



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 146 del 19-06-2018

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE E CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE E DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CORRIDONIA AD ESSE COLLEGATI, ESCLUSE LE RETI DI DISTRIBUZIONE, DEL SERVIZIO DI REPERIBILITA', DEL SERVIZIO DI FORNITURA DEI COMBUSTIBILI PER IL RISCALDAMENTO E PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA E DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE CENTRALI TERMICHE E DEGLI IMPIANTI TERMICI AD ESSE COLLEGATI, ESCLUSE LE RETI DI DISTRIBUZIONE, COMPRESO L'AFFIDAMENTO A SOGGETTO ESTERNO DELL'INCARICO DI SUPPORTO AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DI DETTO SERVIZIO - PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di giugno alle ore 13:00, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

CARTECHINI PAOLO	SINDACO	P
PIERANTONI MANUELE	ASSESSORE	P
MAZZA FABIO	ASSESSORE	P
ANDREOZZI FRANCESCO	ASSESSORE	P
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	P
SAGRETTI MONICA	ASSESSORE	P

PRESENTI 6

ASSENTI 0

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE ANNALISA FRANCESCHETTI

Il Presidente PAOLO CARTECHINI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

ASSESSORATO UFFICIO PROPONENTE FINANZE BILANCIO E PATRIMONIO

Registro proposte 159

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Preso atto che il Comune di Corridonia ha affidato alla ditta C.P.M. gestioni termiche s.r.l. con sede a Terni in Via del Rivo, 40, codice fiscale e partita I.V.A.: 01014090433, a partire dal 01° novembre 2007 e con scadenza in data 31 ottobre 2016, il Servizio Energia relativo agli immobili di proprietà del Comune di Corridonia comprendente: la fornitura del combustibile per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, la conduzione e la manutenzione delle centrali termiche e degli impianti termici ad esse collegati, escluse le reti di distribuzione, l'assunzione degli oneri di terzo responsabile, l'esecuzione di interventi di riqualificazione tecnologica finalizzata al risparmio energetico ed il completamento degli interventi di adeguamento di tutte le centrali termiche alle normative vigenti;

Preso atto della delibera di Giunta Comunale n. 175 del 01° ottobre 2016, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale la Giunta Comunale, considerato il ridotto lasso di tempo a disposizione del Settore Bilancio-Finanze e Patrimonio fino alla data del 31/10/2016 ai fini dell'espletamento, da parte dello stesso Settore, delle complesse procedure necessarie per l'attivazione della nuova modalità di gestione delle centrali termiche e degli impianti termici ad esse collegati di proprietà del comune di Corridonia, escluse le reti di distribuzione, composta dai servizi indicati nella relazione prot. n. 13361 del 27/05/2016 redatta dal Settore Bilancio - Finanze e Patrimonio, da affidare in gestione a soggetti esterni a partire dal 01° novembre 2016, al fine di garantire il corretto e regolare funzionamento delle centrali termiche e degli impianti termici ad esse collegati installati presso gli immobili di proprietà comunale, escluse le reti di distribuzione, per la stagione termica 2016/2017 con inizio a partire dal 01° novembre 2016 e fine prevista per il giorno 15 aprile 2017, trattandosi di prestazioni di servizio indispensabili per l'Ente da affidare a ditta specializzata in possesso dei requisiti di qualificazione professionale previsti dal D.P.R. n. 412/1993 e s.m.i., ha autorizzato il Settore Bilancio - Finanze e Patrimonio ad estendere alla ditta C.P.M. gestioni termiche s.r.l. di Terni, oltre la data del 31 ottobre 2016 e fino alla data di avvenuta attivazione della nuova modalità di gestione delle centrali termiche e degli impianti termici ad esse collegati, escluse le reti di distribuzione, l'affidamento del servizio di gestione delle centrali termiche e degli impianti termici ad esse collegati, escluse le reti di distribuzione, sulla base di modalità di svolgimento dell'estensione dell'attuale affidamento e di corrispettivi economici, concordati con la ditta C.P.M. gestioni termiche comunali s.r.l., e sottoposti all'approvazione della Giunta Municipale mediante l'adozione della delibera di Giunta Comunale n.5 del 12 gennaio 2017, divenuta esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 5 del 12 gennaio 2017, con la quale la Giunta Comunale ha stabilito di affidare alla ditta C.P.M. Gestioni Termiche s.r.l. di Terni, senza soluzione di continuità, per la

stagione termica 2016/2017 e fino al 31 ottobre 2017, agli stessi patti ed alle stesse condizioni contenuti nel precedente contratto stipulato tra questo Ente e la ditta C.P.M. gestioni termiche di Terni, registrato al repertorio dell'Ente n. 11844 del 13 novembre 2007, il Servizio Energia per la gestione di n. 22 (ventidue) centrali termiche e degli impianti termici comunali ad esse collegati, escluse le reti di distribuzione, il servizio di terzo responsabile, di manutenzione ordinaria e di conduzione delle centrali termiche e degli impianti termici ad esse collegati, escluse le reti di distribuzione, a servizio del Centro di aggregazione giovanile sito in Via Cavour, della palestra comunale sita in Viale Italia, della Villa Fermani sita in Via Niccolai, della chiesa di Santa Chiara sita in Via Oberdan e degli spogliatoi del campo di calcio comunale siti in Via Enrico Mattei, nonché il servizio di reperibilità;

Preso atto che il Comune di Corridonia aderisce attualmente alla vigente Convenzione CONSIP aggiudicata dalla CONSIP S.p.A. alla società ESTRA ENERGIE S.r.l. con sede legale a Siena in Viale P.Toselli n. 9/A, ai fini della fornitura di gas naturale (metano) per uso riscaldamento e per la produzione di acqua calda sanitaria per le utenze intestate a questo Ente, ad eccezione delle utenze intestate a questo Ente relative al Centro diurno per disabili "Il ciclamino", alla scuola dell'infanzia Campogiano ed alla scuola dell'infanzia e della scuola primaria San Claudio, alimentate con il gas di petrolio liquefatto (g.p.l.) ad uso riscaldamento, per le quali questo Ente ha affidato a soggetto esterno qualificato la relativa fornitura;

Richiamata la determinazione n.63/633 del 21 ottobre 2017 del Settore Bilancio-Finanze-Patrimonio, con la quale è stato aggiudicato l'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ed assunzione del ruolo di terzo responsabile degli impianti termici di riscaldamento, escluse le reti di distribuzione, ubicati negli edifici di proprietà comunale e del servizio di reperibilità, per il periodo di tempo che va dal 01° novembre 2017 fino al 30 giugno 2018, alla ditta BDB Service di Bucalà Carlo & C. snc con sede legale a Montecassiano (MC) in Via Piane Potenza, 35/A, codice fiscale/Partita I.V.A.: 01583130438;

Richiamata la determinazione n.82/773 dell'11 dicembre 2017 del Settore Bilancio-Finanze-Patrimonio, con la quale è stato affidato l'incarico di supporto tecnico ed amministrativo alle attività del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per la gestione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici di riscaldamento, escluse le reti di distribuzione, ubicati negli edifici di proprietà del comune di Corridonia, compreso l'acquisto di impianti termici di riscaldamento e/o di loro componenti, per il periodo di tempo che va dalla data dell'11 dicembre 2017 fino al 30 giugno 2018, all'Ing. Albanesi Mirco, residente a S. Elpidio a Mare (FM), Strada Brancadoro, 1455, codice fiscale: LBNMRC86H29C770J e P. IVA: 02156650448;

Dato atto che la nuova modalità di gestione delle centrali termiche e degli impianti termici ad esse collegati di proprietà del comune di Corridonia, escluse le reti di distribuzione, composta dai servizi indicati nella predetta relazione prot. n. 13361 del 27/05/2016 redatta dal Settore Bilancio - Finanze e Patrimonio, è stata avviata dal Settore Bilancio-Finanze-Patrimonio di questo Ente a partire dal 01 novembre 2017 e scadrà il prossimo 30 giugno 2018;

Considerato che la nuova modalità di gestione delle centrali termiche e degli impianti termici ad esse collegati di proprietà del comune di Corridonia ha raggiunto ottimi risultati in termini di efficacia, efficienza ed economicità, assicurando elevati standard di comfort ambientale durante l'intera stagione termica 2017/2018;

Visto il prospetto di calcolo redatto dal Settore Bilancio-Finanze-Patrimonio relativo alla spesa presunta sostenuta e da sostenere da parte di questo Ente, riferita al periodo di tempo che va dal 01 novembre 2017 al 30 giugno 2018, in relazione allo svolgimento del servizio di assunzione del ruolo di terzo responsabile e conduzione delle



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

centrali termiche e degli impianti termici di proprietà del Comune di Corridonia ad esse collegati, escluse le reti di distribuzione, del servizio di reperibilità, del servizio di fornitura dei combustibili per il riscaldamento e per la produzione di acqua calda sanitaria, e del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle centrali termiche e degli impianti termici di proprietà del Comune di Corridonia ad esse collegati, escluse le reti di distribuzione, compreso l'affidamento a soggetto esterno dell'incarico di supporto al responsabile unico del procedimento di quest'ultimo servizio, per un importo presunto complessivo quantificato in Euro 143.000,00, I.V.A. inclusa, che viene depositato in atti;

Ritenuto, quindi, di dover confermare, a tempo indeterminato a partire dal 01 luglio 2018 e fino a diversa decisione da adottarsi da parte della Giunta Comunale, la nuova modalità di gestione delle centrali termiche e degli impianti termici ad esse collegati di proprietà del comune di Corridonia, escluse le reti di distribuzione sopra indicata, che è stata attuata dal Settore Bilancio-Finanze-Patrimonio di questo Ente a partire dal 01 novembre 2017 e che scadrà il prossimo 30 giugno 2018;

Ritenuto, altresì, di autorizzare il Settore Bilancio-Finanze-Patrimonio di questo Ente, a tempo indeterminato a partire dal 01 luglio 2018 e fino a diversa decisione da adottarsi da parte della Giunta Comunale, ad espletare tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento della nuova modalità di gestione delle centrali termiche e degli impianti termici ad esse collegati di proprietà del comune di Corridonia, escluse le reti di distribuzione, come sopra indicata;

Visti il bilancio di previsione finanziario per gli anni 2018/2019/2020 ed i relativi allegati di legge, approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 26 marzo 2018, divenuta esecutiva ai sensi di legge;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

PROPONE DI DELIBERARE

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di confermare, per le motivazioni in premessa indicate, a tempo indeterminato a partire dal 01 luglio 2018 e fino a diversa decisione da adottarsi da parte della Giunta Comunale, la nuova modalità di gestione delle centrali termiche e degli impianti termici ad esse collegati di proprietà del comune di Corridonia, escluse le reti di distribuzione, in premessa indicata, che è stata attuata dal Settore Bilancio-Finanze-Patrimonio a partire dal 01 novembre 2017 e che scadrà il prossimo 30 giugno 2018;

Di autorizzare il Settore Bilancio-Finanze-Patrimonio di questo Ente, a tempo indeterminato a partire dal 01 luglio 2018 e fino a diversa decisione da adottarsi da parte della Giunta Comunale, ad espletare tutti gli adempimenti necessari ad espletare tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento della nuova modalità di gestione delle centrali termiche e degli impianti termici ad esse collegati di proprietà del comune di Corridonia, escluse le reti di distribuzione, in premessa indicata;

Di dichiarare per l'urgenza, mediante separata votazione, l'immediata eseguibilità del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott. Adalberto Marani



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE E CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE E DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CORRIDONIA AD ESSE COLLEGATI, ESCLUSE LE RETI DI DISTRIBUZIONE, DEL SERVIZIO DI REPERIBILITA', DEL SERVIZIO DI FORNITURA DEI COMBUSTIBILI PER IL RISCALDAMENTO E PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA E DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE CENTRALI TERMICHE E DEGLI IMPIANTI TERMICI AD ESSE COLLEGATI, ESCLUSE LE RETI DI DISTRIBUZIONE, COMPRESO L'AFFIDAMENTO A SOGGETTO ESTERNO DELL'INCARICO DI SUPPORTO AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DI DETTO SERVIZIO - PROVVEDIMENTI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 07-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott. Adalberto Marani

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 07-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to Dott. Adalberto Marani



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE E CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE E DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CORRIDONIA AD ESSE COLLEGATI, ESCLUSE LE RETI DI DISTRIBUZIONE, DEL SERVIZIO DI REPERIBILITA', DEL SERVIZIO DI FORNITURA DEI COMBUSTIBILI PER IL RISCALDAMENTO E PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA E DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE CENTRALI TERMICHE E DEGLI IMPIANTI TERMICI AD ESSE COLLEGATI, ESCLUSE LE RETI DI DISTRIBUZIONE, COMPRESO L'AFFIDAMENTO A SOGGETTO ESTERNO DELL'INCARICO DI SUPPORTO AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DI DETTO SERVIZIO - PROVVEDIMENTI. e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to PAOLO CARTECHINI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to ANNALISA FRANCESCHETTI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia lì, 25-06-2018

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
ANNALISA FRANCESCHETTI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 25-06-2018
Corridonia lì 25-06-2018

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to ANNALISA FRANCESCHETTI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19-06-2018 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to ANNALISA FRANCESCHETTI