



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 32 del 13-03-2021

**Oggetto: MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO EX CENTRO SOCIALE -
PROVVEDIMENTI**

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di marzo alle ore 13:00, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita in video conferenza la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cartechini Paolo	SINDACO	P
Pierantoni Manuele	ASSESSORE	P
Mazza Fabio	ASSESSORE	P
Andreozzi Francesco	ASSESSORE	P
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	P
Sagretti Monica	ASSESSORE	P

PRESENTI 6

ASSENTI 0

Assiste dalla sede comunale collegata in video conferenza il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI

Il Presidente Paolo Cartechini nella sua qualità di SINDACO, nella Sede Comunale, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti in video conferenza e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE

Registro proposte 35

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATO ATTO che:

- in data 24 agosto 2016 ha avuto inizio la crisi sismica con epicentro situato lungo la Valle del Tronto tra i comuni di Accumoli, Amatrice (provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (provincia di Ascoli Piceno);
- dopo il sisma del 30/10/2016 il Comune di Corridonia rientra all'interno del cratere come previsto dalla legge n. 229/2016;
- in conseguenza agli eventi sismici sopra descritti, che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle infrastrutture e dei fabbricati situati nel territorio con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli anche su vie e aree pubbliche e private;

RISCONTRATO che per l'EX-CENTRO SOCIALE ANZIANI sito in Corridonia, VIA SANTA MARIA identificato catastalmente al fg.49 part. 142 di proprietà comunale, tecnici componenti la squadra di ispezione n.P1126, procedura AeDES, in data 18/02/2017, hanno effettuato un sopralluogo presso l'edificio suddetto a seguito del quale l'immobile è risultato: B - AGIBILE CON PROVVEDIMENTI *"Inagibilità temporanea dell'intero immobile. Riparazione danni leggeri a murature e tramezzi. Riparare copertura, rimozione intonaci, rimozione cornicioni"*;

VISTA l'ordinanza sindacale n. 231, prot. n.26009, del 21/10/2016, con la quale a seguito di sopralluogo della squadra AeDES P893, era stata disposta la chiusura dell'immobile;

RITENUTO, al fine di garantire l'uso dell'immobile anche occasionale da parte di associazioni locali, anche alla luce del modesto quadro fessurativo presente, e dell'area di pertinenza dello stabile quale uscita di emergenza della scuola primaria "Lanzi", di incaricare il personale del Settore VI di eseguire un intervento di messa in sicurezza dell'immobile;

VISTA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile Prot. n. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 acquisita al Protocollo Comunale in data 23/12/2016 al n. 15558 che specifica le procedure per la realizzazione delle opere provvisorie quali puntellamenti e demolizioni;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PRESO ATTO che il Responsabile del Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio, Manutenzione e Ricostruzione, Ing. Lucia Cipollari, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Macerata al n. A1194, ha redatto il progetto esecutivo di messa in sicurezza dello stabile summenzionato sito in via Santa Maria (fg.49 part. 142) e che tale progetto prevede essenzialmente: Riparazione danni leggeri a murature e tramezzi, rimozione intonaci, messa in sicurezza cornicioni;

DATO ATTO che, nel dettaglio, il sopracitato progetto per le opere di "Messa in sicurezza dell'ex centro sociale sito in Via Santa Maria" prevede l'esecuzione delle opere in economia da parte del personale operaio dell'Ente sotto la direzione tecnica di personale del Settore VI, con oneri per la fornitura dei materiali necessari all'espletamento dell'iniziativa da imputare al Cap.3012 "Spesa per l'acquisto di materiali di consumo per la manutenzione ordinaria degli edifici comunali";

DATO ATTO altresì che, a distanza di più di quattro anni, dal primo evento sismico del 24 agosto 2016, l'Amministrazione Comunale non ravvisa più la necessità di adottare la procedura della somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs.n.50/2016 e succ.mod. ed integr.;

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, 241;
- il D.Lgs 50/2016;
- il DPR 207/2010 per la parte ancora in vigore;

PROPONE

1. DI CONSIDERARE la premessa parte integrante del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE il progetto per le opere di "Messa in sicurezza dell'ex centro sociale sito in Via Santa Maria" redatto dall'Ing. Lucia Cipollari, Responsabile Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio, Manutenzione e Ricostruzione;
3. DI RIMETTERE al Responsabile del Settore VI la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e necessari.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Lucia Cipollari

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO EX CENTRO SOCIALE -
PROVVEDIMENTI

**PARERE DI REGOLRITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA
AMMINISTRATIVA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 12-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to digitalmente Lucia Cipollari

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 12-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to digitalmente Dott. Adalberto Marani



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto **MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO EX CENTRO SOCIALE - PROVVEDIMENTI** e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Paolo Cartechini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 16-03-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 16-03-2021
Corridonia li 16-03-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13-03-2021 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI