



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 209 del 10-10-2018

Oggetto: NOMINA COMMISSIONE PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di ottobre alle ore 12:45, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

CARTECHINI PAOLO	SINDACO	P
PIERANTONI MANUELE	ASSESSORE	P
MAZZA FABIO	ASSESSORE	P
ANDREOZZI FRANCESCO	ASSESSORE	P
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	A
SAGRETTI MONICA	ASSESSORE	P

PRESENTI 5

ASSENTI 1

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE ANNALISA FRANCESCHETTI

Il Presidente PAOLO CARTECHINI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE CONTENZIOSO GARE E CONTRATTI

Registro proposte 220

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

PREMESSO CHE:

- la L.R. 16.12.2005 n. 36, avente ad oggetto "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative" ed, in particolare, l'art. 20 *quinquies* della detta legge demanda ai Comuni l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), sulla base dei criteri stabiliti dalla Regione Marche (comma 2): *"Il Comune, sulla base di criteri stabiliti dalla Giunta regionale, previo parere della Commissione consiliare competente, provvede all'individuazione della modalità di assegnazione degli alloggi disciplinando in particolare:*

- a) i contenuti e le modalità di presentazione della domanda nonché le modalità di subentro nella medesima;*
- b) i criteri di priorità per l'assegnazione ed i relativi punteggi da attribuire alle domande in relazione alle condizioni dei nuclei familiari richiedenti, secondo le modalità di cui all'allegato A;*
- c) il contenuto del bando e le forme di pubblicità dello stesso;*
- d) il procedimento di formazione e pubblicazione delle graduatorie e le modalità di aggiornamento delle stesse, compresa l'istituzione di apposite commissioni;*
- e) le modalità di modificazione o integrazione della domanda al mutare delle condizioni soggettive ed oggettive;*
- f) le modalità di individuazione dell'alloggio, con particolare riguardo alla dimensione del nucleo familiare dell'assegnatario, alla scelta, alla consegna, alla rinuncia ed ai termini dell'occupazione;*
- g) le eventuali riserve annuali di alloggi da assegnare a categorie speciali, per far fronte a situazioni di particolare criticità. La riserva non può comunque superare il 25 per cento degli alloggi disponibili. Qualora la riserva comporti la sola sistemazione provvisoria non eccedente due anni, non è necessaria la sussistenza dei requisiti soggettivi prescritti dall'articolo 20-quater;*
- h) le modalità di concertazione e partecipazione di cui all'articolo 4");*

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 492 del 07.04.2008 sono stati approvati i criteri per disciplinare le modalità di assegnazione degli alloggi di ERP sovvenzionata;

- l'art. 2 comma 7 della L.R. 27.12.2006 n. 22 riservava agli Enti proprietari l'adozione dei provvedimenti attuativi, nel termine di sei mesi dall'emanazione dell'atto di natura regolamentare approvato dalla Regione Marche;

- l'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica della Provincia di Macerata ha elaborato uno schema di regolamento tipo, a seguito dell'approvazione da parte della Regione dei criteri di assegnazione degli alloggi;

- rielaborato dagli uffici dell'Ente, il suddetto schema è divenuto il "Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica", approvato con deliberazione di C.C. n. 81 del 27.11.08;

- con determinazione del Settore I - Affari Istituzionali n. 75/534 del 08/09/2017 è stato pubblicato il bando biennale;

- il termine per la presentazione delle domande è scaduto ed occorre provvedere all'istruttoria delle domande, nonché alla nomina della



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

commissione di valutazione delle stesse.

Tanto premesso,

DATO ATTO che occorre procedere a nuova nomina della commissione sulla base delle indicazioni fornite dall'art. 11 comma 3 del "Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica", approvato con deliberazione di C.C. n. 81 del 27.11.08;

CONSIDERATO che l'esperienza già fatta in sede di formazione delle precedenti graduatorie, con le nuove regole, consente, per la nuova, di individuare una commissione composta esclusivamente da funzionari dell'ente, al fine di evitare l'esborso per il gettone di presenza previsto dal regolamento a favore dell'eventuale funzionario o componente esterno, la cui nomina è prevista dal medesimo regolamento comunale come solo facoltativa, data la necessità di riduzione delle spese correnti;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 11 del Regolamento comunale la commissione deve essere così composta:

- dal Segretario comunale o suo delegato, con funzioni di Presidente;
- dal Dirigente o Responsabile del Settore comunale competente per l'assegnazione degli alloggi ERP, con funzioni di Componente;
- da un Dirigente o Responsabile di altro Settore comunale, con funzioni di Componente;
- da un Istruttore o Funzionario comunale addetto all'istruttoria delle pratiche, con funzioni di Segretario, senza diritto di voto;

CONSIDERATO che, tuttavia, in forza della riorganizzazione operata, il Segretario comunale coincide con il Responsabile del Settore comunale competente per l'assegnazione degli alloggi ERP;

CONSIDERATO che, data la complessità dell'istruttoria delle domande e del lavoro di valutazione che dovrà essere svolto dalla commissione, si devono individuare funzionari interni con precedente esperienza in materia ovvero che si occupano di materie affini a quelle oggetto di valutazione;

PROPONE

per i motivi in premessa indicati:

1) di autorizzare il Sindaco a nominare la Commissione per l'assegnazione degli alloggi ERP, ai sensi dell'art. 11 comma 4 del Regolamento comunale, prevedendone la seguente composizione:

- a) Segretario comunale, dott.ssa Stefania Bolli, con funzioni di Presidente;
- b) Responsabile del Settore Istruzione e Servizi sociali, Sig.ra Giuliana Sileoni, con funzioni di Componente;
- c) Responsabile del Settore Affari Generali, dott.ssa Annalisa Franceschetti, con funzioni di Componente;
- d) Istruttore Amministrativo Contabile del Settore I - Affari Istituzionali U.O. Segreteria, Rag. Michela Moriconi, con funzioni di Segretario verbalizzante, senza diritto di voto;

2) di dare atto che dal presente atto non derivano nuovi o maggiori spese per il Comune;

3) dati i tempi previsti dal regolamento per l'istruttoria delle domande, di dichiarare successivamente, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile del Procedimento
F.to ANNALISA FRANCESCHETTI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

OGGETTO: NOMINA COMMISSIONE PER LA FORMAZIONE DELLA
GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 10-10-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to STEFANIA BOLLI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Si attesta che l'allegata proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione
economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

Corridonia, li 10-10-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to Dott. Adalberto Marani

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto **NOMINA COMMISSIONE PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA** e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to PAOLO CARTECHINI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to ANNALISA FRANCESCHETTI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia lì, 15-10-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 15-10-2018
Corridonia lì 15-10-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10-10-2018 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI