



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE V

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

COPIA

N.31 Del 14-05-19

Registro Generale N. 258

Ufficio: RESPONSABILI DI SETTORE

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE STRUTTURA SPORTIVA
POLIVALENTE INDOOR IN LOCALITA' ZONA INDUSTRIALE (CUP. N.
H97B17000260004) - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

L'anno duemiladiciannove il giorno quattordici del mese maggio,
nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato
BORSATTI MARCO dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.32 Del 14-05-2019

Ufficio: RESPONSABILI DI SETTORE

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento MARCO BORSATTI

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- con determinazione n. 103/570 del 23.09.2017 è stato affidato all'ing. Alberto Rita, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A624, con studio tecnico a Corridonia (MC) in V.le dell'Industria, n. 279, l'incarico professionale per la progettazione definitiva/esecutiva e direzione dei lavori di "REALIZZAZIONE STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE INDOOR IN LOCALITA' ZONA IND.LE";

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 19.12.2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE INDOOR IN LOCALITA' ZONA INDUSTRIALE", redatto dall'Ing. Alberto Rita, per una spesa complessiva di €. 375.000,00, di cui €. 258.297,97 per lavori a base d'appalto, inclusi gli oneri per la sicurezza pari a €. 5.576,75, non soggetti a ribasso;

- la spesa complessiva suddetta di €. 375.000,00, con imputazione al cap. 2632 "Realizzazione struttura sportiva polivalente in Via E. Mattei - Zona Industriale", è stata impegnata con determinazioni del Responsabile del Settore LL.PP. n. 103/570 del 23.09.2017 e n. 131/797 del 19.12.2017;

- con determinazione n. 14/55 del 19.02.2018 della S.U.A. - Unione Montana Potenza Esino Musone, i lavori di "REALIZZAZIONE STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE INDOOR IN LOCALITA' ZONA IND.LE" sono stati aggiudicati, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. N. 50/2016 e s.m.i., al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalla ditta Marmorè Costruzioni di Matteo Marmorè con sede legale in Corso Cavour 43 a Fermo, e dalla ditta Metal Tubi s.r.l., avente sede legale in Via Helvia Recina Km 6+500, a Potenza Picena (MC), per il ribasso offerto del 21,174%, dal quale segue un importo contrattuale di €. 204.733,98, compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 5.326,23;

- in data 26.07.2018 si è proceduto alla stipula del contratto d'appalto con REP. n. 12167;

Dato atto che in forza all'affidamento dei lavori in questione, con determinazione n. 60/667 del 06.11.2018 il quadro economico progettuale è stato così rideterminato:

LAVORI A MISURA (al netto del ribasso di gara): **€. 204.733,98**
di cui €. 5.576,75 per oneri per la sicurezza

SOMME A DISPOSIZIONE:

- I.V.A. 10% sui lavori €. 20.473,40
- Spese tecniche (IVA e CNPAIA comprese):



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

a) progettazione e DL	€.	32.609,90
b) Collaudo statico, accatastamento, ecc...	€.	7.600,00
- Fornitura tribuna e attrezzature sportive (IVA compresa)	€.	18.671,70
- Realizzazione parcheggio (IVA compresa)	€.	37.590,63
- Imprevisti e lavori in economia (IVA compr.)	€.	10.000,00
- Economie di gara (IVA compresa)	€.	43.320,39
totale somme a disposizione	€.	170.266,02
IMPORTO COMPLESSIVO:	€.	375.000,00

Preso atto che durante l'esecuzione dei lavori si è presentata la necessità di realizzare una serie di interventi migliorativi e modifiche di dettaglio, come meglio rappresentato, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del decreto 49/2018, dal Direttore dei lavori, Ing. Alberto Rita, nella relazione tecnica di Variante trasmessa in data 26.03.2019, dalla quale si evince che le modifiche proposte rientrano nel caso e nelle condizioni previste dall'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista, pertanto, tutta la documentazione tecnica relativa alla perizia di variante e suppletiva, acquisita al prot. n. 7873 del 27.03.2019, redatta dall'ing. Alberto Rita, costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico illustrativa;
2. Atto sottomissione;
3. Verbale concordamento nuovi prezzi;
4. Computo metrico Variante;
5. Elenco Prezzi Variante;
6. Analisi Prezzi Variante;
7. Computo sicurezza;
8. Quadro comparativo di raffronto;
9. Elaborato grafico di Variante;
10. Quadro economico di Variante;

Preso atto che la perizia di variante e suppletiva di che trattasi prevede un importo complessivo di €. 375.000,00, come di seguito definito:

LAVORI A MISURA (al netto del ribasso di gara): **€.** **230.470,00**
di cui €. 6.352,74 per oneri per la sicurezza

SOMME A DISPOSIZIONE:

- I.V.A. 10% sui lavori	€.	23.047,00
- Spese tecniche (IVA e CNPAIA comprese):		
c) progettazione e DL	€.	32.609,90
d) Collaudo statico, accatastamento, ecc...	€.	7.600,00
- Fornitura tribuna e attrezzature sportive (IVA compresa)	€.	18.671,70
- Realizzazione parcheggio (IVA compresa)	€.	37.590,63
- Imprevisti e lavori in economia (IVA compr.)	€.	25.010,77
totale somme a disposizione	€.	170.266,02
IMPORTO COMPLESSIVO:	€.	375.000,00

Considerato che la proposta di variante al progetto approvato per la "REALIZZAZIONE STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE INDOOR IN LOCALITA' ZONA IND.LE" riguarda principalmente le seguenti modifiche:

- utilizzo, per la pavimentazione del campo polivalente, di un materiale che rispetto al progetto deliberato presenta la caratteristica di avere una minore usura nel tempo, maggior facilità di manutenzione e quindi garanzia di maggior durata oltre che una maggiore economicità futura, in quanto non dovrà essere sostituita ma solo integrata;
- incremento dello spessore della soletta in calcestruzzo della fondazione e realizzazione di tre ulteriori travi di irrigidimento della stessa, a miglioramento del comportamento globale del sistema di fondazione e ulteriore tutele della pavimentazione soprastante;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Richiamato l'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e s.m.i, il quale stabilisce che i contratti possono essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1 dello stesso articolo, senza necessità di una nuova procedura a norma del Codice dei contratti, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'articolo 35 del Codice;
- b) il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali; tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto;

Atteso che la proposta di variante in questione:

- conferma la spesa complessiva originaria di €. 375.000,00 impegnata per far fronte all'intervento in oggetto, inferiore alla soglia fissata dall'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016;

- determina una variazione in aumento dei lavori rispetto a quelli posti a base di appalto con conseguente maggiorazione di €. 25.736,02, pari al 12,57% dell'importo contrattuale originario, inferiore sia al limite di cui all'art. 106, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 che al quinto dell'importo contrattuale, al quale si farà fronte mediante parziale utilizzo del ribasso di gara;

- le modifiche previste possono definirsi non sostanziali e quindi tali da non determinare una novazione oggettiva del rapporto contrattuale, in quanto non mutano l'essenza dell'intervento ma completano il lavoro stesso e sono volte a un miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

Visto lo schema di atto di sottomissione e il verbale di concordamento per n. 4 nuovi prezzi sottoscritto dalle parti in data 08.03.2019 e depositato agli atti del Settore Lavori Pubblici;

Preso atto che sulla presente Perizia suppletiva e di Variante al progetto originario non si necessita acquisire pareri e autorizzazioni sovraordinate;

Ritenuto, alla luce di quanto illustrato, di dover approvare la perizia suppletiva e di variante al progetto per la "REALIZZAZIONE STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE INDOOR IN LOCALITA' ZONA IND.LE", e relativi schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

Considerato, altresì, che per effetto della variante di che trattasi il tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di n. 15 (quindici) giorni;

Visto l'art.8 del Decreto 49/2018

Visto l'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016;

PROPONE

per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di "REALIZZAZIONE STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE INDOOR IN LOCALITA' ZONA IND.LE" redatta dal direttore dei lavori Ing. Alberto Rita per un importo complessivo di €. 375.000,00, di cui €. 230.470,00 per lavori, al netto del ribasso d'asta ed inclusi gli oneri per la sicurezza pari a €. 6.352,74;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

2. di dare atto che in base alla perizia suddetta il quadro economico dell'intervento risulta rimodulato come segue:

LAVORI A MISURA (al netto del ribasso di gara): €. 230.470,00
di cui €. 6.352,74 per oneri per la sicurezza

SOMME A DISPOSIZIONE:

- I.V.A. 10% sui lavori	€.	23.047,00
- Spese tecniche (IVA e CNPAIA comprese):		
e) progettazione e DL	€.	32.609,90
f) Collaudo statico, accatastamento, ecc...	€.	7.600,00
- Fornitura tribuna e attrezzature sportive (IVA compresa)	€.	18.671,70
- Realizzazione parcheggio (IVA compresa)	€.	37.590,63
- Imprevisti e lavori in economia (IVA compr.)	€.	25.010,77
totale somme a disposizione	€.	170.266,02

IMPORTO COMPLESSIVO: €. 375.000,00

3. di dare atto, altresì, che l'approvazione della presente variante non comporta variazioni della spesa complessiva dell'intervento e che l'importo contrattuale dei lavori in variante è in aumento di €. 25.736,02 rispetto a quello originario, al quale si farà fronte mediante parziale utilizzo del ribasso di gara;
4. di approvare lo schema di atto di sottomissione e il verbale di concordamento di n. 4 nuovi prezzi, debitamente sottoscritti dal direttore dei lavori e dalla Ditta Mandataria del Raggruppamento Temporaneo aggiudicatario dei lavori;
5. di dare atto che:
- per effetto della variante il tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di n. 15 (quindici) giorni;
 - gli elaborati costituenti la Variante in oggetto sono conservati agli atti del Settore Lavori Pubblici;
 - dal presente provvedimento non derivano ulteriori spese rispetto all'importo complessivo di €. 375.000,00 già impegnato al cap. 2632 "Realizzazione struttura sportiva polivalente in Via E. Mattei - Zona Industriale" con determinazioni del Responsabile del Settore LL.PP. n. 103/570 del 23.09.2017 e n. 131/797 del 19.12.2017.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to MARCO BORSATTI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto LAVORI DI REALIZZAZIONE STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE INDOOR IN LOCALITA' ZONA INDUSTRIALE (CUP. N. H97B17000260004) - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3[^], lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è MARCO BORSATTI

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to BORSATTI MARCO



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 14-05-19

Il Responsabile del Provvedimento
F.to BORSATTI MARCO

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.

Corridonia, li

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 14-05-2019

Il Responsabile del Provvedimento
BORSATTI MARCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 17-05-2019.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
BOLLI STEFANIA