



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 51 del 30-03-2019

Oggetto: MONETIZZAZIONE SUPERFICIE PARCHEGGI AI SENSI DELL'ART. 62 COMMA 8 DEL R.E.C. DITTA SERAFINI E VERDICCHIO SRL.

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di marzo alle ore 09:00, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

CARTECHINI PAOLO	SINDACO	P
PIERANTONI MANUELE	ASSESSORE	P
MAZZA FABIO	ASSESSORE	P
ANDREOZZI FRANCESCO	ASSESSORE	P
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	A
SAGRETTI MONICA	ASSESSORE	P

PRESENTI 5

ASSENTI 1

Assiste il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI

Il Presidente PAOLO CARTECHINI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO - SUAP -
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Registro proposte 53

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Richiamate:

- la Delibera di CC n. 46 del 23.06.2010 ad oggetto: "monetizzazione delle aree a standard urbanistici relativi alle diverse zone omogenee ai sensi degli artt. 3, 4 e 5 del DM 1444/68" di approvazione del corrispettivo dovuto per la monetizzazione degli standard di cui al DM 1444/1968 a seguito dell'incremento del carico urbanistico derivante dall'applicazione della LR22/09 e/o altri interventi, sia per gli insediamenti residenziali sia per gli insediamenti non residenziali, in tutte le zone omogenee di cui al DM 1444/1968, così come modificata dalla Delibera di CC.69 del 26.10.2011;

- la Delibera di CC 68 del 30.09.2009 ad oggetto: "regolamento edilizio comunale - modifica ed integrazioni art. 62 parcheggi - esame osservazioni e approvazione definitiva" con la quale vengono approvate le modifiche al testo dell'art. 62 del vigente Regolamento Edilizio Comunale e, fra queste, è prevista, seppur in casi del tutto eccezionali, la monetizzazione di aree da destinare a parcheggio, su autorizzazione disposta dalla Giunta Comunale;

Vista la segnalazione di inizio attività presentata in data 21/09/2018 assunta al prot. n. 21912, dalla soc. SERAFINI & VERDICCHIO srl con sede in Corridonia Via E. Mattei n. 143, per il mutamento di destinazione d'uso di porzione piano terra di edificio sito in Via E. Mattei n. 143 (fg. 15 particella n.509 sub. 4-13), da locali artigianali ad uffici di tipo direzionale;

Rilevato che per l'intervento di cui sopra, è stata richiesta la monetizzazione dei parcheggi d'uso pubblico non potuta reperire all'interno del lotto edificato di proprietà, per una superficie quantificata ai sensi dell'art. 62 del REC e dell'art. 5 del DM 1444/68 pari a mq 92,17 (mq 115,21 x 0,80);

Ritenuto opportuno, in base ai valori determinati con delibera di CC 69/2011, disporre la monetizzazione, anche parziale, della quantità mancante dei parcheggi dovuti a seguito della modifica della destinazione d'uso dell'immobile in questione, così come stabilito dall'art. 62, comma 8, del R.E.C.;

Considerato che la fattispecie in questione rientra nel caso di "comprovata impossibilità" a reperire le aree, così come si evince dalla documentazione in atti;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della monetizzazione dei parcheggi pubblici, in quanto la richiesta risulta congrua e soddisfacente a quanto stabilito dalle direttive regionali e comunali;

VISTO l'ordinamento degli Enti Locali disciplinato con il D.Lgs. 267/2000;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PROPONE DI DELIBERARE

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Autorizzare la monetizzazione dei parcheggi d'uso pubblici di cui alla segnalazione di inizio attività presentata in data 21/09/2018 assunta al prot. n. 21912, dalla soc. SERAFINI & VERDICCHIO srl con sede in Corridonia Via E. Mattei n. 143, per il mutamento di destinazione d'uso di porzione piano terra di edificio sito in Via E. Mattei n. 143 (fg. 15 particella n.509 sub. 4-13) , da locali artigianali ad uffici di tipo direzionale, determinati in mq. 92,17 di superficie;

Dare atto che l'importo dovuto è definito applicando i valori stabiliti dal Consiglio comunale con proprio atto deliberativo n. 69 del 26.10.2011, pari ad € 10.599,55 (mq 92,17 x €/mq 115);

Dare mandato al Responsabile del Settore VI di eseguire gli adempimenti amministrativi conseguenti alla presente approvazione;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. MARIA LUISA DEMINICIS

OGGETTO: MONETIZZAZIONE SUPERFICIE PARCHEGGI AI SENSI DELL'ART. 62
COMMA 8 DEL R.E.C. DITTA SERAFINI E VERDICCHIO SRL.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA
AMMINISTRATIVA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, lì 23-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. MARIA LUISA DEMINICIS

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, lì 27-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to Dott. Adalberto Marani



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto **MONETIZZAZIONE SUPERFICIE PARCHEGGI AI SENSI DELL'ART. 62 COMMA 8 DEL R.E.C. DITTA SERAFINI E VERDICCHIO SRL.** e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to PAOLO CARTECHINI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 13-04-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 13-04-2019
Corridonia li 13-04-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-03-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI