



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE VI
ASSETTO E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

COPIA

N.24 Del 31-12-20

Registro Generale N. 865

Ufficio: PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO - SUAP - URBANISTICA - EDILIZIA
PRIVATA

**Oggetto: PIANO ERP 2004/2005 (DACR 168/2006) - DGP MC
N.316/2006 - IMPEGNO DI SPESA QUOTA CONTRIBUTO ASSEGNATO**

L'anno duemilaventi il giorno trentuno del mese dicembre, nei
propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato
Cipollari Lucia dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.23 Del 30-12-2020

Ufficio: PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO - SUAP - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento Lucia Cipollari

PREMESSO CHE:

- Con atto pubblico a rogito del Notaio Pacifico Gianferro del 26/01/1996, rep. 51439/15999, registrato a Macerata il 15/02/1996 al n. 507, il Comune di Corridonia concedeva in diritto di proprietà alla Cooperativa Edilizia Marche a s.c.r.l. , l'area edificabile ricadente nel P.E.E.P. "N" in Via Grazie, distinta catastalmente al fg. 28 particella 168. Con il suddetto atto si stipulava convenzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 della legge 22/10/1971 n. 865;
- Con atto pubblico a rogito del Notaio Pacifico Gianferro del 12/04/1995, rep. 49.605/15.385, registrato a Macerata il 02/05/1995 al n. 946, il Comune di Corridonia concedeva in diritto di superficie alla Cooperativa Edilizia Marche a s.c.r.l. , l'area edificabile ricadente nel P.E.E.P. "N" in Via Grazie, distinta catastalmente al fg. 28 particelle 159 - 160. Con il suddetto atto si stipulava convenzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 della legge 22/10/1971 n. 865. Successivamente, con atto a rogito del notaio Paolo Chessa del 18/11/2003, rep. 179296/18750, registrato a Macerata il 02/12/2003 al n. 1717, l'area predetta veniva ceduta in diritto di proprietà dal Comune di Corridonia alla Cooperativa Edilizia Marche;
- Successivamente alla pubblicazione del Bando di concorso unificato per ambito provinciale in attuazione del Piano Regionale di Edilizia Residenziale per il biennio 2004-2005, indetto con determinazione dirigenziale n. 275/XII del 04/11/2005 della Provincia di Macerata, la Cooperativa Edilizia Marche, ha presentato alla Provincia di Macerata due istanze relative ad interventi da realizzare nelle suddette aree ricadente nel PEEP "N" ;
- Con delib. di Giunta Provinciale n. 316 del 30/06/06, è stato approvato il Programma Provinciale degli interventi di ERP ai sensi dell'art. 8 del bando provinciale, emanato con determinazione dirigenziale n. 275/XII del 4/11/2005 in attuazione del Piano Regionale di Edilizia Residenziale 2004-2005, dal quale risulta che la Cooperativa Edilizia Marche è stata inserita nel suddetto programma per gli interventi da realizzare nel PEEP "N" consistenti in:
 - costruzione di nuovo edificio residenziale per n. 10 alloggi di civile abitazione, sull'area identificata catastalmente al fg. 28 particella n. 159 sub. 38 (ex 160). Quest'intervento è stato a tutt'oggi ultimato ed è stato erogato il relativo contributo spettante con determinazione n.45/1089 del 08/07/2009 per un importo di € 224.761,96;
 - costruzione di nuovo edificio residenziale per n. 14 alloggi di civile abitazione, sull'area identificata catastalmente al fg. 28 particella n. 168-172 nel PEEP "N" in via Grazie, destinati alla assegnazione in proprietà presentata da una società cooperativa edilizia , la quale ha ottenuto la concessione di un contributo pari ad € 316.400,00;
- Con atto d'obbligo unilaterale d'obbligo n. rep. 199239/22713 del 21/12/2006, a rogito del notaio Paolo Chessa di Corridonia, ad integrazione delle convenzioni già sottoscritte, la Cooperativa Edilizia Marche , si è impegnata al rispetto di quanto previsto nel



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

bando provinciale;

- In attuazione del Programma Provinciale, il Comune di Corridonia emanava con deliberazione di Giunta n. 01 del 05/01/2007 il provvedimento di Localizzazione provvisoria del finanziamento di edilizia residenziale pubblica agevolata per € 316.400,00 per l'intervento di costruzione, pubblicato sul BUR Marche n. 28 del 22/03/2007;

- Ai sensi dell'articolo 6 del bando di concorso provinciale, i lavori per la realizzazione delle proposte finanziate devono iniziare entro tredici mesi dalla pubblicazione del provvedimento di localizzazione provvisoria e quindi l'intervento di nuova costruzione sarebbe dovuto iniziare entro il 21/04/2008. Il suddetto termine è stato prorogato con Determinazioni dirigenziali Provincia di Macerata nn .118/XI del 17/04/2008 (fino al 21/12/2008) e 341/XI del 16/12/2008 (fino al 16/03/2009);

- I lavori di realizzazione dell'intervento in oggetto hanno avuto inizio in data 13/03/2009;

- Con Determinazione n. 25 del 30/07/2011 il Comune di Corridonia ha concesso una proroga per l'ultimazione dei lavori fino al 31/12/2013;

- Con deliberazione della Giunta comunale n. 332 del 20/12/2013 è stata confermata la localizzazione provvisoria del contributo ed è stata concessa una nuova proroga del termine di fine lavori fino al 31/12/2016;

- con DGC n.169 del 26/07/2018 si confermava la localizzazione del finanziamento di € 316.400,00 di cui al DDPF n. 49/EDI del 17.04.2018 della Regione Marche, inerente l'intervento di costruzione dell'edificio residenziale per n. 12 alloggi di civile abitazione in edilizia agevolata, sul lotto 1 del PEEP N in via Grazie - area identificata catastalmente al fg. 28 particelle nn. 407-408-412 (ex 168 e 172) - da parte della Cooperativa Edilizia Marche, con sede in Macerata Via Roma n. 362 (c.f. 01004620439), prendendo atto dell'efficacia della conferma della localizzazione del finanziamento disposta dal DDPF n. 49/EDI del 17.04.2018, subordinandola alle seguenti condizioni:

- che il Comune conceda la proroga del Permesso di costruire;

- che la ditta riprenda i lavori entro il termine di 60 giorni dalla proroga e dal pagamento del primo acconto del contributo;

SPECIFICATO che con DGC n.169 del 26/07/2018 è stata accordata la proroga del termine di ultimazione dei lavori per la costruzione del suddetto edificio residenziale sul lotto 1 del PEEP "N" come segue:

- la Coop. Edilizia Marche, come da impegni assunti nella nota 8999/2018, presenterà a questo Comune - entro 10 giorni dalla data di comunicazione della presente delibera - istanza di nuovo Permesso di Costruire e richiesta di erogazione del primo acconto;
- l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 60 giorni dal rilascio del nuovo Permesso di Costruire da parte dell'Ufficio comunale competente, come da impegno assunto dalla Società Coop. Edilizia Marche;
- l'ultimazione dei lavori non può superare i 2 anni dal loro inizio, ai sensi del bando provinciale approvato con determina dirigenziale n. 275/XII del 4.11.2005;

disponendo che a tale intervento si applicano le prescrizioni, le procedure e le modalità di attuazione previste dal bando provinciale approvato con determina dirigenziale n. 275/XII del 4.11.2005 e che la Coop. Edilizia Marche dovrà rispettare tutti gli impegni assunti atto d'obbligo unilaterale d'obbligo n. rep. 199239/22713 del 21/12/2006, redatto in base alle disposizioni previste nel bando provinciale, ad integrazione e modifica della Convenzione stipulata con il Comune;

APPURATO che a seguito dell'emanazione del provvedimento di localizzazione provvisoria del finanziamento, l'Amministrazione Provinciale di Macerata con determinazione dirigenziale n. 26/XI del



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

06/02/2007 ha provveduto alla liquidazione, secondo quanto previsto dall'art. 9 del bando, del primo acconto del contributo per € 221.480,00, pari al 70% dell'importo del finanziamento concedibile per la costruzione di n. 14 alloggi;

VISTO, altresì, che la Regione Marche con decreto Dirigente della P.F. Edilizia, Espropriazione e gestione del patrimonio n.144 del 13 dicembre 2017 ai sensi della L.R. 13/2015, ha assegnato con prenotazione del relativo impegno al Comune di Corridonia il contributo di € 94.920,00, pari al 30% dell'importo del finanziamento concedibile per la costruzione di n. 14 alloggi;

CONSIDERATO che occorre procedere all'impegno della somma complessiva di €. 221.480,00, quale contributo parziale concesso per la costruzione di n. 14 alloggi oggetto di cronistoria e di demandare la quota residuale a successivo atto;

VISTI il bilancio di previsione finanziario per gli anni 2020/2021/2022 ed i relativi allegati di legge approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 21.02.2020, immediatamente eseguibile ai sensi di legge e successive variazioni;

PROPONE

1.Le premesse narrative formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2.Di impegnare la somma complessiva di €. 221.480,00, quale acconto concesso per la costruzione di n. 14 alloggi oggetto di cronistoria come di seguito indicato:

- € 35.000,00 al cap. 2455 "Erogazione contributo per la costruzione di n. 14 alloggi di civile abitazione da ubicare nella zona PEEP "N" sita a Corridonia in Via Grazie" del corrente bilancio di previsione per l'anno 2020;
- € 186.480,00 al cap. 2975 "Erogazione contributi per costruzione alloggi ERP" dei residui;

3.di demandare la liquidazione del contributo già concesso dalla Provincia di Macerata e Regione Marche secondo la tempistica e le modalità previste dal bando di concorso con successivo atto del Responsabile del Settore;

4. di provvedere, con successivo atto del Responsabile del Settore, all'impegno e liquidazione del saldo del contributo di € 94.920,00, da erogare a favore della Società Coop. Edilizia Marche, dopo l'ultimazione dei lavori, secondo la tempistica e le modalità previste dal bando provinciale approvato con determina dirigenziale n. 275/XII del 4.11.2005;

5.di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Responsabile del Settore VIII: Ing.Lucia Cipollari.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Lucia Cipollari



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto PIANO ERP 2004/2005 (DACR 168/2006) - DGP MC N.316/2006 - IMPEGNO DI SPESA QUOTA CONTRIBUTO ASSEGNATO e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3[^], lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è Lucia Cipollari

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to Cipollari Lucia



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 31-12-20

Il Responsabile del Provvedimento
F.to Cipollari Lucia

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.

Corridonia, li 31-12-2020

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 31-12-2020

Il Responsabile del Provvedimento
Cipollari Lucia

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 12-02-2021.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
BOLLI STEFANIA