quello di avere le delibere almeno tre giorni prima. Questo è il diritto del Consigliere, non che lei la spedisca, perché se mi arriva un'ora prima il mio diritto è stato leso, anche se lei l'ha spedita. Comunque per quanto riguarda la delibera dicevo che forse sarebbe stato meglio che illustrasse in maniera semplice quale era l'oggetto della decisione che andiamo a prendere. Nonostante questo, nonostante ci fossero 100 pagine di allegato, noi uno studio della questione ce lo siamo fatto e come diceva il collega Ceschini dà l'idea di come è costretto magari a lavorare, spesso l'imprenditore con una procedura, con un procedimento che inizia nel 2016 e ancora non è terminato, che si tiene in cordella tra una cosa e l'altra, tra conferenze, adempimenti, prescrizioni, integrazioni varie, eccetera, quindi non abbiamo nessuna intenzione di ostacolare il procedimento. Resta

il fatto che non possiamo entrare nel merito e per questo ci asteniamo, anche per il fatto che noi non abbiamo consulenti che ci supportino nella valutazione delle delibere non essendo in Commissione, perché noi non siamo in Commissione, non abbiamo avuto una spiegazione preventiva, ma d'altronde non l'avremmo avuta neanche se fossimo stati in Commissione perché se ci si consegnano 400 pagine di delibere il giorno stesso in cui vengono discusse sfido chiunque a fare una qualunque obiezione nel merito che sia degna di significato. Grazie".

Il Sindaco replica precisando che è stata seguita la procedura prevista dalla normativa, e la complessità della pratica è dovuta anche al fatto che è stata effettuata una variante al Piano Regolatore. In risposta al Consigliere Giampaoli conferma la complessità della proposta ma tutti gli atti, come da regolamento, erano a disposizione dei Consiglieri dalle ore 12.00 del giorno antecedente la Commissione Consiliare, quindi nel rispetto dei tempi stabiliti per approfondimenti. Dichiarò, infine, il voto favorevole dei gruppi di maggioranza perché non è certo intenzione di questa Amministrazione ostacolare né questa impresa né tutte quelle che scelgono di rimanere nel nostro territorio dando lavoro e ricchezza alla nostra Città.

Terminato il dibattito il Presidente del Consiglio Comunale chiede se vi siano altre dichiarazioni di voto.

Il Presidente del Consiglio dichiara il proprio voto favorevole in quanto conosce la pratica dal 2016 la cui approvazione si è prorogata nel tempo a causa del sisma.

Il Presidente del Consiglio pone a votazione la proposta ad oggetto ""SUAP ART. 8 DPR 160/2010 - VARIANTE AL VIGENTE PRG PER TRASFORMAZIONE IMPIANTO PRODUTTIVO DI STOCCAGGIO E TRATTAMENTO MATERIALI INERTI. APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE DEL PRG AI SENSI ART. 8 C. 1 DEL DPR 160/2010"".

Effettuata la votazione della proposta di deliberazione di Consiglio per alzata di mano resa nei modi e nelle forme di legge con il seguente risultato proclamato dal presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri presenti: n. 17 (Cartechini, Calvigioni, Flamini, Bertini, Settimi, Vecchi, Torresi, Silvestri, Pazzelli, Vecchietti, Bartolacci, Ceschini, Giampaoli, Porfiri, Serafini, Grassetti, Calia);

Consiglieri votanti n. 11
Consiglieri astenuti n. 6

Voti favorevoli: n.11 (Cartechini, Calvigioni, Flamini, Bertini, Settimi, Vecchi, Torresi, Silvestri, Pazzelli, Vecchietti, Bartolacci);

Voti contrari: n. 0;

Astenuti: 6 (Ceschini, Giampaoli, Porfiri, Serafini, Grassetti, Calia);

Pertanto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il sopra riportato documento istruttorio;

Udito il dibattito;

Considerato che la presente proposta è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare in data 27.07.2019;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei servizi



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49, 1^a comma e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

DI APPROVARE LA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO: "SUAP ART. 8 DPR 160/2010 - VARIANTE AL VIGENTE PRG PER TRASFORMAZIONE IMPIANTO PRODUTTIVO DI STOCCAGGIO E TRATTAMENTO MATERIALI INERTI. APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE DEL PRG AI SENSI ART. 8 C. 1 DEL DPR 160/2010"

Il Presidente del Consiglio fa presente che per questa delibera è richiesta l'immediata eseguibilità;

Effettuata la votazione della proposta di deliberazione di Consiglio per alzata di mano, resa nei modi e nelle forme di legge, si ha il seguente risultato proclamato dal presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri presenti: n. 17 (Cartechini, Calvigioni, Flamini, Bertini, Settimi, Vecchi, Torresi, Silvestri, Pazzelli, Vecchietti, Bartolacci, Ceschini, Giampaoli, Porfiri, Serafini, Grassetti, Calia);

Consiglieri votanti n. 11

Consiglieri astenuti n. 6

Voti favorevoli: n.11 (Cartechini, Calvigioni, Flamini, Bertini, Settimi, Vecchi, Torresi, Silvestri, Pazzelli, Vecchietti, Bartolacci);

Voti contrari: n. 0;

Astenuti: 6 (Ceschini, Giampaoli, Porfiri, Serafini, Grassetti, Calia);

Pertanto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione;

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4^a comma del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to NELIA CALVIGIONI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 11-09-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11-09-2019
Corridonia li 11-09-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31-07-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI