



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE I

AFFARI ISTITUZIONALI

COPIA

N.85 Del 31-12-20

Registro Generale N. 871

Ufficio: CONTENZIOSO GARE E CONTRATTI

Oggetto: SISTEMAZIONE AREE INERENTI I FABBRICATI DI
PROPRIETA' DI POSTE ITALIANE S.P.A. E DEL COMUNE DI CORRIDONIA -
CESSIONE AREA DA PARTE DI POSTE ITALIANE S.P.A. AL COMUNE DI
CORRIDONIA - IMPEGNO DI SPESA

L'anno duemilaventi il giorno trentuno del mese dicembre, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato BOLLI STEFANIA dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.78 Del 28-12-2020

Ufficio: CONTENZIOSO GARE E CONTRATTI

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento STEFANIA BOLLI

RICHIAMATA la Delibera di Giunta comunale n. 48 del 15/05/2020, esecutiva nei modi di legge;

RICHIAMATA la determina n. 36/397 del 17/07/2020 ad oggetto: “Sistemazione aree inerenti i fabbricati di proprietà di Poste Italiane S.p.A. e del Comune di Corridonia – Cessione area da parte di Poste Italiane S.p.A. al Comune di Corridonia – Provvedimenti”;

DATO ATTO dell'accoglimento da parte di Poste Italiane S.p.a. della richiesta di cessione della porzione dell'immobile corrispondente alla scala preesistente a sud ovest del fabbricato sito in Comune di Corridonia via Santa Chiara (oggi adibito ad Ufficio Postale);

CONSIDERATO che, ai fini della cessione del predetto immobile da parte della Società Poste Italiane S.p.A. e della sistemazione catastale anche dell'immobile adiacente ristrutturato per essere adibito ad alloggi economici e popolari, le parti hanno convenuto quanto segue: il Comune di Corridonia verserà a Poste Italiane S.p.A. la somma di Euro 1.500,00 oltre le spese per le variazioni catastali del frazionamento e notarili;

CONSIDERATO che l'Ente ha provveduto alle variazioni catastali con il frazionamento dell'unità immobiliare sub 3 della p.lla 23 del Foglio 42 (fabbricato ceduto a Poste Italiane S.p.A.) per la costituzione:

- dell'unità immobiliare sub 6 della p.lla 23 del Foglio 42 – ufficio postale;
- dell'unità immobiliare sub 7 - scala preesistente a sud ovest del fabbricato.

come da planimetrie del sub 6 e 7 e dell'elaborato planimetrico allegati al presente atto sotto la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale risulta che la stessa scala è identificata al NCEU al Foglio 42 Part. 23 Sub 7;

DATO ATTO che per l'adempimento di cui sopra lo studio tecnico incaricato Ing. Alberto Salciccia e Geom. Daniele Sgalla ha svolto le attività propedeutiche e necessarie come da Notula del 14/04/2020 per complessivi Euro 4.024,70;

PRESO ATTO, altresì, che sono stati predisposti gli aggiornamenti catastali, come sopra descritti, di cui alle seguenti ricevute di avvenuta denuncia di variazione e di pagamento:

- la variazione catastale per l'esatta rappresentazione grafica:



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

- ricevuta di avvenuta denuncia di variazione n. MC0005858 del 03/02/2020;
- la variazione catastale per il frazionamento dell'unità immobiliare sub 3 della p.lla 23 del Foglio 42 e redazione dell'elaborato planimetrico:
 - ricevuta di avvenuta denuncia di variazione n. MC0005859 del 03/02/2020;

DATO ATTO della nota proforma n. 85 del 20/05/2020 del Notaio Dott. Paolo Chessa di Corridonia per Euro 1.709,00 complessivi per la predisposizione, rogito e relative spese per l'atto *de quo*;

RITENUTO, per quanto sopra, ed in esecuzione alla Delibera di Giunta comunale n. 48 del 15/05/2020 sopra richiamata, procedere ad impegnare le somme necessarie alle seguenti spese;

- Euro 1.500,00 per il versamento a Poste Italiane S.p.A.;
- Euro 4.024,70 per spese per incarico tecnico all'Ing. Alberto Salciccia e Geom. Daniele Sgalla;
- Euro 1.709,00 per spese notarili al Notaio Paolo Chessa;

VISTI il bilancio di previsione 2020 ed allegati di legge, approvati con delibera di Consiglio Comunale n.13 del 21.02.2020, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 06/08/2020 ad oggetto "Art.175 del D.L.GS. n. 267/2000 assestamento generale del Bilancio di previsione per gli anni 2020/2021/2022 – Variazioni di Bilancio;

PROPONE

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di impegnare la somma di Euro 1.500,00 per il versamento da parte del Comune di Corridonia alle Poste Italiane S.p.A. per la cessione della porzione dell'immobile corrispondente alla scala preesistente a sud ovest del fabbricato sito in comune di Corridonia via Santa Chiara (oggi adibito a Ufficio Postale);
3. Di impegnare la somma di Euro 5.733,70 rispettivamente:
 - (a) Euro 4.024,70 per le spese per incarico tecnico per l'adempimento di cui sopra all'Ing. Alberto Salsiccia e Geom. Daniele Sgalla che hanno svolto le attività propedeutiche e necessarie come da Notula del 14/04/2020, CIG Z17304A32E;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

- (b) Euro 1.709,00 per la predisposizione, il rogito e relative spese per l'atto *de quo* al Notaio Paolo Chessa come da nota proforma n. 85 del 20/05/2020, CIG Z2E304A37F;
4. Di imputare l'importo di Euro 1.500,00 al Capitolo di Spesa 2528 "Spesa per acquisto di immobile da alienare da parte della Società Poste Italiane S.p.A." del bilancio 2020;
 5. Di imputare l'importo di Euro 5.733.70 al Capitolo di Spesa 105 "Spesa per affidamento di incarichi a soggetti esterni" del Bilancio 2020;
 6. Di dare atto che si provvederà alla liquidazione dei suddetti importi all'esito di comunicazione da parte di Poste Italiane S.p.A. per quanto concerne il corrispettivo per la cessione di area, prima della stipula del relativo atto, ed all'esito di presentazione di regolare fattura per quanto concerne le spese tecniche e le spese notarili;
 7. Di rendere noto che, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della Legge n. 241/1990, il Responsabile del procedimento è la scrivente Dott.ssa Stefania Bolli;
 8. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore III – Finanze Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria;
 9. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Corridonia ai sensi della normativa vigente in materia.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to STEFANIA BOLLI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto SISTEMAZIONE AREE INERENTI I FABBRICATI DI PROPRIETA' DI POSTE ITALIANE S.P.A. E DEL COMUNE DI CORRIDONIA - CESSIONE AREA DA PARTE DI POSTE ITALIANE S.P.A. AL COMUNE DI CORRIDONIA - IMPEGNO DI SPESA e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3[^], lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Affari Istituzionali - Demografici - Elettorali;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è STEFANIA BOLLI

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to BOLLI STEFANIA



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 31-12-20

Il Responsabile del Provvedimento
F.to BOLLI STEFANIA

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.

Corridonia, li 31-12-2020

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 31-12-2020

Il Responsabile del Provvedimento
BOLLI STEFANIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 23-01-2021.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
BOLLI STEFANIA