



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE V
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

COPIA

N.62 Del 08-11-18

Registro Generale N. 670

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO LOCALI
AREA TECNICA PIANO TERRA EX-SEDE COMUNALE (CUP: H99D17001070004) -
(CIG. N. 7267822C6F) - APPROVAZIONE VARIANTE

L'anno duemiladiciotto il giorno otto del mese novembre, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato BORSATTI MARCO dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.63 Del 07-11-018

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento RAFFAELA SERRANGELI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 31.01.2017, e successive modifiche e integrazioni veniva approvato il Programma Triennale dei lavori pubblici per gli anni 2017/2018/2019 corredato dall'Elenco Annuale dei lavori da eseguire nell'anno 2017, all'interno del quale risultava anche inserito l'intervento di cui all'oggetto;

- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 190 del 30.10.2017 approvava il progetto esecutivo dei lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO LOCALI AREA TECNICA PIANO TERRA EX-SEDE COMUNALE" (CUP. H99D17001070004- CIG. 7267822C6F), redatto dall'Arch. Raffaella Serrangeli, Istruttore Tecnico Direttivo del Settore Lavori Pubblici, con il supporto dell'Ing. Cinzia Falini per la parte strutturale e del Per. Ind. Luigi Molini per gli impianti elettrico e speciali, per una spesa complessiva di €. 105.000,00, di cui €. 83.656,40 per lavori a base d'appalto, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a €. 1.694,72, non soggetti a ribasso e €.21.343,60 per Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, inclusa IVA;

- con determinazione n. 123/679 del 08.11.2017 il Responsabile del Settore V Lavori Pubblici stabiliva di avviare la procedura per l'appalto dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO LOCALI AREA TECNICA PIANO TERRA EX-SEDE COMUNALE" mediante procedura negoziata, previa consultazione di quindici operatori economici, superiori al numero minimo di dieci fissato dall'articolo 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, individuati sulla base di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D. Lgs. N. 50/2016;

- a seguito dell'espletamento della procedura negoziata suddetta, con determina del Settore lavori Pubblici n. 7/128 del 09/03/2018, venivano approvati gli atti di gara ed aggiudicati, previa verifica dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, i lavori di che trattasi alla ditta ANT2 S.R.L., con sede in Via San Claudio, n.20, a CORRIDONIA (MC)- CF./P.IVA: 01853860433, per il ribasso offerto del 36,661%, dal quale segue un importo contrattuale di €. 53.608,43 (euro *cinquantatremilaseicentotto/43*), compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 1.694,72;

Dato atto che in forza all'affidamento dei lavori in questione il quadro economico progettuale risulta così rideterminato:

A - LAVORI A MISURA:	€.
53.608,43	
di cui €. 1.694,72 per oneri per la sicurezza	
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:	
IVA 10% sui Lavori a misura	€.
5.360,84	
Supporto al RUP (art. 31, c.7 del D.Lgs.50/2016)	€.



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

1.244,40	Adeg. Impianto Termico e Condizionamento (inclusa IVA al 22%)	€.
10.000,00	Imprevisti, lavori e forniture in economia (IVA compr.)	€.
<u>34.786,33</u>		
	totale somme a disposizione	€.
51.391,57		
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO A+B	
	€.105.000,00	

Preso atto che in data 15/06/2018 si è proceduto alla stipula del contratto d'appalto con REP. n. 12166;

Dato atto che l'ufficio per la Direzione dei lavori in oggetto risulta costituito dal Direttore dei Lavori Arch. Raffaella Serrangeli, Istruttore Tecnico Direttivo del Settore Lavori Pubblici, e dai direttori operativi Ing. Cinzia Falini, per la parte strutturale, e Per. Ind. Luigi Molini per gli impianti elettrico e speciali;

Visto il verbale di consegna lavori redatto e sottoscritto, ai sensi del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 5 del Decreto 7 marzo 2018 n. 49, in data 11 luglio 2018 dal Direttore dei Lavori e controfirmato dalla ditta ANT2 S.R.L. di Corridonia;

Preso atto che durante l'esecuzione dei lavori si è presentata la necessità di realizzare alcune modifiche al progetto approvato per cause derivanti dalla specificità costruttiva del bene in esame, nonché per la realizzazione di interventi migliorativi e di dettaglio, rientranti, tali modifiche, nel caso e nelle condizioni previste dall'art. 106 c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista, pertanto, tutta la documentazione tecnica relativa alla **variante**, redatta dall'arch. Raffaella Serrangeli, costituita dai seguenti elaborati:

- 1) 1_RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- 2) 2_QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO
- 3) 3_ELENCO PREZZI E ANALISI PREZZI (OPERE ARCHIT. E STRUTT.)
- 4) 4_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (RIEPILOGATIVO)
- 5) 4.1 QUADRO DI RAFFRONTO (RIEPILOGATIVO)

ELABORATI ARCHITETTONICI:

- 6) 5.2. PROGETTO: PIANTA E SEZIONE scala 1/50
- 7) 5.3. TIPOLOGIA DEGLI INFISSI DI PROGETTO

ELABORATI E CALCOLI STRUTTURALI:

- 8) 6.1. RELAZIONE E FASCICOLO DEI CALCOLI
- 9) 6.2. TAVOLA STRUTTURALE

ELABORATI IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI

- 10) 7.8/7.11 ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI DEI COSTI DEGLI IMPIANTI ELETTRICO E SPECIALI E DEI CORPI ILLUMINANTI
- 11) 7.9. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEGLI IMPIANTI ELETTRICO E SPECIALI
- 12) 7.10. INCIDENZA COSTI DELLA SICUREZZA IMP. Elett. E SPECIALI
- 13) 7.12. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI CORPI ILLUMINANTI
- 14) 7.13. QUADRO DI RAFFRONTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICO E SPECIALI
- 15) 7.14. QUADRO DI RAFFRONTO DEI CORPI ILLUMINANTI
- 16) INCIDENZA COSTI DELLA SICUREZZA (RIEPILOGATIVO)
- 17) PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC)- AGGIORNAMENTO N. 2

Preso atto che la proposta di variante in questione:
- conferma la spesa complessiva originaria di €. 105.000,00 impegnata per far fronte all'intervento in oggetto, di cui €. 54.629,79 per lavori, al netto del ribasso d'asta ed inclusi gli oneri per la



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

sicurezza pari a €. 1.705,43, ed €. 50.370,21 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

- determina una variazione in aumento dei lavori rispetto a quelli posti a base di appalto con conseguente maggiorazione di €. 1.021,36, pari all'1,90% dell'importo contrattuale originario;

- rimodula il quadro tecnico economico di Variante come segue:

A - LAVORI A MISURA:

IMPORTO CONTRATTUALE €.
54.629,79
di cui €.1.705,43 per oneri della sicurezza

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

IVA 10% sui Lavori a misura €.
5.462,98
Supporto al RUP (art. 31, c.7 del D.Lgs.50/2016) €.
1.244,40
Adeguamento Impianto termico e di condizionamento
(inclusa IVA) €.
10.000,00
Fornitura e posa in opera di porta automatizzata
(inclusa IVA al 22%) €.
4.500,00
Imprevisti, lavori e forniture in economia
(IVA compr.) €.
29.162,83

B - totale somme a disposizione €.
50.370,21

A+B) TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO

€.105.000,00

Considerato che la proposta di variante al progetto approvato per il "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO LOCALI AREA TECNICA PIANO TERRA EX-SEDE COMUNALE", si è resa necessaria, principalmente, per cause e circostanze non prevedibili in sede di progetto in quanto emerse solo dopo la rimozione di tutte le parti in cartongesso (pareti e soffitto) e la fase relativa al taglio di muratura per l'ampliamento di alcune aperture, e che, pertanto, per finalità legate al consolidamento delle pareti murarie portanti ed alla salubrità degli ambienti come qualità di confort abitativo dei futuri uffici, la variante prevede in primo luogo quanto segue:

- un aumento di quantità delle lavorazioni relative alle riprese murarie e di intonaco nei locali 2 e 3 (ex-caffetteria), rispetto a quanto preventivato, con inclusi i vari compensi per il rinforzo strutturale con rete in prossimità dei collegamenti, il tutto a causa di un rilevato stato di degrado dell'intonaco e della evinta consistenza posticcia e sconnessa della tessitura della muratura portante risultata, per ampie superfici verticali;
- la sostituzione degli architravi in legno, deteriorati, del vano finestra dell'ufficio n. 3, con travi in acciaio HEA e la sostituzione della finestra stessa per il ripristino funzionale della totale apertura nonché per una corretta continuità formale del prospetto originale;
- il solo rinforzo strutturale di un lato del vano porta relativo all'ingresso e il rialzo e posa di n. 2 architravi in acciaio sull'apertura esistente congiungente l'ambientazione 4, anziché degli ampliamenti, delle cerchiature e delle architravature previsti, per le preesistenti aperture dell'ambiente 1 in sede progettuale, in quanto rinvenute opere di consolidamento già realizzate nel 1983/84;
- l'uso di colletta di calce sul locale adibito ad archivio e di fissativo per tutte le superfici oggetto di tinteggiatura per la buona resa finale della tinteggiatura;

Considerato, altresì, che nell'ambito della presente variante



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

sono proposte piccole modifiche atte a risolvere aspetti di dettaglio ed al miglioramento funzionale dell'opera, come la sostituzione della soglia interna della finestra dell'ufficio 3 e la posa di nuove, i vari compensi di manodopera finalizzati alla buona esecuzione dell'opera inclusi di opere provvisorie connesse, l'individuazione di nuovi corpi illuminanti a sospensione e conseguenti modifiche accessorie dell'impianto elettrico per la loro alimentazione, ritenuta ora possibile anche per gli ambienti 2 e 3, grazie alla fattibilità, in corso d'opera, di porre sottotraccia e sotto il massetto porzioni significative della linea elettrica, permettendo così una soluzione migliorativa dell'illuminazione artificiale degli uffici in quanto spazi con soffitto voltato e come altro meglio rappresentato nella relazione tecnica di variante;

Visto, altresì, che la variante prevede, all'interno del quadro tecnico economico, il recupero del ribasso d'asta conseguito in fase di appalto per l'esecuzione di imprevidi e di eventuali ulteriori lavori in economia attinenti e nell'ambito dell'intervento suddetto e per far fronte alla spesa della nuova voce relativa alla fornitura e posa in opera di porta ingresso a scomparsa automatizzata;

Verificato che, ai sensi del comma 2 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, il contratto può essere modificato senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, in quanto il valore della modifica proposta in variante è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'art. 35 del codice;
- b) il 15% del valore iniziale del contratto;

e precisamente:

- non comporta variazioni della spesa complessiva originaria di €. 105.000,00, già impegnata per far fronte alla esecuzione dell'intervento in oggetto nonché inferiore alla soglia di cui al punto a);
- determina una variazione in aumento dei lavori rispetto a quelli posti a base di appalto, con conseguente maggiorazione di €. 1.021,36, dell'importo contrattuale originario pari all'1,90 per cento del valore del contratto iniziale, minore del valore di cui al suddetto punto b e del quinto d'obbligo;

Preso atto che l'Impresa appaltatrice ha integralmente sottoscritto in data 06.11.2018 la documentazione di variante e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi accettandone il contenuto, senza riserve, ed i lavori suppletivi agli stessi patti e condizioni di cui al contratto d'appalto dichiarandosi disponibile ad eseguire senza eccezioni i lavori di che trattasi;

Accertato che la proposta di variante in corso d'opera, predisposta dalla D.L., non deriva da omissioni o errori progettuali, si ritiene meritevole d'approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, ritenendo che le fattispecie in variante sono necessarie e possono certamente definirsi non sostanziali e quindi tali da non determinare una novazione oggettiva del rapporto contrattuale, in quanto non mutano l'essenza dell'intervento ma completano il lavoro stesso e sono volte anche ad un miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

Preso atto che sulla presente Perizia di Variante al progetto originario non si necessita acquisire pareri e autorizzazioni sovraordinate;

Visto il DURC favorevole acquisito d'ufficio con il sistema on line numero protocollo: INAIL_12886794 con scadenza il 19/12/2018;

Ritenuto, alla luce di quanto illustrato, di dover approvare la perizia suppletiva e di variante al progetto per il "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO LOCALI AREA TECNICA PIANO TERRA EX-SEDE



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

COMUNALE", e relativi schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi e di affidare i nuovi ed ulteriori lavori proposti in variante alla ditta ANT2 S.R.L. di Corridonia, stabilendo di concedere, in ragione delle lavorazioni di variante, una proroga di giorni 30 (trenta) sui tempi contrattuali;

Visto l'art.8 del Decreto 49/2018

Visto l'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2046;

PROPONE

per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2046, la Variante relativa ai lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO LOCALI AREA TECNICA PIANO TERRA EX-SEDE COMUNALE" redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Raffaella Serrangeli, Istruttore Tecnico Direttivo del Settore Lavori Pubblici per un importo complessivo di €. 105.000,00, di cui €. 54.629,79 per lavori, al netto del ribasso d'asta ed inclusi gli oneri per la sicurezza pari a €. 1.705,43, ed €. 50.370,21 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, inclusa IVA;
2. di dare atto che in base alla Variante suddetta il quadro economico dell'intervento risulta rimodulato come segue:

A - LAVORI A MISURA:

IMPORTO CONTRATTUALE	€.
54.629,79	
di cui €.1.705,43 per oneri della sicurezza	

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

IVA 10% sui Lavori a misura	€.
5.462,98	
Supporto al RUP (art. 31, c.7 del D.Lgs.50/2016)	€.
1.244,40	
Adeguamento Impianto termico e di condizionamento (inclusa IVA)	€.
10.000,00	
Fornitura e posa in opera di porta automatizzata (inclusa IVA al 22%)	€.
4.500,00	
Imprevisti, lavori e forniture in economia (IVA compr.)	€.
29.162,83	
B - totale somme a disposizione	€.
50.370,21	

A+B) TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	
€.105.000,00	

3. di dare atto, altresì, che l'approvazione della presente variante non comporta variazioni della spesa complessiva dell'intervento e che l'importo contrattuale dei lavori in variante è in aumento di €. 1.021,36 rispetto a quello originario;
4. di approvare lo schema di atto di sottomissione e il verbale di concordamento di nuovi prezzi, debitamente sottoscritti, in data 06/11/2018, dal direttore dei lavori e dalla Ditta "ANT2 S.R.L.", di CORRIDONIA (MC)- CF./P.IVA: 01853860433;
5. di affidare i nuovi lavori ed ulteriori lavori di variante



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

all'impresa appaltatrice "ANT2 S.R.L.", con sede in Via San Claudio, n.20, a CORRIDONIA (MC)- CF./P.IVA: 01853860433;

6. di dare atto che:

- per effetto della variante il tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di n. 30 (trenta) giorni;
- gli elaborati costituenti la Variante in oggetto sono conservati agli atti del Settore Lavori Pubblici;
- dal presente provvedimento non derivano ulteriori spese rispetto all'importo complessivo di €. 105.000,00, già impegnato ai capitoli nn. 2681 - 2538 con determinazioni del Responsabile del Settore LL.PP. n. 81/448 del 10.07.2017 e n. 123/679 del 08.11.2017.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to RAFFAELA SERRANGELI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO LOCALI AREA TECNICA PIANO TERRA EX-SEDE COMUNALE (CUP: H99D17001070004) - (CIG. N. 7267822C6F) - APPROVAZIONE VARIANTE e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3[^], lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è RAFFAELA SERRANGELI

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to BORSATTI MARCO



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 08-11-18

Il Responsabile del Provvedimento
F.to BORSATTI MARCO

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.
Corridonia, li

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 08-11-2018

Il Responsabile del Provvedimento
BORSATTI MARCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 10-11-2018.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
BOLLI STEFANIA