



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 217 del 30-12-2019

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INERENTI IL TEATRO "G.B. VELLUTI" - 2° STRALCIO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 13:00, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cartechini Paolo	SINDACO	P
Pierantoni Manuele	ASSESSORE	A
Mazza Fabio	ASSESSORE	P
Andreozzi Francesco	ASSESSORE	P
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	A
Sagretti Monica	ASSESSORE	P

PRESENTI 4

ASSENTI 2

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE Annalisa Franceschetti

Il Presidente Paolo Cartechini nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE RESPONSABILI DI SETTORE

Registro proposte 237

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che:

- presso il Teatro Comunale "G. B. Velluti" sono stati eseguiti, nel corso dei precedenti anni, vari lavori di ristrutturazione e recupero, comprendenti anche alcune opere di adeguamento in materia di prevenzione incendi;
- l'immobile in oggetto è soggetto al controllo da parte dei Vigili del Fuoco in quanto destinato ad attività individuabile al punto 65.2.C (rischio alto) del D.P.R. n. 151/2011 "Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 200 persone ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 mq";
- occorre procedere al completamento di tutte le opere necessarie all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per il Teatro Comunale, nonché alla raccolta di tutte le dichiarazioni e certificazioni necessarie alla richiesta formale di sopralluogo da presentare al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata per l'ottenimento definitivo del Certificato di Prevenzione Incendi;
- con determinazione n. 197/780 del 30.12.2015 è stato affidato l'incarico professionale per l'espletamento di tutti gli adempimenti in materia di prevenzione incendi necessari all'acquisizione del certificato di prevenzione incendi per il Teatro Comunale "G. B. Velluti" al dott. Per. Ind. Gian Luca Maltoni, dello Studio Tecnico Associato MP con sede a Macerata in via G. e P. Moretti, n. 33;
- il suddetto professionista ha provveduto a redigere tutta la documentazione necessaria all'ottenimento di uno specifico parere favorevole, con prescrizioni, in deroga emesso dal Comando dei Vigili del Fuoco di Macerata in data 25.07.2017 con protocollo numero 12212;
- essendo l'immobile tutelato quale bene culturale, sul progetto di adeguamento si è espressa con parere favorevole prot. n. 461 del 10.08.2016 la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 293 del 22.12.2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo di un primo stralcio funzionale dei lavori di ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INERENTI IL TEATRO "G.B. VELLUTI", per un importo complessivo di €. 150.000,00, di cui €. 87.695,04 per lavori a misura, attualmente in corso di esecuzione;

Considerato che è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere all'esecuzione di un secondo stralcio funzionale per l'adeguamento antincendio del Teatro Comunale Velluti, in ragione delle nuove risorse finanziarie disponibili, al fine di consentire la piena fruibilità dello stesso nel rispetto delle vigenti norme di sicurezza;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 24.07.2019 con la quale è stato approvato il progetto preliminare per l'esecuzione dei lavori di "ADEGUAMENTO ANTINCENDIO TEATRO COMUNALE "G.B.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

VELLUTI" - 2° STRALCIO", per un importo complessivo di €. 250.000,00, di cui €. 190.305,05 per lavori a base d'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 3.397,20;

Atteso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 31.07.2019 è stato modificato e integrato il Programma Triennale dei lavori pubblici per gli anni 2019/2020/2021 corredato dall'Elenco Annuale dei lavori da eseguirsi nell'anno 2019, all'interno del quale risulta inserito anche l'intervento suddetto;

Dato atto che con determinazione n. 92/769 del 21.12.2019 è stato affidato al geom. Arianna Doria, libero professionista iscritto al collegio dei Geometri del circondario di Fermo con il n. 841, l'incarico professionale di coordinatore della sicurezza per la progettazione e l'esecuzione dei lavori di adeguamento antincendio inerente il teatro "G.B. Velluti" - 2° stralcio;

Considerato che, in relazione alla specifica tipologia e alle dimensioni dei lavori da progettare, si è ritenuto possibile unificare negli elaborati del progetto esecutivo anche i contenuti del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016;

Preso atto che, in adempimento a quanto sopra evidenziato, i professionisti incaricati sopra citati hanno redatto gli elaborati progettuali definitivi/esecutivi dei lavori di adeguamento antincendio inerente il teatro "G.B. Velluti" - 2° stralcio, per una spesa complessiva di €. 250.000,00, di cui €. 137.628,53 per lavori a base d'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 2.366,28;

Rilevato che il progetto in esame, redatto secondo le disposizioni normative di cui all'art. 23, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e agli artt. 33 e seguenti del D.P.R. n. 207/10, è costituito dai sotto elencati elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA
2. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
3. ELENCO DEI PREZZI UNITARI
4. STIMA INCIDENZA DELLA SICUREZZA
5. QUADRO TECNICO ECONOMICO
6. ANALISI DEI PREZZI
7. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
8. SCHEMA DI CONTRATTO
9. PIANTE LAVORI PIANO TERRA
10. PIANTE LAVORI PIANO PRIMO
11. PIANTE LAVORI PIANO SECONDO
12. PIANTE LAVORI PIANO LOGGIONE
13. PARTICOLARI ELEMENTI COSTRUTTIVI
14. PIANTE, SEZIONI E VISTE FRONTALI SCALA A
15. SEZIONI A-A', B-B', C-C', D-D', E-E'
16. PROSPETTI
17. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Considerato che in data 27/12/2019 è stata eseguita con esito positivo la verifica sul progetto definitivo/esecutivo da porsi a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, come da verbale conservato agli atti del procedimento;

Visto, altresì, il verbale di validazione redatto in data 27/12/2019 dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto, alla luce di quanto illustrato, di approvare nell'importo riportato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento descritto, prendendo atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, punto c) del D.P.R. 6.06.2001 n. 380, le opere di tale progetto assistite dalla validazione di

cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e deliberate da questo organo, possono essere eseguite senza titolo abilitativo;

Dato atto che si procederà con successivo atto del responsabile del Settore Lavori Pubblici alla definizione delle modalità di appalto;

Visti il bilancio di previsione finanziario per gli anni 2018/2019/2020 ed i relativi allegati di legge, approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 26.03.2018, divenuta esecutiva ai sensi di legge;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - "Codice dei contratti pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi in premessa esposti:

- 1) di approvare il progetto definitivo/esecutivo dei LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INERENTI IL TEATRO "G.B. VELLUTI" - 2° STRALCIO, redatto dal professionista incaricato dott. Per. Ind. Gian Luca Maltoni e dal Geom. Arianna Doria, per la documentazione relativa agli adempimenti in materia di sicurezza di cui all'art. 91 del D. Lgs. n. 81/2008;

- 2) di approvare la spesa complessiva pari a €. 250.000,00, necessaria per far fronte al suddetto intervento come di seguito distribuita all'interno del quadro tecnico economico:

LAVORI A BASE D'APPALTO

a) lavori a misura € 137.628,53

Totale Importo lavori a base d'appalto: (A) € 137.628,53

di cui €. 2.366,28 per oneri per la sicurezza

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

IVA sui lavori (22%) € 30.278,28

Spese tecniche per coord. sicurezza, incentivo, ecc... (IVA compr.) € 10.000,00

Verifica impianto rilevazione fumi (IVA compr.) € 12.200,00

Realizzazione imbottiture di sicurezza (IVA compr.) € 12.078,00

Opere da fabbro (IVA compresa) € 12.634,39

Sistemazione esterna (IVA compresa) € 10.272,96

Imprevisti (IVA compr.) € 24.907,84

Totale somme a disposizione (B) € 112.371,47

TOTALE DI PROGETTO (A+B) € 250.000,00

- 3) di individuare la spesa complessiva di €. 250.000,00 al cap. 2775 "Adeguamento antincendio Teatro comunale "G.B.Velluti" - 2° stralcio", di cui €. 7.764,41 già impegnati con determinazione n. 92/769 del 21.12.2019;

- 4) di dare atto che:

-ai sensi dell'art. 7, comma 1, punto c) del D.P.R. 6.06.2001 n. 380, le opere di tale progetto assistite dalla validazione di cui all'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e deliberate da questo organo, possono essere eseguite senza titolo abilitativo;

-si procederà con successivo atto del responsabile del Settore Lavori Pubblici alla definizione delle modalità di appalto e all'impegno della spesa suddetta;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

- gli elaborati tecnici di cui al presente progetto vengono conservati agli atti del Servizio Lavori Pubblici di questo Comune;
 - il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni è l'Ing. Marco Borsatti, Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- 5) di dichiarare successivamente, con apposita votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4[^], del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ragione dell'urgenza di adeguare alle norme di sicurezza la struttura di che trattasi.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Ing. MARCO BORSATTI

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INERENTI IL TEATRO
"G.B. VELLUTI" - 2° STRALCIO - APPROVAZIONE PROGETTO
DEFINITIVO/ESECUTIVO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA
AMMINISTRATIVA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 28-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to digitalmente Ing. MARCO BORSATTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 28-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to digitalmente Dott. Adalberto Marani



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INERENTI IL TEATRO "G.B. VELLUTI" - 2° STRALCIO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Paolo Cartechini

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Annalisa Franceschetti

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 11-01-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11-01-2020
Corridonia li 11-01-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-12-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Annalisa Franceschetti