



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 16 del 24-02-2021

Oggetto: ART. 172, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 267/2000 - VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE - DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE.

L'anno duemilaventuno il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 12:45, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita in video conferenza la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cartechini Paolo	SINDACO	P
Pierantoni Manuele	ASSESSORE	P
Mazza Fabio	ASSESSORE	P
Andreozzi Francesco	ASSESSORE	P
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	P
Sagretti Monica	ASSESSORE	P

PRESENTI 6

ASSENTI 0

Assiste dalla sede comunale collegata in video conferenza il VICE SEGRETARIO GENERALE Annalisa Franceschetti

Il Presidente Paolo Cartechini nella sua qualità di SINDACO, nella Sede Comunale, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti in video conferenza e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO - SUAP -
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Registro proposte 20

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, i Comuni debbono annualmente provvedere a verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge n. 167 del 18/04/1962, della legge n. 865 del 22/10/1971 e della legge n. 457 del 05/08/1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendone nello stesso tempo il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricato;

Evidenziato che questo Ente, al fine della verifica di cui all'art.172 sopra citato non dispone di aree edificabili comprese nel PEEP o lotti edificabili, in corso di urbanizzazione, siti in area PIP da destinare alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà, come desunto dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari di cui DCC n.11 del 21/02/2020;

Vista la delibera consiliare n. 43 del 27.04.2007 con la quale è stato determinato per l'anno 2008 il prezzo di Euro 11,50 al metro quadrato per la trasformazione delle aree P.E.E.P. da diritto di superficie in diritto di proprietà;

Richiamate le Delibere di Giunta Municipale relative ad ogni anno, con le quali veniva aggiornato il prezzo unitario determinato con la sopra richiamata Del. Cons. n. 43/07 per la trasformazione delle aree P.E.E.P. in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo dell'anno precedente a quello di aggiornamento;

Vista altresì la Delibera di Giunta Comunale n. 231 del 7.11.2018, con la quale è stato determinato, per l'anno 2018, il prezzo unitario di Euro 13,75 al metro quadrato per la trasformazione delle aree P.E.E.P. da diritto di superficie in diritto di proprietà;

Vista la variazione percentuale in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo nel periodo intercorso tra il 1.01.2020 ed il 31/12/2020, e' pari allo -0,4% di decremento percentuale;

Dato atto che il prezzo unitario per la trasformazione delle aree P.E.E.P. aggiornato in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo dell'anno 2021, è da considerare invariato ed è pari a Euro/mq 13,75, così come determinato per l'anno 2020;

Considerato che nell'anno 2021 non sono previsti atti o provvedimenti di adozione di Piani, ai sensi delle Leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457 preordinati alla cessione in diritto di superficie o in proprietà finalizzati alla realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica;

Visti:



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

- la legge 18.4.1962 n. 167 e ss.mm.ii.;
- la legge 5/8/1978 n. 757 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs 267/2000 e lo Statuto comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

1 - La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2 - Di confermare in Euro 13,75 il prezzo al metro quadrato di trasformazione delle aree P.E.E.P. da diritto di superficie in diritto di proprietà, per l'anno 2021;

3 - di dare atto, per quanto meglio indicato in premessa, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000, che nell'anno 2021 non sono previsti atti o provvedimenti di adozione di Piani relativi ad aree soggette alle Leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457, preordinati alla cessione in diritto di superficie o in proprietà finalizzati alla realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblici;

4 - di dare atto infine che la presente deliberazione, ai sensi del richiamato art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000, costituirà allegato al Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021.

5 - Di dichiararne l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4[^], del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 in considerazione del termine per l'approvazione del bilancio.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Lucia Cipollari

OGGETTO: ART. 172, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 267/2000 - VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE - DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE.

PARERE DI REGOLRITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 20-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to digitalmente Lucia Cipollari

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 23-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to digitalmente Dott. Adalberto Marani



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto ART. 172, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 267/2000 - VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE - DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE. e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Paolo Cartechini

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Annalisa Franceschetti

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 03-03-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 03-03-2021
Corridonia li 03-03-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24-02-2021 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Annalisa Franceschetti