



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE V
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

COPIA

N.13 Del 10-03-21

Registro Generale N. 111

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA F. CORRIDONI
(CUP: H99J15005350004) - LAVORI AGGIUNTIVI: APPROVAZIONE CONTO
FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RIMODULAZIONE QUADRO
ECONOMICO GENERALE

L'anno duemilaventuno il giorno dieci del mese marzo, nei propri
uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato
BORSATTI MARCO dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.13 Del 10-03-2021

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento RAFFAELA SERRANGELI

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 16.11.2015 veniva approvato il progetto definitivo generale dei lavori di "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI", redatto dall'Arch. Piergiorgio Gatti di Macerata, per una spesa complessiva di Euro 980.000,00, di cui Euro €. 657.073,81 per lavori a base d'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza pari a Euro €. 19.712,21;
- con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 153/654 del 03/12/2015 si affidava all'Arch. Piergiorgio Gatti (Cod. Fisc. GTTPGR47R17D042U), libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata con il n. 109, l'incarico relativo alla redazione del progetto esecutivo, direzione e contabilità dei lavori per il "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI - I STRALCIO"
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 293 del 22.12.2015 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI-I STRALCIO", redatto dall'Arch. Piergiorgio Gatti per la parte architettonica esecutiva e dal Geom. Marco Verdicchio per gli adempimenti in materia di sicurezza di cui all'art. 91 del D. Lgs. n. 81/2008, per una spesa complessiva di €. 600.000,00, di cui €. 473.928,76 per lavori a base d'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 13.272,33;
- con la determinazione n. 44/I del 14.04.2016 della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Macerata i lavori di cui sopra venivano aggiudicati definitivamente alla ditta "TARDELLA COSTRUZIONI SRL" con sede in Via Giovanni XXIII, snc - San Ginesio (MC) e dichiarati collaudabili, con emissione di relativo certificato a firma del tecnico incaricato Ing. Mario Montecchiari, in data 22.01.2021;

Considerato che, nel corso dei suddetti lavori, era stata precisa volontà dell'Amministrazione Comunale, poter disporre delle economie, derivanti dal ribasso d'asta nell'ambito dell'intervento suddetto, per la realizzazione di lavori aggiuntivi complementari all'opera non compresi nel progetto esecutivo originario, consistenti principalmente nel restauro della pavimentazione del portico e del rivestimento lapideo del muro di contenimento, posto sul lato sinistro del complesso monumentale, finalizzati al miglioramento funzionale dell'intero intervento;

Dato atto che per procedere con l'esecuzione dei lavori aggiuntivi di restauro sopra descritti, previsti originariamente nel progetto definitivo generale per il recupero del palazzo comunale a firma dell'Arch. P. Gatti, si era reso necessario acquisire preventivamente la perizia di spesa esecutiva di che trattasi;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore V Lavori Pubblici n. 2/33 del 30.01.2019, con la quale all'interno del Quadro Tecnico Economico dell'intervento, contestualmente all'approvazione della seconda perizia suppletiva di variante per il "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI - I° STRALCIO", veniva inserita un'apposita voce di spesa, inclusa di IVA, pari a €. 31.099,31, necessaria per far fronte alla esecuzione dei succitati lavori aggiuntivi e complementari all'opera, oltre a quella relativa alle spese tecniche per €. 5.179,69, inclusa di CNPAIA E IVA, per un importo complessivo di €. 36.279,00;

Vista la determina del Responsabile del Settore LL.PP. n. 4/55 del 13/02/2019 con la quale si approvava nell'ambito dell'intervento per il recupero del palazzo comunale - 1° stralcio esecutivo, la perizia di spesa relativa ai "LAVORI AGGIUNTIVI", redatta dall'Arch. P. Gatti per un importo di €. 28.272,10, di cui €. 599.18 per oneri della sicurezza, oltre l'Iva di Legge, e si affidavano i lavori suddetti alla ditta "TARDELLA COSTRUZIONI SRL" con sede in Via Giovanni XXIII, snc - San Ginesio (MC), per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto, di €. 21.077,14 di cui €. 599.18 per oneri della sicurezza, oltre l'Iva di legge, come da preventivo prot. n. 3117 in data 06.02.2019;

Vista, altresì, la lettera commerciale prot. n. 3820 del 14/02/2019, inviata dal Settore lavori Pubblici alla ditta aggiudicataria dei lavori aggiuntivi, la quale ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs 50/2016 assumeva valore negoziale per l'appalto di che trattasi;

Atteso che dalla data del ricevimento della succitata lettera, da parte della ditta TARDELLA COSTRUZIONI SRL, avvenuta in data 14/02/2019, decorreva il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi, salvo sospensioni e proroghe autorizzate;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore V LL.PP. n.53/439 del 29/07/2019 con la quale si approvava il verbale di concordamento nuovi prezzi, contenente n. 2 nuovi prezzi senza apportare nessun aumento dell'importo contrattuale dei LAVORI AGGIUNTIVI, redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Piergiorgio Gatti, e sottoscritto dall'impresa "TARDELLA COSTRUZIONI SRL";

Visti, per l'appalto di che trattasi, lo stato di Avanzamento lavori n. 1 a tutto il 27/05/2019 ed il Certificato di Pagamento N.1 emesso in data 30/07/2019 dal Responsabile del Procedimento, ai sensi del comma 1 e 2 dell'art. 113 bis del D.Lgs. 50/2016, per un importo di €. 13.225,77, oltre l'Iva di legge, quale prima rata di acconto a favore della ditta "TARDELLA COSTRUZIONI SRL" e corrisposta con determinazione del Settore V - Lavori Pubblici n. 43/864 del 02/08/2019;

Preso atto che durante il corso dei lavori si era reso necessario apportare alcune modifiche al progetto originario dei "LAVORI AGGIUNTIVI" per cause derivanti dalla specificità costruttiva del bene in esame, nonché per la realizzazione di interventi migliorativi e di dettaglio;

Vista allo scopo la determinazione del Responsabile del Settore V LL.PP. n.7/66 del 14/02/2020 con la quale veniva approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2046, la perizia suppletiva e di variante al progetto dei "LAVORI AGGIUNTIVI" previsti nell'ambito dell'intervento per il "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI - I° STRALCIO" redatta dall'Arch. Piergiorgio Gatti, per un importo complessivo di €. 36.279,00, di cui €. 23.300,96 per lavori, al netto del ribasso d'asta ed inclusi gli oneri per la sicurezza pari a €. 626,23, ed €. 12.978,04 per somme a disposizione



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

della Stazione Appaltante, inclusa IVA e spese tecniche;

Dato atto, altresì, che con il provvedimento di cui sopra n.7/66 del 14/02/2020 veniva approvato l'atto di sottomissione debitamente sottoscritto, in data 07/02/2020, dalla Ditta "TARDELLA COSTRUZIONI SRL" per un importo dei lavori in aumento di €. 2.223,82 rispetto a quello originario e concessa una proroga del termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori;

Preso atto che per effetto delle sospensioni, impartite dalla Dl per cause legate alle interferenze tecniche con l'evento della coppa del mondo di ciclismo paraolimpico organizzato dal Comune di Corridonia ed alla redazione di variante, nonché proroga autorizzata dall'Ente l'ultimazione dei lavori veniva fissata entro e non oltre il giorno 23/03/2021;

Visto il verbale del 11/01/2021 con il quale la direzione dei lavori certificava l'ultimazione degli stessi in pari data, e quindi entro il termine utile;

Visto il Conto finale, redatto in data 07/01/2021 ed acquisito al prot. 2079 del 25/01/2021 per un importo complessivo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, pari a €. 23.300,42, dal quale detraendo la somma della prima rata d'acconto già emessa di €. 13.225,77, resta un credito netto a favore dell'Impresa TARDELLA COSTRUZIONI S.R.L. di €. 10.074,65, oltre l'Iva di legge;

Atteso che in data 17/02/2021, previo preavviso alle parti interessate, viene effettuata la visita di controllo definitiva sui lavori eseguiti e sulla base delle risultanze di verifica il Direttore dei Lavori Arch. Piergiorgio Gatti, ai sensi dell'art. 237 del DPR 207/2010, emette in pari data il Certificato di Regolare Esecuzione con il quale lo stesso certifica che i "LAVORI AGGIUNTIVI" previsti nell'ambito dell'intervento per il "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI-I STRALCIO", realizzati dalla ditta TARDELLA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Giovanni XXIII, snc - San Ginesio (MC), sono stati regolarmente eseguiti in ogni loro parte e conferma, contestualmente, l'importo del conto finale dei lavori pari ad €. 23.300,42 ed il pagamento a favore dell'Impresa TARDELLA COSTRUZIONI S.R.L. di €. 10.074,65, oltre l'IVA di legge, a tacitazione di ogni suo credito per la prestazione svolta;

Preso atto che a seguito del conto Finale dei LAVORI AGGIUNTIVI e delle relative spese tecniche, il quadro tecnico economico generale per il "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI-I STRALCIO", rispetto alla rimodulazione approvata con determinazione del Settore V n. 12/91 del 26.02.2020, risulta così ripartito:

LAVORI A MISURA:

€. 476.670,59

di cui €. 11.001,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

A - IMPORTO LAVORI al netto del ribasso

€. 351.778,17

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

a) SPESE TECNICHE:

- a1- progett. esecutiva, direzione lavori, contabilità e varianti in corso d'opera (incl. CAP e IVA) €. 49.838,02
- a2- verifica strutturale (incl. CAP e IVA) €. 12.688,00
- a3- adempimenti in materia sicurezza (incl. CAP) €. 8.871,89
- a4- redazione Duvri (inclusa IVA) €.



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

244,00	
a5- indagine geologica (incl. CAP e IVA)	€.
2.053,26	
a6- collaudo tecnico-amministr. (incl. CAP e IVA)	€.
5.275,00	
b) IVA 10% sui Lavori	€.
35.177,82	
c) Lavori per il ripristino e riposizionamento di n.2 unità di condizionamento esterne (inclusa IVA)	€.
864,49	
d) Consolidamento Copertura Corpo Centrale (incl. IVA)	€.
76.809,83	
e) Lavori Aggiuntivi (inclusa IVA 10%)	€.
25.630,46	
f) Spese tecniche Lav. Aggiunt. (incl. CAP e IVA)	€.
4.547,92	
g) Fornitura "pavesino ondulato" (incl. IVA)	€.
4.679,62	
h) Economia (IVA inclusa)	€.
21.541,52	

Totale somme a disposizione

€ 248.221,83

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO A+B

€ 600.000,00

Visto il documento unico di regolarità contributiva (DURC On Line INPS_24584656), con validità fino al 23/05/2021 dal quale si evince che la ditta TARDELLA COSTRUZIONI SRL risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE;

Ritenuto di dover approvare la documentazione contabile finale dei lavori eseguiti ed il Certificato di Regolare Esecuzione per procedere alle successive liquidazioni relative ai lavori e spese tecniche;

Visto il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici"

Visto il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;

Visto il Decreto del 7 marzo 2018 n. 49;

PROPONE

per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia:

- 1) di approvare la contabilità finale dei "LAVORI AGGIUNTIVI" previsti nell'ambito dell'intervento per il "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI-I STRALCIO" redatta dal Direttore dei lavori Arch. Piergiorgio Gatti in data 07/01/2021 ed acquisita al ns. prot. n. 2079 del 25/01/2021;
- 2) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, emesso in data 17/02/2021 dal Direttore dei Lavori Arch. Piergiorgio Gatti, ai sensi dell'art. 237 del DPR 207/2010, con il quale lo stesso certifica che i "LAVORI AGGIUNTIVI" previsti nell'ambito dell'intervento per il "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI-I STRALCIO", sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta affidataria " TARDELLA COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Via Giovanni XXIII, snc - San Ginesio (MC), e conferma l'importo del conto finale dei lavori per € 23.300,42 ed il pagamento di € 10.074,65 a favore della suddetta ditta, oltre l'IVA di legge, a tacitazione di ogni suo credito per i lavori eseguiti;



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

- 3) di liquidare all'Impresa TARDELLA COSTRUZIONI S.R.L., CF./P.IVA: 01593130436, l'importo di €. 11.082,11 comprensivo di IVA, a saldo della prestazione effettuata;
- 4) di dare atto che la spesa complessiva di €. 11.082,11, IVA compresa, trova puntuale copertura nell'ambito della somma di €. 600.000,00, già impegnata, per far fronte all'intervento per il "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI-I STRALCIO", con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 184/744 del 22/12/2015 al capitolo di spesa n. 2675 "Restauro e risanamento conservativo del Palazzo Comunale - 1° stralcio", codice 2.01.05.01.00;
- 5) di rimodulare, per effetto del conto finale dei LAVORI AGGIUNTIVI il quadro tecnico economico generale per il "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI-I STRALCIO" come segue:

LAVORI A MISURA:

€.476.670,59

di cui €. 11.001,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

A - IMPORTO LAVORI al netto del ribasso

€. 351.778,17

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

a) SPESE TECNICHE:

a1- progett. esecutiva, direzione lavori, contabilità e varianti in corso d'opera (incl. CAP e IVA)	€. 49.838,02
a2- verifica strutturale (incl. CAP e IVA)	€. 12.688,00
a3- adempimenti in materia sicurezza (incl. CAP)	€. 8.871,89
a4- redazione Duvri (inclusa IVA)	€. 244,00
a5- indagine geologica (incl. CAP e IVA)	€. 2.053,26
a6- collaudo tecnico-amministr. (incl. CAP e IVA)	€. 5.275,00
b) IVA 10% sui Lavori	€. 35.177,82
c) Lavori per il ripristino e riposizionamento di n.2 unità di condizionamento esterne (inclusa IVA)	€. 864,49
d) Consolidamento Copertura Corpo Centrale (incl. IVA)	€. 76.809,83
e) Lavori Aggiuntivi (inclusa IVA 10%)	€. 25.630,46
f) Spese tecniche Lav. Aggiunt. (incl. CAP e IVA)	€. 4.547,92
g) Fornitura "pavesino ondulado" (incl. IVA)	€. 4.679,62
h) Economia (IVA inclusa)	€. 21.541,52

Totale somme a disposizione

€. 248.221,83

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO A+B

€. 600.000,00

- 6) di dare atto, altresì, che:
 - il certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016 e sue modifiche integrative, ha carattere



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

- il suddetto certificato, debitamente sottoscritto dalle parti interessate, e la documentazione giustificativa della spesa sono conservati agli atti del Settore Lavori Pubblici.
- 7) di provvedere alla liquidazione della spesa mediante determinazione da parte del Responsabile del Settore.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to RAFFAELA SERRANGELI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA F. CORRIDONI (CUP: H99J15005350004) - LAVORI AGGIUNTIVI: APPROVAZIONE CONTO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO GENERALE e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3[^], lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è RAFFAELA SERRANGELI

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to BORSATTI MARCO



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 10-03-21

Il Responsabile del Provvedimento
F.to BORSATTI MARCO

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.
Corridonia, li

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 10-03-2021

Il Responsabile del Provvedimento
BORSATTI MARCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 13-03-2021.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
BOLLI STEFANIA