



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 106 del 23-07-2021

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2022 2023 2024 - PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventuno il giorno ventitre del mese di luglio alle ore 12:30, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita in video conferenza la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cartechini Paolo	SINDACO	A
Pierantoni Manuele	ASSESSORE	P
Mazza Fabio	ASSESSORE	P
Andreozzi Francesco	ASSESSORE	P
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	A
Sagretti Monica	ASSESSORE	P

PRESENTI 4

ASSENTI 2

Assiste dalla sede comunale collegata in video conferenza il VICE SEGRETARIO GENERALE Annalisa Franceschetti

Il Presidente Manuele Pierantoni nella sua qualità di VICE SINDACO, nella Sede Comunale, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti in video conferenza e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE FINANZE BILANCIO E PATRIMONIO

Registro proposte 113

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Visto l'art. 58 del Decreto-Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i.;

Visto l'art. 26-ter della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lettera l), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari;

Considerato che è stata effettuata una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione in possesso dell'Ente, al fine di predisporre l'elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di alienazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Considerato che i terreni ed i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare indisponibile dell'Ente possono essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

Rilevato che l'elenco degli immobili di cui all'art. 58 del citato D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6.08.2008, n. 133, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che non sono stati individuati, alla data odierna, immobili comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione, da inserire nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2022/2023/2024, che deve essere riportato nel Documento Unico di Programmazione del Comune di Corridonia per gli anni 2022/2023/2024;

Dato atto che qualora si verifici, a seguito di ulteriori accertamenti, la necessità di predisporre il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2022/2023/2024, si provvederà successivamente alla sua approvazione mediante l'adozione di autonomo atto del Consiglio Comunale;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

PROPONE DI DELIBERARE

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

presente dispositivo;

Di dare atto che non sono stati individuati, alla data odierna, immobili comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione, da inserire nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2022/2023/2024, di cui all'art. 58 del citato Decreto-Legge 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 06.08.2008, n. 133 e s.m.i.;

Di dare atto che qualora si verifici, a seguito di ulteriori accertamenti, la necessità di redigere il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2022/2023/2024, si provvederà successivamente alla sua approvazione mediante l'adozione di autonomo atto del Consiglio Comunale;

Di dichiarare, mediante successiva separata votazione, stante l'urgenza di provvedere all'approvazione del presente atto ai fini della redazione del Documento Unico di Programmazione per gli anni 2022/2023/2024, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Il Responsabile del Procedimento
F.to ROBERTO PAOLOROSSO

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2022 2023 2024 - PROVVEDIMENTI.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA
AMMINISTRATIVA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 21-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to digitalmente Dott. Adalberto Marani

 Firmato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 21-07-2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO**
F.to digitalmente Dott. Adalberto Marani



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

✓ Firmato

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2022 2023 2024 - PROVVEDIMENTI. e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL VICE SINDACO
F.to Manuele Pierantoni

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Annalisa Franceschetti

E' copia conforme all'originale.

Corridonia lì, 28-07-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 28-07-2021
Corridonia lì 28-07-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23-07-2021 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Annalisa Franceschetti