



CITTÀ DI CORRIDONIA

PROVINCIA DI MACERATA

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Marca da bollo da € 16,00
Codice identificativo 01171385861123
del 04/01/2021

Titolo Unico SUAP n. 139

li 27.02.2021

PRATICA EDILIZIA n° 5260

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

(art. 7 del D.P.R. 7/9/2010 n. 160 e ss.mm.ii.)

per l'esecuzione di:

“Realizzazione di n. 2 serre a copertura stabile a servizio dell’azienda agricola” in via Vallescura, Corridonia;

Richiedente:

GIUSTOZZI LUIGI con sede a Corridonia in via Crocifisso, 47 - P.I.: 01341490439, proprietaria del terreno individuato catastalmente al foglio 16 particella 334 in via Vallescura a Corridonia (MC);

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la domanda presentata tramite il portale SUAP in data 07/01/2021, assunta al protocollo n. 371, da:

Giustozzi Luigi di Titolare della ditta GIUSTOZZI LUIGI con sede a Corridonia in via Crocifisso, 47, proprietaria del terreno in Via Vallescura censito nel catasto al Foglio n. 16, part. 334 per il seguente intervento:

“Realizzazione di n. 2 serre a copertura stabile a servizio dell’azienda agricola”

Visto il progetto presentato a firma del Geom. Mirko Sgalla e la documentazione a corredo del medesimo presentata dalla ditta richiedente;

Vista la seguente documentazione tecnico-amministrativa prodotta tramite il portale SUAP ad integrazione della domanda originaria necessaria per il perfezionamento del Titolo Abilitativo Unico:

- in data 11/01/2021 con nota prot. 786 è stata trasmessa la relazione geologica a firma del geol. Raffaelli Fabrizio;
- in data 01/02/2021 con nota prot. 2718 sono stati trasmessi parte degli elaborati di progetto sostitutivi adeguati alle richieste del SUAP con nota prot. n. 1639 del 20/01/2021, il piano aziendale necessario alla richiesta del parere di cui alla L. R. n. 13/1990 e la ricevuta di versamento diritti di segreteria di importo pari ad € 300,00;
- in data 22/02/2021 con nota prot. 4779 e in data 23/02/2021 con nota prot. 4907 è stata trasmessa ulteriore documentazione integrativa;
- in data 27/02/2021 con nota prot. 5414 è stata trasmessa la documentazione richiesta per il perfezionamento della pratica;

Preso atto che la domanda ha dato luogo all'avvio del procedimento unico ai sensi dell'art. 7 del DPR 160/10 e s.m.i.;

Atteso che la domanda medesima riguarda un intervento di **“Realizzazione di n. 2 serre a copertura stabile a servizio dell'azienda agricola”** e che è stato necessario per gli atti istruttori l'acquisizione dei seguenti pareri tecnici:

- Parere del Servizio Politiche Agroalimentari - Posizione di Funzione Sviluppo delle aree rurali, qualità delle produzioni e SDA di Macerata della Regione Marche, assunto al prot. n. 3293 del 06/02/2021, ai sensi della L.R. n. 13/1990;
- Comune di Corridonia – Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio, Manutenzione e Ricostruzione – Sez. Urbanistica – SUAP, Parere Favorevole con prescrizioni del 26/02/2021;

Visto l'impegno del richiedente a non modificare la destinazione del manufatto per almeno 10 anni dalla fine lavori, ai sensi della L.R. n. 13/90, mediante atto notarile a cura del notaio Dott.ssa Alessandra Cerreto;

Visto l'Attestato di Imprenditore Agricolo Professionale rilasciato dal Servizio Politiche Agroalimentari della Regione Marche valido per la durata di un anno a partire dalla data 19/02/2021;

Atteso che sussistono, quindi, i requisiti ai fini dell'esonero dal pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico ai sensi del sopra indicato dispositivo;

Viste: la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la legge 6 agosto 1967, n. 765, la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Urbana, nonché il Regolamento sullo Sportello Unico per le Attività Produttive;

Visto il vigente Strumento Urbanistico Generale del Comune di Corridonia (P.R.G. adeguato al PPAR ed al PTC della Provincia di Macerata);

Visto il D. Lgs.vo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i., recante norme in materia ambientale;
Viste le vigenti norme in materia di Sicurezza del lavoro e Tutela della circolazione;

Visti gli artt. 23 e 27 del D. Lgs.vo 31/03/98, n.112 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs.vo n. 42/2004;

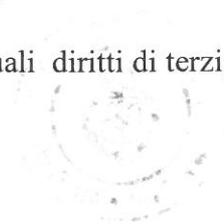
Visto l'art. 107, comma 3°, lettera f) del D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. e (R.D. del 27/07/1934, n.1265);

Visto il D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e s.m.i.;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi;

Tutto ciò premesso;



RILASCIATA PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

Alla ditta **GIUSTOZZI LUIGI** con sede a Corridonia in via Crocifisso, 47 - P.I.: 01341490439, proprietaria del terreno individuato catastalmente al foglio 16 particella 334 in via Vallescura a Corridonia (MC) per la realizzazione dei lavori di:

“Realizzazione di n. 2 serre a copertura stabile a servizio dell’azienda agricola”

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile;

Richiamato l’obbligo, con riferimento all’immobile ed agli interventi edilizi programmati, di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Dovranno essere rispettate integralmente tutte le prescrizioni contenute nei seguenti pareri/Autorizzazioni allegati al Titolo Abilitativo Unico per farne parte integrante e sostanziale:

- Comune di Corridonia – Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio, Manutenzione e Ricostruzione – Sez. Urbanistica – SUAP, Parere Favorevole con prescrizioni del 26/02/2021;

Pena sospensione dell’efficacia del presente titolo unico, contestualmente alla comunicazione dell’Inizio Lavori ai sensi del D. Lgs. n.267/2003, (Riforma Biagi), L.R. n.8 del 23/02/2005 e D. Lgs 81/2008 e s.m.i. è OBBLIGATORIO consegnare al Comune, prima o contestualmente all’inizio lavori, unitamente al nominativo dell’impresa esecutrice i dati necessari per l’accertamento della Regolarità Contributiva:

a. una dichiarazione dell’organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti.

Nell’ipotesi in cui nel sottosuolo del lotto oggetto d’intervento venisse accertata l’esistenza di condotte idriche o fognarie pubbliche, l’inizio dei lavori è subordinato alla preventiva segnalazione ed all’ottenimento del relativo nulla osta da parte, sia del Servizio A.P.M. competente che dell’Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici; in tal caso il committente dovrà anche comunicare allo Sportello Unico dell’Edilizia l’acquisizione del nulla osta dell’APM e dell’Ufficio tecnico Comunale Settore lavori Pubblici.

Ai sensi dell’art.15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente titolo abilitativi ed ultimati entro tre anni dal loro inizio.

Decorsi tali termini il titolo decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo titolo per le opere ancora da eseguire.

Il presente atto, che, ove ricorrono i presupposti, costituisce altresì Permesso di Costruire e dovrà essere esibito, a richiesta, ai titolari del potere di vigilanza sull'attività edilizia e/o urbanistica.
Gli estremi devono essere indicati sul cartello del cantiere, come previsto dalla normativa vigente.



Contro il presente provvedimento, ai sensi della L. 241/90 gli interessati possono proporre ricorso al T.A.R. delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento ai sensi dell'art. 21 della Legge 1034/71; in alternativa può essere oggetto di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla stessa data, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n°1199/71.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- a) *copia dei seguenti pareri/Autorizzazioni:*
 - Parere del Servizio Politiche Agroalimentari - Posizione di Funzione Sviluppo delle aree rurali, qualità delle produzioni e SDA di Macerata della Regione Marche, assunto al prot. n. 3293 del 06/02/2021, ai sensi della L.R. n. 13/1990;
 - Comune di Corridonia – Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio, Manutenzione e Ricostruzione – Sez. Urbanistica – SUAP, Parere Favorevole con prescrizioni del 26/02/2021;
- b) n° 15 file relativi agli elaborati di progetto, comprendenti disegni tecnici;
- c) n° 2 file relativi a documentazione tecnico-amministrativa.

N. complessivo file allegati al presente Titolo Unico: 19

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente titolo abilitativo unico, si obbliga all'esecuzione dei lavori, nei limiti e con le caratteristiche specificate nelle tavole grafiche allegate, ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente Provvedimento Unico.

Corridonia lì

Il titolare
