**CONTRATTO DI COMODATO**

L’anno duemiladiciassette il giorno \_\_\_ del mese di giugno, presso la Casa comunale.

**Premesso che:**

- con nota pervenuta al Servizio Protocollo in data 4 maggio 2017 (prot. n. 11138), la Diocesi di Rieti ha chiesto all’Amministrazione Comunale di assumere in comodato il terreno ed il relativo annesso rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice al foglio 53 particella 314;

- con successiva nota al Servizio Protocollo in data 6/4/2017 (prot. n. 9568), la Diocesi di Rieti ha chiesto all’Amministrazione Comunale di assumere in comodato i terreni identificati al catasto al Foglio 53 particelle 67 e 50;

- con deliberazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_ la Giunta Comunale ha disposto di concedere in comodato d’uso gratuito dei suddetti terreni e relativo annesso da destinare temporaneamente ad attività di accoglienza volontari e sostegno alla popolazione colpita dagli eventi sismici che si sono susseguiti dall’agosto 2016, nonché per le attività di accoglienza di gruppi di pellegrini che intendono visitare il territorio, e che prima trovavano accoglienza presso altre strutture andate distrutte, ed ha autorizzato il sig. Sindaco a stipulare con la Diocesi di Rieti il relativo contratto reale, approvandone anche lo schema contrattuale;

Ciò premesso, tra:

* **Il COMUNE DI AMATRICE** nella sua qualità di Comodante, con domicilio fiscale in Amatrice (RI), Corso Umberto I, 70 - CF 00110480571, nella persona di Sergio Pirozzi, nato il 26/1/1965 a San Benedetto del Tronto (AP), nella sua qualità di Sindaco, domiciliato per la carica presso la sede municipale;

e dall’altra parte:

* L’Ente **DIOCESI DI RIETI** nella sua qualità di Comodatario**,** con domicilio fiscale in Rieti, Via Cintia 83, Codice Fiscale 90008470578, nella persona del legale rappresentante S.E. Mons. Domenico POMPILI, nato a Roma il 21.05.1963, domiciliato per la carica presso la Diocesi di Rieti;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**:

1. **Oggetto**: Il Comune di Amatrice**,** nella sua qualità di comodante, concede in comodato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1803 e seguenti del Codice Civile, alla Diocesi di Rieti**,** che accetta, il terreno sito incomune di Amatrice (RI), Località Torrita, individuato e rappresentato al NCT del medesimo comune, al foglio 53, part 314, con relativo annesso fabbricato, nonché i terreni siti in medesima località e identificati al foglio 53, particelle 67 e 50.
2. **Destinazione d’uso**: la Diocesi di Rieti, attraverso la propria Caritas diocesana, utilizzerà la struttura come sede per le proprie attività a supporto della popolazione dei comuni reatini colpiti dagli eventi sismici che si sono susseguiti dall’agosto 2016, anche attraverso la realizzazione di strutture provvisorie per l’accoglienza di volontari provenienti dalle altre diocesi italiane.
3. **Durata**: la durata del presente contratto è fissata fino al 31 dicembre 2019.
4. **Obblighi del comodatario**: tutte le spese relative l’uso del suddetto terreno e del relativo annesso, ivi comprese le eventuali forniture, per la durata del presente contratto sono completamente a carico del comodatario, il quale si impegna a mantenere detti beni nello stesso stato di destinazione e di conservazione in cui li ha ricevuti senza apportarvi modifiche sostanziali e strutturali di alcuna natura.
5. **Riserve sull'utilizzo da parte del Comune**: Il Comodatario si impegna a far utilizzare parte dell'immobile dai produttori locali DECO ai fini della promozione territoriale e dei prodotti locali. Tale utilizzo avviene nelle modalità concordate tra il Comodatario e l'Associazione dei produttori DECO, sentito il Comune, e deve garantire l'apertura del punto informativo almeno per 2 giorni a settimana. Il Comodatario si impegna inoltre a mettere a disposizione l'immobile per 2 pomeriggi al mese per le attività di formazione dei dipendenti del Comune di Amatrice. Il Comune comunica con congruo anticipo le date del proprio progetto formativo, onde permettere una corretta programmazione delle attività all'interno dell'immobile.
6. **Manutenzione**: per la durata del contratto, saranno a carico del comodatario tutte le spese per manutenzioni ordinarie e straordinarie ed ogni altro onere derivante dalla disponibilità e dall’uso dei suddetti beni immobili.
7. **Miglioramenti e addizioni**: per i miglioramenti sussistenti al momento della restituzione non può essere riconosciuta a favore del Comodatario alcun diritto ad una indennità, alla quale lo stesso Comodatario fin da ora, rinuncia. Tutte le opere configurabili come addizioni (mantenendo una propria distinta entità rispetto al bene immobile), che, pur costituendo miglioramento del bene (determinandone un incremento di qualità e di valore economico), siano eseguite senza autorizzazione scritta del Comodante, dovranno essere rimosse al momento della scadenza del rapporto contrattuale, rimanendo, altrimenti, di proprietà dello stesso Comodante, senza diritto ad alcuna indennità a favore del Comodatario, il quale, fin da ora, vi rinuncia.
8. **Custodia**: il comodatario si impegna a custodire con cura i beni comodati, a non destinarli ad altri usi che non siano quelli sopra previsti e a non cederli, a nessun titolo, a terzi. Si impegna espressamente a riconsegnare, cessato il contratto, l’annesso nelle stesse condizioni in cui gli è stato consegnato, salvo il normale deperimento d’uso; si impegna altresì a vigilare sull’accesso di terzi ai beni concessi in comodato accollandosi tutte le responsabilità al riguardo.
9. **Importo contrattuale**: il presente contratto è a titolo gratuito e ad esso si applicano le disposizioni dell’articolo 1803 e seguenti del Codice Civile.
10. **Clausola risolutiva**: ai sensi dell’art.1804 del Codice Civile, qualora il comodatario non adempia agli obblighi suddetti, la parte comodante potrà chiedere l’immediata restituzione dei beni oltre al risarcimento del danno.
11. **Spese contrattuali**: le spese del presente contratto, comprese quelle di registrazione, sono interamente a carico del comodatario.

Letto approvato e sottoscritto.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_