



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE II**

**AFFARI GENERALI**

COPIA

**N.27 Del 07-06-21**

**Registro Generale N. 297**

Ufficio: AFFARI GENERALI

-----  
**Oggetto: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE  
DELLA GESTIONE DELL' IPPODROMO COMUNALE "SIGISMONDO MARTINI"**  
-----

L'anno duemilaventuno il giorno sette del mese giugno, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato Franceschetti Annalisa dispone quanto all'interno specificato.



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

## **PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.28 Del 07-06-2021**

Ufficio: AFFARI GENERALI

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento Annalisa Franceschetti

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 05/06/2021, immediatamente esecutiva, con la quale vengono fornite al Responsabile del Settore II - Affari Generali, competente per la materia dello Sport, le seguenti linee guida per l'avvio della procedura ad evidenza pubblica tramite bando per la concessione in gestione dell'impianto sportivo ippodromo Sigismondo Martini per gli anni 2021-2027:

- a. di procedere alla concessione in gestione dell'ippodromo Martini con lo scopo di valorizzarne al meglio le potenzialità, quale impianto ippico di rilevanza nazionale per le corse al galoppo e quale impianto sportivo di proprietà comunale il cui utilizzo è finalizzato al soddisfacimento dell'interesse della collettività quale luogo di ritrovo e partecipazione a tornei e gare sportive organizzati nell'interesse della comunità di riferimento;
- b. di ritenere che, in base all'esperienza passata, la gestione dell'ippodromo "Martini" può qualificarsi come attività a rilevanza economica in quanto trattasi di attività dalla quale il gestore può generare ricavi derivanti dalla organizzazione di competizioni ippiche con rischio operativo;
- c. di concedere, attraverso una procedura ad evidenza pubblica, la gestione dell'impianto sportivo ippodromo Sigismondo Martini, consistente nei seguenti spazi ed immobili di proprietà comunale situati in Via Font'Orsola, 197:
  - area per lo svolgimento delle gare ippiche,
  - area riservata agli spettatori
  - tribuna coperta e gradinata non coperta (in condivisione con ASD Football Club);
  - spogliatoi, uffici e area ristorante
  - locale scommesse
  - area tondino,
  - stalle e scuderie e annessicome riportati nella planimetria "Allegato 1" (restano escluse dalla concessione le parti relative alla pista di atletica e al campo di calcio e strutture annesse affidate alla ASD Football Club, tutte di proprietà del Comune di Corridonia, ed identificate dal contorno blu nella planimetria);
- d. di prevedere un canone di concessione annuo da versare al Comune da parte del soggetto gestore, stimato in € 36.000,00;
- e. di autorizzare il futuro concessionario dell'impianto sportivo ad eseguire, a proprie spese, i lavori di manutenzione straordinaria necessari a rendere agibili, idonei ed utilizzabili i locali adibiti a ristorante; tali lavori dovranno essere realizzati nel rispetto di tutte le normative in vigore, con specifica attenzione a quelle relative al settore somministrazione di alimenti e/o bevande; a condizione



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

che il concessionario presenti al Comune il progetto, le certificazioni/asseverazioni di conformità degli impianti dei professionisti e degli enti preposti relative ai lavori eseguiti;

- f. di dare la possibilità di accedere alla suddetta procedura a soggetti, in possesso dei requisiti minimi previsti dalla vigente normativa per gli enti e associazioni sportive, i cui statuti o atti costitutivi prevedano espressamente lo svolgimento di attività di carattere sportivo relative all'ippica e che non confliggano con le norme di legge nazionali e regionali richiamate in premessa;
- g. di autorizzare il Responsabile del Settore II - Affari Generali all'approvazione e pubblicazione dell'avviso pubblico per la selezione del concessionario e all'espletamento di tutte le procedure necessarie e susseguenti il presente provvedimento, secondo le linee guida qui indicate;
- h. di applicare i requisiti ed i criteri di selezione previsti dal Regolamento Marche n. 5/2012 "Gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali";
- i. di seguire le linee generali per la gestione degli impianti sportivi comunali approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 04/08/2014 e di applicarne lo schema tipo di convenzione, da adattare al caso di specie;
- j. di concedere la gestione dell'impianto sportivo ippodromo Martini per complessivi n. 6 anni, più eventuali ulteriori n. 6 anni di proroga;
- k. di riconoscere al concessionario la possibilità di affidare a terzi, dotati delle necessarie abilitazioni, la gestione di eventuali attività integrative e ricreative attinenti e complementari al mondo ippico (come ad esempio la somministrazione di alimentari e bevande e la gestione di scommesse connesse alle corse dei cavalli);

Con la suddetta delibera inoltre:

- si consente, al Comitato Corse Ippiche, attuale gestore dell'ippodromo, la fruizione temporanea e gratuita dei locali adibiti a ristorante, come illustrati in premessa, da restituire alla conclusione della nuova procedura di concessione;
- si prevede la pubblicazione di apposito avviso all'albo on line e sul sito internet dell'Ente per n. 15 giorni consecutivi;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Vista la Legge 289/2002;

Vista la Legge Regionale Marche n. 5/2012 "Disposizioni regionali in materia di sport e tempo libero";

Visto il Regolamento Regionale Marche n. 4/2013 "Disposizioni di attuazione della Legge Regionale 2 aprile 2015, n. 5 (disposizioni regionali in materia di sport e tempo libero";

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Premesso che il Comune di Corridonia è proprietario dell'impianto sportivo ippodromo denominato "Sigismondo Martini";

Dato atto che il Comune di Corridonia non ha la possibilità né le risorse umane per provvedere alla gestione diretta dell'Ippodromo "Martini";



# *Città di Corridonia*

## *Provincia di Macerata*

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 24/04/2020 con la quale sono state fornite le linee guida per la custodia e la gestione dell'impianto sportivo "S. Martini" per gli anni 2020-2023;

Vista la determinazione del Settore II - Affari Generali n. 126/839 del 31/12/2020 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per la concessione in gestione dell'ippodromo comunale "Sigismondo Martini";

Dato atto che la suddetta procedura ad evidenza pubblica, con avviso pubblicato il giorno 23/01/2021 e scaduto il 12/02/2021 alle ore 13, è andata deserta;

Considerata la situazione sopra descritta, l'Amministrazione Comunale intende fornire nuove linee guida per la concessione dell'ippodromo comunale S. Martini, rispetto a quanto indicato nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 24/04/2020 che valorizzino maggiormente le potenzialità dell'ippodromo comunale quale impianto ippico al galoppo di rilevanza nazionale e quale impianto sportivo di proprietà comunale il cui utilizzo è finalizzato al soddisfacimento dell'interesse della collettività quale luogo di ritrovo e partecipazione a tornei e gare sportive organizzati nell'interesse della comunità di riferimento;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 274 del 04/12/2015 con la quale è stata concessa al Comitato Corse Ippiche di Corridonia, con sede in Corridonia in Via Font'Orsola n. 197, la gestione dell'impianto "S. Martini", per la parte relativa all'ippodromo ed aree dei servizi presenti nel perimetro dell'impianto ippico (area per lo svolgimento delle gare di galoppo, spogliatoi e uffici, area tondino, stalle e scuderie e annessi come meglio descritti nella loro consistenza nelle planimetrie e negli altri allegati alla convenzione);

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 13/12/2019 con la quale è stata autorizzata la proroga tecnica fino al 31/12/2020 della convenzione rep. N. 891 sottoscritta il 05/12/2015 e, comunque, nelle more della conclusione della predetta procedura ad evidenza pubblica, della gestione dell'ippodromo "Martini" da parte del Comitato Corse Ippiche al fine di garantire il regolare svolgimento della Stagione Ippica 2020;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 30/04/2021 con la quale, come misura di sostegno contro gli effetti dell'emergenza Covid-19, ai gestori degli impianti sportivi di proprietà dell'ente, tra i quali il Comitato Corse Ippiche, è stata estesa per ulteriori 12 mesi la validità della convenzione in essere;

Viste le seguenti disposizioni circa la "Gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali" inserite nel Regolamento Regionale Marche n. 5/2012:

- "Art. 15 - (Affidamento della gestione)

1. I soggetti cui affidare la gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 90, comma 25, della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato. Legge finanziaria 2003), e dal Capo VII della l.r. 5/2012, sono individuati tra coloro che presentano idonei requisiti e che garantiscono il perseguimento delle finalità di cui all'articolo 18 della l.r. 5/2012, mediante procedure a evidenza pubblica che tengono conto della diversa tipologia e della rilevanza economica o meno del singolo impianto nel rispetto della normativa europea e statale vigente.



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

2. La gestione degli impianti sportivi è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva e discipline sportive associate.
  3. Gli enti territoriali provvedono alla stipula di convenzioni che stabiliscono i criteri d'uso degli impianti sportivi, nel rispetto delle finalità di cui alla l.r. 5/2012 e del presente regolamento.
  4. L'uso dell'impianto sportivo deve essere garantito anche alle società e associazioni sportive non affidatarie che ne fanno richiesta, pena la revoca dell'affidamento.
- Art. 16 - (Requisiti e criteri per l'affidamento)
1. Nella redazione dei bandi per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi, gli enti territoriali tengono conto in particolare del possesso dei seguenti requisiti in capo ai soggetti richiedenti:
    - a) rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo e alle attività sportive in esso praticate;
    - b) esperienza nella gestione degli impianti sportivi;
    - c) qualificazione degli istruttori e degli allenatori;
    - d) livello di attività svolta;
    - e) attività svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani;
    - f) anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo;
    - g) numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto.
  2. Gli enti territoriali possono individuare ulteriori elementi di valutazione rispetto a quelli indicati al comma 1, anche con riferimento all'economicità di gestione e alla conseguente ricaduta sulle tariffe applicate.
  3. A ciascuno degli elementi di cui ai commi 1 e 2 devono essere attribuiti valori omogenei e proporzionati tra loro, da pubblicizzare adeguatamente in sede di gara.
  4. Il totale dei valori assegnati ai sensi del comma 2 non può comunque superare il 30 per cento del valore complessivo di tutti gli elementi individuati.”;

Dato atto che gli impianti sportivi di proprietà comunale appartengono al patrimonio indisponibile dell'ente, ai sensi dell'art. 826, ultimo comma, c.c., essendo destinati al soddisfacimento dell'interesse della collettività e allo svolgimento delle attività sportive (Anac, parere n. 97/2015; Consiglio di Stato, sentenza n. 3380/2016);

Premesso che, con deliberazione di C.C. n. 32 del 25.06.13, è stato deciso di separare la gestione dell'impianto sportivo polivalente Martini, dividendo le strutture interessanti l'attività ippica da quelle restanti;

Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 04/08/2014 sono stati approvati gli indirizzi generali per la gestione degli impianti sportivi comunali, nonché approvato lo schema tipo di convenzione in ossequio alla normativa statale e regionale;

Dato atto che detto schema di convenzione è applicabile anche al caso della concessione dell'impianto Ippodromo "Martini", con la sola eccezione dell'art. 6 "Durata. Contributo di gestione" da adattare al caso di specie con l'indicazione del canone di concessione annuo a carico del concessionario e delle specifiche modalità di pagamento;

Viste le planimetrie relative agli ambienti concessi all'attuale gestore dell'Ippodromo "Martini";

Preso atto della relazione prot. n. 366 del 20 aprile 2020 redatta dal Settore Bilancio-Finanze-Patrimonio di questo Ente relativa alla parte dell'impianto sportivo "Martini" da destinare all'attività ippica



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

contenente la determinazione del canone annuo di concessione dell'impianto sportivo "Martini" pari ad Euro 5.890,00, agli atti d'ufficio;

Preso atto che in data 15/02/2021 sono rientrati nella piena disponibilità dell'ente i locali adibiti a ristorante facenti parte del fabbricato identificato come "E - ristorante e uffici" nella planimetria allegata (catasto foglio n. 50, map. N. 679, sub 2 categoria D/8) costituiti da:

- Sala da pranzo mq 142,35
- Sala da pranzo esterna mq 97,55
- Terrazzo coperto mq 76,90
- Cucina mq 85,20
- Servizio igienico per il personale mq 4,45
- Locali siti al piano seminterrato annessi alla cucina mq 22,65
- Servizi igienici mq 12,46;

Vista la perizia relativa al valore dei canoni aggiornati dei locali adibiti a ristorante per un valore complessivo annuo pari a € 24.363,24;

Considerato che, con nota prot. 13990 del 03/06/2021, il comitato Corse Ippiche, attuale gestore dell'Ippodromo Martini, in vista dell'inizio della stagione di corse 2021 in data 17/06/2021, ha chiesto la fruizione dei locali adibiti a ristorante in via temporanea, con impegno alla restituzione degli stessi alla conclusione della nuova procedura di concessione;

Precisato che il locale identificato come "G - Locale scommesse" nella planimetria allegata (catasto urbano al foglio 50, particella n. 679, sub 3, è parte integrante dell'impianto sportivo "S. Martini" e rientrante tra gli edifici da concedere al nuovo gestore del complesso dell'ippodromo;

Dato atto che il suddetto locale è attualmente occupato da società esercente attività di scommesse il cui contratto di locazione scaduto prevedeva un canone di locazione annuo pari ad € 12.000,00;

Considerate le suddette stime, il canone complessivo annuo per la gestione dell'impianto sportivo ippodromo "S. Martini", comprensivo dei locali adibiti a ristorante e del locale adibito a sala scommesse, risulterebbe pari ad € 42.253,24;

Dato atto che restano comunque escluse dalla concessione le parti relative alla pista di atletica e al campo di calcio e strutture annesse affidate ad altro gestore, tutte di proprietà del Comune di Corridonia, ed identificate con contorno blu all'interno della planimetria in allegato;

Dato atto che i locali adibiti a ristorante attualmente necessitano di lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino e l'adeguamento degli stessi che comporteranno un costo aggiuntivo per il gestore rispetto ai costi fissi legati al mantenimento e custodia delle strutture e degli impianti;

Considerato che l'amministrazione comunale ha autorizzato il futuro concessionario dell'impianto sportivo ad eseguire, a proprie spese, i lavori di manutenzione straordinaria necessari a rendere agibili, idonei ed utilizzabili i locali adibiti a ristorante e che questi dovranno essere realizzati nel rispetto di tutte le normative in vigore, con specifica attenzione a quelle relative al settore somministrazione di alimenti e/o bevande; a condizione che il concessionario presenti al Comune il progetto, le certificazioni/asseverazioni di conformità degli impianti dei professionisti e degli enti preposti relative ai lavori eseguiti;



# *Città di Corridonia*

## *Provincia di Macerata*

Considerati i costi aggiuntivi che saranno sostenuti anche per le manutenzioni straordinarie sopra indicate, l'amministrazione comunale ha determinato un canone annuo pari ad € 36.000,00;

Dato atto che la gestione dell'impianto predetto è finalizzata al soddisfacimento dell'interesse della collettività quale luogo di ritrovo e partecipazione a tornei e gare sportive organizzati nell'interesse della comunità di riferimento;

Dato atto che, in base all'esperienza passata, la gestione dell'ippodromo "Martini" può qualificarsi come attività a rilevanza economica in quanto trattasi di attività dalla quale il gestore può generare ricavi derivanti dalla organizzazione di competizioni ippiche con rischio operativo;

Dato atto, quindi, che nel presente caso si debba prevedere un canone di concessione annuo da versare al Comune da parte del soggetto gestore stimato, secondo le considerazioni sopra riportate in € 36.000,00 annui;

### **PROPONE DI DETERMINARE**

- 1) Che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, alla selezione del concessionario della gestione dell'impianto sportivo Ippodromo "Sigismondo Martini" consistente nei seguenti spazi ed immobili di proprietà comunale situati in Via Font'Orsola, 197:
  - area per lo svolgimento delle gare ippiche,
  - area riservata agli spettatori
  - tribuna coperta e gradinata non coperta (in condivisione con ASD Football Club);
  - spogliatoi, uffici e area ristorante
  - locale scommesse
  - area tondino,
  - stalle e scuderie e annessicome riportati nella planimetria "Allegato 1" (restano escluse dalla concessione le parti relative alla pista di atletica e al campo di calcio e strutture annessi affidate alla ASD Football Club, tutte di proprietà del Comune di Corridonia, ed identificate dal contorno blu nella planimetria);
- 3) di dare atto che i termini della concessione tra Comune di Corridonia ed il soggetto selezionato avverranno sulla base dei principi e obiettivi in premessa espressi, conformi alla superiore normativa nazionale e regionale, mediante selezione pubblica e con pubblicazione di avviso pubblico sul sito dell'ente per n. 15 giorni dandone la più ampia visibilità;
- 4) di approvare l'avviso pubblico e relativi allegati, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 5) di approvare altresì lo schema di convenzione comprendente i relativi allegati, definito sulla base di quanto stabilito dalla deliberazione di C.C. n. 47 del 04.08.14 con cui sono stati individuati gli obiettivi generali e le linee guida per la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale in ossequio alla normativa nazionale e regionale sopra richiamata, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 6) di provvedere con successivo atto alla nomina della commissione che valuterà gli elementi tecnici, le offerte economiche e definirà la graduatoria provvisoria.



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to Annalisa Franceschetti



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

## **IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO**

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL' IPPODROMO COMUNALE "SIGISMONDO MARTINI" e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3<sup>^</sup>, lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Affari Generali;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

## **DETERMINA**

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è Annalisa Franceschetti

**IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO**  
**F.to Franceschetti Annalisa**



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 07-06-21

Il Responsabile del Provvedimento  
**F.to Franceschetti Annalisa**

**SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.  
Corridonia, li

Il Responsabile del settore  
Bilancio Finanza e Patrimonio  
**F.to Marani Adalberto**

E' copia conforme all'originale  
Corridonia, li 07-06-2021

Il Responsabile del Provvedimento  
**Franceschetti Annalisa**

\*\*\*\*\*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 11-06-2021.....

**F.to IL SEGRETARIO GENERALE**  
BOLLI STEFANIA