



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 67 del 24-05-2021

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INERENTI IL TEATRO "G.B. VELLUTI" - RIFACIMENTO IMPIANTO RILEVAZIONE E SEGNALAZIONE INCENDIO (CUP: H94E21000160004) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemilaventuno il giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 12:45, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita in video conferenza la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cartechini Paolo	SINDACO	P
Pierantoni Manuele	ASSESSORE	P
Mazza Fabio	ASSESSORE	P
Andreozzi Francesco	ASSESSORE	P
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	P
Sagretti Monica	ASSESSORE	P

PRESENTI 6

ASSENTI 0

Assiste dalla sede comunale collegata in video conferenza il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI

Il Presidente Paolo Cartechini nella sua qualità di SINDACO, nella Sede Comunale, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti in video conferenza e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE RESPONSABILI DI SETTORE

Registro proposte 71

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che:

- presso il Teatro Comunale "G. B. Velluti" sono stati eseguiti, nel corso dei precedenti anni, vari lavori di ristrutturazione e recupero, comprendenti anche alcune opere di adeguamento in materia di prevenzione incendi;
- l'immobile in oggetto è soggetto al controllo da parte dei Vigili del Fuoco in quanto destinato ad attività individuabile al punto 65.2.C (rischio alto) del D.P.R. n. 151/2011 "Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 200 persone ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 mq";
- occorre procedere al completamento di tutte le opere necessarie all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per il Teatro Comunale, e a tal proposito è stata redatta la documentazione necessaria all'ottenimento di uno specifico parere favorevole in deroga, con prescrizioni, emesso dal Comando dei Vigili del Fuoco di Macerata in data 25.07.2017 con protocollo numero 12212;
- essendo l'immobile tutelato quale bene culturale, sul progetto di adeguamento si è espressa con parere favorevole prot. n. 461 del 10.08.2016 la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 293 del 22.12.2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo di un primo stralcio funzionale dei lavori di ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INERENTI IL TEATRO "G.B. VELLUTI", per un importo complessivo di €. 150.000,00, di cui €. 87.695,04 per lavori a misura, i cui lavori contrattuali sono stati completati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 30.12.2019 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INERENTI IL TEATRO "G.B. VELLUTI" - 2° STRALCIO", per una spesa complessiva pari a €. 250.000,00, di cui € 137.628,53 per lavori a base d'appalto, i cui lavori sono in corso di esecuzione;

Considerato che nell'ambito degli interventi sopra citati si è proceduto alla verifica dell'impianto di rilevazione e allarme incendi presente presso il Teatro, attualmente non funzionante, riscontrando che lo stesso non risulta più riparabile in quanto gli elementi che lo compongono, con particolare riferimento alla centralina di rilevamento, non risultano più in commercio e gli attuali sensori di fumo installati utilizzano un protocollo di funzionamento con compatibile con altre centraline antincendio attualmente in commercio;

Rilevato, inoltre, che occorre procedere anche all'estensione del suddetto impianto di rilevazione agli uffici comunali adiacenti il teatro, come prescritto dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata nel parere di conformità in deroga rilasciato per l'adeguamento della struttura di che trattasi;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Preso atto che con determinazione n. 11/69 del 10.02.2021 è stato affidato al Per. Ind. Luigi Molini, con studio tecnico in via E. Mattei, 127/E, a Corridonia (MC), iscritto all'Albo dei Periti Industriali delle provincie di Ancona e Macerata al n. 1074, l'incarico professionale per le attività di progettazione esecutiva e direzione operativa dei lavori di rifacimento impianto rilevazione e segnalazione incendi a servizio del Teatro Comunale "G.B. Velluti" e degli adiacenti uffici comunali;

Preso atto, altresì, che in adempimento a quanto sopra evidenziato, il professionista incaricato ha redatto gli elaborati progettuali esecutivi dei lavori di RIFACIMENTO IMPIANTO RILEVAZIONE E SEGNALAZIONE INCENDIO da eseguire nell'ambito dell'intervento di adeguamento antincendio inerente il Teatro "G.B. VELLUTI", acquisiti al prot. n. 11171 del 03.05.2021;

Rilevato che il progetto in esame, redatto secondo le disposizioni normative di cui all'art. 23, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e agli artt. 33 e seguenti del D.P.R. n. 207/10, è costituito dai sotto elencati elaborati:

- IE01 - RELAZIONE TECNICA GENERALE E SPECIALISTICA
- IE02 - SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDIO
- IE03 - PLANIMETRIA PIANO 2° SEMINTERRATO E 1° SEMINTERRATO
- IE04 - PLANIMETRIA PIANO TERRA
- IE05 - PLANIMETRIA PIANO PRIMO
- IE06 - PLANIMETRIA PIANO SECONDO
- IE07 - PLANIMETRIA PIANO LOGGIONE
- IE08 - PLANIMETRIA PIANO SOTTOTETTO
- IE09 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- IE10 - ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI DEI COSTI
- IE11 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO TECNICO ECONOMICO
- IE12 - SPESE DELLA SICUREZZA
- IE13 - INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- IE14 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
- IE15 - CRONOPROGRAMMA
- IE16 - SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Visto il quadro tecnico economico dell'intero intervento, il quale prevede una spesa complessiva di €. 104.931,35, come di seguito suddivisa:

Importo dei lavori a base d'appalto:	€. 86.009,30
di cui oneri per la sicurezza:	€. 1.523,21
Somme a disposizione:	
- I.V.A. 22% sui lavori	€. 18.922,05
Importo complessivo:	€. 104.931,35

Considerato che in data 18.05.2021 è stata eseguita con esito positivo la verifica, da parte del Responsabile del procedimento, del progetto esecutivo da porsi a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, e in data 19.05.2021 è stato emesso il relativo verbale di validazione, conservato agli atti del procedimento;

Ritenuto, alla luce di quanto illustrato, di approvare nell'importo riportato il progetto esecutivo dell'intervento descritto, prendendo atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, punto c) del D.P.R. 6.06.2001 n. 380, le opere di tale progetto assistite dalla validazione di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e deliberate da questo organo, possono essere eseguite senza titolo abilitativo;

Atteso che si procederà con successivo atto del responsabile del Settore Lavori Pubblici alla definizione delle modalità di appalto;

Considerato che si farà fronte alla spesa complessiva di €.

- 104.931,35 nel seguente modo:
- per €. 26.273,35 mediante le somme a disposizione nell'ambito del quadro economico progettuale dei lavori di ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INERENTI IL TEATRO "G.B. VELLUTI" - 1° STRALCIO, già impegnate con determinazione n. 78/794 del 28.12.2018 al cap. 2679 "Adeguamento antincendio Teatro Comunale "G.B. Velluti"";
 - per €. 10.000,00 mediante le somme a disposizione nell'ambito del quadro economico progettuale dei lavori di "ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INERENTI IL TEATRO "G.B. VELLUTI" - 2° STRALCIO", già impegnate con determinazione n. 104/843 del 30.12.2019 al cap. 2775 "Adeguamento antincendio Teatro comunale "G.B.Velluti" - 2° stralcio";
 - per €. 68.658,00 mediante individuazione al cap. 2538 "Manutenzione straordinaria e adeguamento edifici comunali";

Visti il bilancio di previsione finanziario per gli anni 2021/2022/2023 ed i relativi allegati di legge approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 31.03.2021, immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - "Codice dei contratti pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi in premessa esposti:

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei LAVORI DI RIFACIMENTO IMPIANTO RILEVAZIONE E SEGNALAZIONE INCENDIO da eseguire nell'ambito dell'intervento di adeguamento antincendio inerente il Teatro "G.B. VELLUTI", redatto dal Per. Ind. Luigi Molini;
- 2) di approvare la spesa complessiva pari a €. 104.931,35, necessaria per far fronte al suddetto intervento come di seguito distribuita all'interno del quadro tecnico economico:

Importo dei lavori a base d'appalto:	€. 86.009,30
di cui oneri per la sicurezza:	€. 1.523,21
Somme a disposizione:	
- I.V.A. 22% sui lavori	€. 18.922,05
Importo complessivo:	€. 104.931,35
- 3) di individuare la spesa complessiva di €. 104.931,35 nel seguente modo:
 - per €. 26.273,35 mediante le somme a disposizione nell'ambito del quadro economico progettuale dei lavori di ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INERENTI IL TEATRO "G.B. VELLUTI" - 1° STRALCIO, già impegnate con determinazione n. 78/794 del 28.12.2018 al cap. 2679 "Adeguamento antincendio Teatro Comunale "G.B. Velluti"";
 - per €. 10.000,00 mediante le somme a disposizione nell'ambito del quadro economico progettuale dei lavori di "ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INERENTI IL TEATRO "G.B. VELLUTI" - 2° STRALCIO", già impegnate con determinazione n. 104/843 del 30.12.2019 al cap. 2775 "Adeguamento antincendio Teatro comunale "G.B.Velluti" - 2° stralcio";
 - per €. 68.658,00 mediante individuazione al cap. 2538 "Manutenzione straordinaria e adeguamento edifici comunali";
- 4) di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 7, comma 1, punto c) del D.P.R. 6.06.2001 n. 380, le opere di tale progetto assistite dalla validazione di cui all'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e deliberate da questo organo, possono essere eseguite senza titolo abilitativo;
 - si procederà con successivo atto del responsabile del Settore Lavori Pubblici alla definizione delle modalità di appalto e all'impegno



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

della spesa suddetta;

-gli elaborati tecnici di cui al presente progetto vengono conservati agli atti del Servizio Lavori Pubblici di questo Comune;

-il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni è l'Ing. Marco Borsatti, Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

- 5) di dichiarare successivamente, con apposita votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4[^], del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ragione dell'urgenza di procedere all'avvio dell'intervento e delle relative procedure d'appalto, finalizzate al completamento dell'adeguamento del teatro comunale.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Ing. MARCO BORSATTI

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INERENTI IL TEATRO "G.B. VELLUTI" - RIFACIMENTO IMPIANTO RILEVAZIONE E SEGNALAZIONE INCENDIO (CUP: H94E21000160004) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 20-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to digitalmente Ing. MARCO BORSATTI

 Firmato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 24-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to digitalmente Dott. Adalberto Marani



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

 Firmato

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INERENTI IL TEATRO "G.B. VELLUTI" - RIFACIMENTO IMPIANTO RILEVAZIONE E SEGNALAZIONE INCENDIO (CUP: H94E21000160004) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Paolo Cartechini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 26-05-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 26-05-2021
Corridonia li 26-05-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24-05-2021 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI