



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 112 del 08-06-2017

Oggetto: ACQUISIZIONE PER DONAZIONE FRUSTOLO DI TERRENO IN VIA TRENTO PER REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE - DITTA CORRADINI NELLO & C. S.N.C. - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemiladiciassette il giorno otto del mese di giugno alle ore 12:30, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

CALVIGIONI NELIA	SINDACO	P
CARTECHINI PAOLO	VICESINDACO	P
PIERANTONI MANUELE	ASSESSORE	P
CESCA MASSIMO	ASSESSORE	P
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	P
MONTECCHIA STEFANO	ASSESSORE	P

PRESENTI 6

ASSENTI 0

Assiste il SEGRETARIO GENERALE Dr. BENEDETTO PERRONI

Il Presidente Sig.ra NELIA CALVIGIONI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Registro proposte 123

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

OGGETTO: ACQUISIZIONE PER DONAZIONE FRUSTOLO DI TERRENO IN VIA
TRENTO PER REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE - DITTA CORRADINI NELLO & C.
S.N.C. - ATTO DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha la necessità di completare il marciapiede esistente sul lato sinistro della via Trento (direzione centro - Zona Industriale), a vantaggio della collettività, nel tratto in corrispondenza della particella distinta al C.E.U. del Comune al foglio 41 particella n. 134, al fine di agevolare i cittadini che debbono transitare per qualsiasi motivo sul detto tratto di strada, particolarmente trafficato;

- l'area interessata dalla realizzazione dell'opera ricade in parte su proprietà privata, per la quale l'attuale proprietario, società Corradini Nello & C. s.n.c. di Corridonia, si è reso disponibile a cedere bonariamente l'area al Comune, nonché ad autorizzare l'immissione nel possesso della stessa e tutti i lavori complementari per la corretta esecuzione dell'opera pubblica;

- in data 07.03.2012, con atto di Giunta Comunale n. 65 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione tratto di marciapiede in via Trento", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per una spesa complessiva di €. 21.000,00, comprese I.V.A e somme a disposizione;

- con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 42/171 del 14.03.2012 i lavori in oggetto sono stati affidati, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 163/2006, alla ditta Bellesi Stefano, con sede a Corridonia in via Ripalta, 9, per il ribasso offerto del 11,13% sull'elenco prezzi di progetto, dal quale segue un importo contrattuale di €. 11.231,46, compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 266,21;

Considerato che in data 30.04.2014 veniva rilasciata dal Suap - Settore VI- Assetto e uso del territorio l'Autorizzazione Unica prot. N. 51 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio commerciale esistente e dell'area di pertinenza siti in via Trento n. 11 per la realizzazione di una media struttura di vendita di proprietà della Società di cui trattasi;

Rilevato che, a seguito di successivi incontri con la ditta proprietaria Corradini Nello & C. s.n.c. di Corridonia, sono stati rimodulati gli accordi precedentemente intercorsi, avendo manifestato, quest'ultima, la disponibilità a cedere a titolo gratuito al Comune la porzione di area interessata dai lavori sopra citati, come confermato tramite il proprio legale con e-mail del 06.04.2017, conservata agli atti;

Attesa l'opportunità di accettare la disponibilità manifestata dalla ditta succitata e di dover avviare le attività propedeutiche all'espletamento delle procedure di acquisizione dell'area in questione, necessaria al completamento dei lavori di realizzazione del tratto di marciapiede in via Trento;

Attesa, altresì, la necessità di dover procedere, preliminarmente, alla redazione di specifico atto di frazionamento, necessario alla esatta individuazione e consistenza dell'area da acquisire al patrimonio comunale;

Ritenuto, pertanto, opportuno formulare atto di indirizzo al Responsabile del servizio competente affinché provveda all'acquisizione dell'atto di frazionamento dell'area necessaria alla realizzazione del marciapiede di che trattasi, mediante affidamento a tecnico esterno con utilizzo delle somme a disposizione nell'ambito del quadro economico progettuale dell'intervento di "Realizzazione tratto di marciapiede in via Trento" di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 07.03.2012;

Visto l'art. 11 della legge 7 agosto 1991 n. 241, il quale rende possibile l'accordo tra la Pubblica Amm.ne ed il privato per il perseguimento del pubblico interesse e senza pregiudizio dei diritti dei terzi;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che, sulla presente proposta di deliberazione, i pareri dei Responsabili di Servizi di regolarità tecnica e regolarità contabile non sono dovuti in base all'art. 49 c. 1 del D. Lgs 267/2000, in quanto si tratta di mero atto di indirizzo;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- la premessa costituisce parte integrale e sostanziale del presente dispositivo;
- di accettare la disponibilità manifestata dalla ditta Corradini Nello & C. s.n.c. di Corridonia a cedere a titolo gratuito al Comune la porzione di area interessata dai lavori di "Realizzazione tratto di marciapiede in via Trento" e di avviare le attività propedeutiche all'espletamento delle procedure di acquisizione dell'area in questione;
- di formulare atto di indirizzo al Responsabile del servizio competente affinché provveda all'acquisizione dell'atto di frazionamento dell'area, necessario alla esatta individuazione e consistenza dell'area da acquisire al patrimonio comunale;
- di dare atto che, in caso di affidamento a tecnico esterno, si farà fronte alla relativa spesa mediante utilizzo delle somme a disposizione nell'ambito del quadro economico progettuale dell'intervento di "Realizzazione tratto di marciapiede in via Trento" di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 07.03.2012;
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4^, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, mediante successiva votazione l'immediata eseguibilità del presente atto.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Sig.ra NELIA CALVIGIONI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. BENEDETTO PERRONI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia lì, 15-06-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. BENEDETTO PERRONI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 15-06-2017
Corridonia lì 15-06-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. BENEDETTO PERRONI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-06-2017 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. BENEDETTO PERRONI