



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE V**  
**LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO**

COPIA

**N.58 Del 18-10-18**

**Registro Generale N. 605**

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

-----  
**Oggetto: LAVORI DI RIFACIMENTO MARCIAPIEDE IN VIALE S.CROCE  
II STRALCIO: LATO SX - (CUP: H97H17000310004 - CIG: 7335370ACF) -  
APPROVAZIONE VARIANTE**  
-----

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese ottobre, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato BORSATTI MARCO dispone quanto all'interno specificato.



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

## **PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.60 Del 16-10-018**

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento RAFFAELA SERRANGELI

### **Il Responsabile del Procedimento**

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 104/579 del 26.09.2017 veniva affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, contabilità dei lavori e per gli adempimenti di coordinamento in materia di sicurezza (CSP e CSE) dell'intervento denominato "RIFACIMENTO MARCIAPIEDE IN VIALE S.CROCE - II STRALCIO: LATO SX", all'Arch. Michele De Angelis, con studio tecnico a Corridonia (MC) in Via dell'Industria n. 303/F, libero professionista iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Macerata al n. 442;

- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 190 del 30.10.2017 approvava il progetto definitivo dei lavori per il "RIFACIMENTO MARCIAPIEDE IN VIALE S. CROCE - II STRALCIO: LATO SX", redatto dal tecnico suddetto, per una spesa complessiva di €. 150.000,00, di cui €. 109.139,46 per lavori a base d'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza pari a €.2.432,80 non soggetti a ribasso;

- con successiva determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 130/793 del 16.12.2017, veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione, redatto dall'Arch. Michele De Angelis, per una spesa complessiva di €. 150.000,00, di cui €. 113.719,31 per lavori a base d'asta, inclusi gli oneri per la sicurezza pari a €. 2.612,24, non soggetti a ribasso;

- la spesa complessiva suddetta di €. 150.000,00, con imputazione al cap. 2844 "Rifacimento marciapiede Via S. Croce - II Stralcio", veniva impegnata per €. 9.449,80, con determina del Responsabile del Settore LL.PP. n. 104/579 del 26.09.2017 e per €.140.550,20 con successiva determinazione n. 130/793 del 16.12.2017;

- il Responsabile del Settore V Lavori Pubblici con determinazione n. 136/829 del 27/12/2018 stabiliva di avviare la procedura per l'appalto dei lavori di "RIFACIMENTO MARCIAPIEDE IN VIALE S. CROCE - II STRALCIO: LATO SX", con importo a base d'asta di €. 113.719,31 inclusi gli oneri per la sicurezza pari a €. 2.612,24, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., aggiudicazione con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, lett. a), del D. Lgs. N. 50/2016, ed applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- a seguito dell'espletamento della procedura aperta, con determina del Settore lavori Pubblici n. 8/132 del 12/03/2018 venivano approvati gli atti di gara ed aggiudicati i lavori in oggetto alla ditta EDILPIAZZALI S.R.L., con sede in Via dell'Industria, 91, a Filottrano



# Città di Corridonia

Provincia di Macerata

(AN), per il ribasso offerto del 24,288%, dal quale seguiva un importo contrattuale di €. 86.733,62, compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 2.612,24;

Dato atto che in forza all'affidamento dei lavori in questione, il quadro economico progettuale risulta così rideterminato:

**A - LAVORI A MISURA:**

**IMPORTO CONTRATTUALE** €. 86.733,62  
di cui €.2.612,24 per oneri della sicurezza

**B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:**

IVA 22% sui Lavori a misura €. 19.081,40  
SPESE TECNICHE (progettazione, direzione Lavori,  
contabilità, sicurezza ecc..) €. 7.447,83  
CNPAIA 4% su spese tecniche €. 297,91  
IVA 22% su spese tecniche €. 1.704,06  
Imprevisti, lavori e forniture in economia  
(IVA compr.) €. 34.735,18  
**B - totale somme a disposizione** €. 63.266,38

**A+B) TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO** €.150.000,00

Preso atto che in data 31/05/2018 si è proceduto alla stipula del contratto d'appalto con REP. n. 12164;

Visto il verbale di consegna lavori redatto e sottoscritto, ai sensi del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 5 del Decreto 7 marzo 2018 n. 49, in data 11 luglio 2018 dal Direttore dei Lavori Arch. Michele De Angelis e controfirmato dalla ditta EDILPIAZZALI S.R.L.;

Preso atto che durante l'esecuzione dei lavori si è presentata la necessità di realizzare una serie di interventi migliorativi e modifiche di dettaglio nonché alcuni interventi imprevisti derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, come meglio rappresentato, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del decreto 49/2018 dal Direttore dei lavori Arch. Michele De Angelis, nella relazione tecnica di Variante redatta in data 27/09/2018, dalla quale si evince che le modifiche proposte rientrano nel caso e nelle condizioni previste dall'art. 106 c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista, pertanto, tutta la documentazione tecnica relativa alla **variante**, acquisita in data 08/10/2018 prot. n.23647 redatta dall'arch. De Angelis, costituita dai seguenti elaborati:

1. **R01\_RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA (VARIANTE 01):**
  - Premessa
  - Opere realizzate
  - Descrizione degli interventi di variante
  - Ammissibilità degli interventi proposti
  - Quadro tecnico economico comparativo
2. **R04\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - ELENCO PREZZI- ANALISI NUOVI PREZZI - STIMA INCIDENZA SICUREZZA - QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO (VARIANTE 01)**
3. **R09\_CRONOPROGRAMMA (VARIANTE 01)**
4. **R10\_RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE (VARIANTE 01)**
5. **TAV A04\_PLANIMETRIA DI PROGETTO (VARIANTE 01)**
6. **TAV A05\_PARTICOLARI COSTRUTTIVI (VARIANTE 01)**
7. **TAV A06\_PSC-PLANIMETRIA DI CANTIERE (VARIANTE 01)**

Preso atto che la proposta di variante in questione:  
- conferma la spesa complessiva originaria di €. 150.000,00 impegnata per far fronte all'intervento in oggetto, di cui €. 96.417,41 per lavori, al netto del ribasso d'asta ed inclusi gli oneri per la



# Città di Corridonia

Provincia di Macerata

sicurezza pari a €. 2.852,26, ed €. 53.582,59 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

- determina una variazione in aumento dei lavori rispetto a quelli posti a base di appalto con conseguente maggiorazione di €. 9.683,79, pari all'11,16% dell'importo contrattuale originario;

- rimodula il quadro tecnico economico di Variante come segue:

## A - LAVORI A MISURA:

**IMPORTO CONTRATTUALE** €. 96.417,41  
di cui €.2.852,26 per oneri della sicurezza

## B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

IVA 22% sui Lavori a misura €. 21.211,83  
SPESE TECNICHE (progettazione, direzione Lavori,  
contabilità, sicurezza ecc.. inclusa variante) €. 8.948,21  
CNPAIA 4% su spese tecniche €. 357,93  
IVA 22% spese tecniche e CNPAIA €. 2.047,35  
TIM Cablaggio cavi telefonici(inclusa IVA) €. 8.900,00  
Imprevisti, lavori e forniture in economia  
(IVA compr.) €. 12.117,27

**B - totale somme a disposizione** €. 53.582,59

**A+B) TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO** €.150.000,00

Considerato che la proposta di variante al progetto approvato per il "RIFACIMENTO MARCIAPIEDE IN VIALE S.CROCE - II STRALCIO: LATO SX" riguarda principalmente le seguenti modifiche:

- per circostanze non prevedibili in sede progettuale viene constatato, durante lo scavo per l'estirpazione del ceppo radicale delle piante, che il posizionamento della linea telefonica risulta interferente con le radici dello stesso producendo notevoli disagi alla ditta per il proseguimento dei lavori senza arrecare danni; sentita la TIM e visto il preventivo per lo spostamento della linea di che trattasi su strada, l'Amministrazione ha espresso la volontà di procedere, per un risparmio economico e di tempo vista la disponibilità finanziaria all'interno dell'appalto in questione, con la predisposizione interrata del corrugato e la posa dei pozzetti per il successivo cablaggio da parte dell'ente gestore TIM; tali lavori si rendono necessari al fine di evitare, con la messa a dimora delle nuove piante, la ricreazione nel tempo delle suddette interferenze e problematiche da esse derivanti;
- a completamento e miglioramento funzionale dell'opera nonché per modifiche di dettaglio sono, altresì, proposti i seguenti interventi:
  - a) la posa di un corrugato interrato sotto zanella e griglie stradali finalizzati alla raccolta di acqua piovana, per una sola parte di tratto su cui si interviene, in considerazione dell'ampliamento dello scavo previsto per l'alloggio della linea telefonica;
  - b) l'aumento di pavimentazione nella parte di marciapiede soprastante la chiesa di S. Croce, previa leggera fresatura del materiale esistente, pulitura della parte ed incollaggio finale del porfido;

Visto, altresì, che la variante prevede all'interno del quadro tecnico economico il recupero del ribasso d'asta conseguito in fase di appalto per l'esecuzione di imprevisti e di eventuali ulteriori lavori in economia attinenti e nell'ambito dell'intervento suddetto nonché l'individuazione di nuova voce di spesa per far fronte al cablaggio della linea telefonica da parte dell'ente gestore Tim di cui al preventivo n. SP0426366, ns. prot. n. 23202 del 03/10/2018, ed all'aumento delle spese tecniche per la variante di che trattasi come da calcolo della parcella presentata dal D.L. in allegato alla documentazione di variante;



# *Città di Corridonia*

## *Provincia di Macerata*

Verificato che, ai sensi del comma 2 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, il contratto può essere modificato senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, in quanto il valore della modifica proposta in variante è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'art.35 del codice;
- b) il 15% del valore iniziale del contratto;

**e precisamente:**

- non comporta variazioni della spesa complessiva originaria di €. 150.000,00, già impegnata per far fronte alla esecuzione dell'intervento in oggetto nonché inferiore alla soglia di cui al punto a);
- determina una variazione in aumento dei lavori rispetto a quelli posti a base di appalto, con conseguente maggiorazione di €. 9.683,79, dell'importo contrattuale originario pari all'11,16 per cento del valore del contratto iniziale, minore del valore di cui al suddetto punto b e del quinto d'obbligo;

Accertato che nella VARIANTE si è reso necessario pattuire nuove categorie di lavori e che, comunque, la realizzazione delle opere in variante possono certamente definirsi non sostanziali e quindi tali da non determinare una novazione oggettiva del rapporto contrattuale, in quanto non mutano l'essenza dell'intervento ma completano il lavoro stesso e sono volte anche ad un miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

Visto lo schema di atto di sottomissione e il verbale di concordamento per n. 10 nuovi prezzi sottoscritto dalle parti in data 13/09/2018 e, controfirmato dalle parti e depositato agli atti del Settore Lavori Pubblici, del 01/10/2018;

Preso atto che sulla presente Perizia suppletiva e di Variante al progetto originario non si necessita acquisire pareri e autorizzazioni sovraordinate;

Ritenuto, alla luce di quanto illustrato, di dover approvare la perizia suppletiva e di variante al progetto per il "RIFACIMENTO MARCIAPIEDE IN VIALE S. CROCE - II STRALCIO: LATO SX", e relativi schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

Considerato, altresì, che per effetto della variante di che trattasi il tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di n. 20(venti) giorni;

Visto l'art.8 del Decreto 49/2018

Visto l'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2046;

### **PROPONE**

per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2046, la Variante relativa ai lavori di "RIFACIMENTO MARCIAPIEDE IN VIALE S.CROCE - II STRALCIO: LATO SX" redatta dal direttore dei lavori Arch. Michele De Angelis per un importo complessivo di €. 150.000,00, di cui €. 96.417,41 per lavori, al netto del ribasso d'asta ed inclusi gli oneri per la sicurezza pari a €. 2.852,26, ed €. 53.582,59 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, inclusa IVA;
2. di dare atto che in base alla Variante suddetta il quadro



**Città di Corridonia**  
*Provincia di Macerata*

economico dell'intervento risulta rimodulato come segue:

**A - LAVORI A MISURA:**

**IMPORTO CONTRATTUALE** €. 96.417,41  
di cui €.2.852,26 per oneri della sicurezza

**B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:**

IVA 22% sui Lavori a misura €. 21.211,83  
SPESE TECNICHE (progettazione, direzione Lavori,  
contabilità, sicurezza ecc.. inclusa variante) €. 8.948,21  
CNPAIA 4% su spese tecniche €. 357,93  
IVA 22% spese tecniche e CNPAIA €. 2.047,35  
TIM Cablaggio cavi telefonici (inclusa IVA) €. 8.900,00  
Imprevisti, lavori e forniture in economia  
(IVA compr.) €. 12.117,27  
**B - totale somme a disposizione** €. 53.582,59

**A+B) TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO** €.150.000,00

3. di dare atto, altresì, che l'approvazione della presente variante non comporta variazioni della spesa complessiva dell'intervento e che l'importo contrattuale dei lavori in variante è in aumento di €. 9.683,79 rispetto a quello originario;
4. di approvare lo schema di atto di sottomissione e il verbale di concordamento di n. 10 nuovi prezzi, debitamente sottoscritti, in data 01/10/2018, dal direttore dei lavori e dalla Ditta "EDILPIAZZALI SRL", con sede in Via dell'Industria, 91, a Filottrano (AN);
5. di dare atto che:
  - per effetto della variante il tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di n. 20 (venti) giorni;
  - gli elaborati costituenti la Variante in oggetto sono conservati agli atti del Settore Lavori Pubblici;
  - dal presente provvedimento non derivano ulteriori spese rispetto all'importo complessivo di €. 150.000,00 già impegnato per €. 9.449,80, con determina del Responsabile del Settore LL.PP. n. 104/579 del 26.09.2017 e per €.140.550,20 con successiva determinazione n. 130/793 del 16.12.2017 al cap. 2844 "Rifacimento marciapiede Via S. Croce - II Stralcio".

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to RAFFAELA SERRANGELI



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

## **IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO**

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto LAVORI DI RIFACIMENTO MARCIAPIEDE IN VIALE S.CROCE II STRALCIO: LATO SX - (CUP: H97H17000310004 - CIG: 7335370ACF) - APPROVAZIONE VARIANTE e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3<sup>^</sup>, lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

## **DETERMINA**

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è RAFFAELA SERRANGELI

**IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO**  
**F.to BORSATTI MARCO**



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 18-10-18

Il Responsabile del Provvedimento  
**F.to BORSATTI MARCO**

**SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.  
Corridonia, li

Il Responsabile del settore  
Bilancio Finanza e Patrimonio  
**F.to Marani Adalberto**

E' copia conforme all'originale  
Corridonia, li 18-10-2018

Il Responsabile del Provvedimento  
**BORSATTI MARCO**

\*\*\*\*\*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 22-10-2018.....

**F.to IL SEGRETARIO GENERALE**  
BOLLI STEFANIA