



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 102 del 23-07-2021

Oggetto: VARIANTE NON SOSTANZIALE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 DELLA L. R. N. 34/1992 E S.M.I. PER DECLASSAMENTO EDIFICIO RURALE CLASSE 5 - SOGGETTO PROPONENTE B.L.: ADOZIONE

L'anno duemilaventuno il giorno ventitre del mese di luglio alle ore 12:30, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita in video conferenza la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cartechini Paolo	SINDACO	A
Pierantoni Manuele	ASSESSORE	P
Mazza Fabio	ASSESSORE	P
Andreozzi Francesco	ASSESSORE	P
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	A
Sagretti Monica	ASSESSORE	P

PRESENTI 4

ASSENTI 2

Assiste dalla sede comunale collegata in video conferenza il VICE SEGRETARIO GENERALE Annalisa Franceschetti

Il Presidente Manuele Pierantoni nella sua qualità di VICE SINDACO, nella Sede Comunale, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti in video conferenza e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO - SUAP -
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Registro proposte 108

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- il vigente Piano Regolatore Generale, adeguato al PPAR e al PTC, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 09/12/2008, ha confermato la precedente classificazione dei fabbricati del patrimonio rurale, fra cui il fabbricato di cui alla scheda tecnica n. 6.158 classificato in classe b) – fabbricati rurali di valore ambientale, categoria 5, identificato catastalmente al foglio 55 particella 270 sub 2;
- per la categoria di edifici sopra indicata sono ammissibili solamente alcune tipologie di interventi edilizi, limitati alla sola manutenzione ordinaria e straordinaria, al restauro e risanamento conservativo e alla ristrutturazione edilizia: quest'ultima è limitata alle parti interne e consente la modifica totale del sistema portante;

CONSIDERATO che con nota prot. 4.993 del 23/02/2021 l'Arch. Salvatore Morelli, per conto della proprietaria Borsani Laura, ha presentato istanza per il declassamento del fabbricato colonico ubicato in località Fonte Barile e individuato catastalmente al foglio 55 particella 270 sub 2, mediante variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L. R. n. 34/1922 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'edificio di cui trattasi risale ai primi anni del '900, come dichiarato nella documentazione tecnica a firma dell'Arch. Salvatore Morelli, e non presenta particolari elementi di pregio;

VISTA la relazione tecnica e fotografica presentata redatta dal tecnico incaricato, nella quale vengono illustrate le motivazioni per le quali si rende necessaria la modifica all'attuale classificazione del fabbricato per permettere un intervento di demolizione e ricostruzione vista la compromessa stabilità statica della struttura a seguito degli eventi sismici registrati nel 2016 e che per le considerazioni di cui sopra non appare più giustificato l'inserimento dell'edificio nell'elenco dei manufatti rurali censiti, nel rispetto della tipologia edilizia, materiali e coloriture previste in zona agricola delle N.T.A. del vigente P.R.G.;

RITENUTO pertanto necessario attivare le procedure tecnico amministrative per la redazione di una variante urbanistica finalizzata al declassamento dell'edificio censito di che trattasi, per assoggettarlo quindi alla norma di piano che, nel caso in questione, corrisponde a quella delle zone agricole;

CONSIDERATO che su tale proposta di declassificazione con Determinazione n. 38 del 05/07/2021 del Responsabile del Settore VI – Assetto e Sviluppo del Territorio,



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Manutenzione e Ricostruzione è stato preso atto dell'esclusione dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 03/04/2006 n. 152 e ss.mm.ii e del paragrafo A.3), comma 5 della DGR 1647/2019;

VERIFICATO che:

- rispetto alle disposizioni della L.R.34/1992 e ss.mm.ii., la variante rientra nella fattispecie di cui all'articolo 15, comma 5, della L.R.34/1992 e ss.mm.ii., in quanto non incide sul dimensionamento del P.R.G. vigente, non comporta modifiche alle destinazioni d'uso delle aree, alle norme tecniche di attuazione, alla distribuzione dei carichi insediativi e alla dotazione degli standard;
- il procedimento amministrativo di approvazione della presente variante al P.R.G. è quello indicato dall'art. 15 comma 5, con le modalità dell'art. 30, della L. R. n. 34/1992 e s.m.i. che recita: *“Le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d'uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dalla giunta comunale ai sensi dell'articolo 30 della presente legge. I termini previsti dai commi 2 e 3 dell'articolo 30 sono ridotti rispettivamente a 20 giorni e 50 giorni”*;
- rispetto alla L.R.n.22 del 23/11/2011, la variante è ammissibile ai sensi dell'articolo 11, in quanto non determina ulteriori espansioni di aree edificabili in zona agricola;
- rispetto alla L.R.14/2008 “Norme per l'edilizia sostenibile”, la modifica proposta non incide sul rispetto dei criteri di sostenibilità delle trasformazioni del tessuto urbano e del sistema produttivo indicati dall'articolo 5 della L.R.n.14/2008;
- l'area non è soggetta a norme di tutela storico-artistica, archeologica, architettonica di cui al D.Lgs.42/2004;

VISTO che la documentazione presentata dell'Arch. Salvatore Morelli, per conto della proprietaria Borsani Laura, in data 23/02/2021 prot. 4.993 inerente la Variante parziale al P.R.G. località Fonte Barile è costituita dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica illustrativa;
- verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata;
- documentazione fotografica;
- perizia asseverata;

RITENUTO che la richiesta possa essere accolta con l'adozione e successiva approvazione della variante al P.R.G. ai sensi dell'articolo 15, comma 5, della L.R. n. 34/1992 con la procedura dell'articolo 30 della L.R.34/1992 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e successive modificazioni;

VISTA la L. R. n. 34/1992 e s.m.i.;

VISTO l'ordinamento degli Enti Locali disciplinato con il D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO l'allegato parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1° del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

PROPONE DI DELIBERARE

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di ADOTTARE, ai sensi dell'art. 15 comma 5 e dell'art. 30 della L. R. n. 34/1992 e s.m.i. la variante urbanistica per il declassamento dalla "categoria 5" alla non classificazione dell'edificio identificato catastalmente al foglio 55 particella 270 sub 2, fermo restando la destinazione urbanistica dell'area interessata stabilita dagli strumenti urbanistici vigenti, pervenuta in data 23/02/2021 e assunta al prot. n. 4.993, composta dai seguenti elaborati a firma dell'Arch. Salvatore Morelli, allegati al presente atto:
 - relazione tecnica illustrativa;
 - verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata;
 - documentazione fotografica;
 - perizia asseverata;
3. di DARE ATTO che la presente Deliberazione, corredata dai relativi elaborati sarà depositata presso la sede comunale per 30 giorni consecutivi. Dell'avvenuto deposito sarà data comunicazione al pubblico mediante apposito avviso affisso all'Albo pretorio del Comune. Durante tale periodo chiunque potrà prendere visione e presentare, entro i successivi 20 giorni, opposizioni e osservazioni;
4. di DARE MANDATO al Responsabile del Settore VI – Assetto e Sviluppo del Territorio di eseguire gli adempimenti amministrativi conseguenti alla presente adozione così come previsto dalla L. R. n. 34/92 e s.m.i.;
5. di DARE ATTO che si è adempiuto a quanto previsto dall'art. 39 del D. Lgs 14.03.13, n.33, come modificato dal D. Lgs. n. 97 del 2016 – “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
6. di DICHIARARE la presente Deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Martina Campetti



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

OGGETTO: VARIANTE NON SOSTANZIALE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 DELLA L. R. N. 34/1992 E S.M.I. PER DECLASSAMENTO EDIFICIO RURALE CLASSE 5 - SOGGETTO PROPONENTE B.L.: ADOZIONE

PARERE DI REGOLRITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 17-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to digitalmente Lucia Cipollari

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 19-07-2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO**
F.to digitalmente Dott. Adalberto Marani

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto **VARIANTE NON SOSTANZIALE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 DELLA L. R. N. 34/1992 E S.M.I. PER DECLASSAMENTO EDIFICIO RURALE CLASSE 5 - SOGGETTO PROPONENTE B.L.: ADOZIONE** e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL VICE SINDACO
F.to Manuele Pierantoni

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Annalisa Franceschetti

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 28-07-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 28-07-2021
Corridonia li 28-07-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23-07-2021 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Annalisa Franceschetti