

DA NOTIFICARE - DA PUBBLICARE-

COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO

Prot. n° 11718

Li, 23 agosto 2018



PRATICA EDILIZIA N. 75

ANNO: 2018

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 12 (5016)

(D.P.R. n. 380 del 06/06/2001)

IL CAPOSETTORE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Premesso che in data 21/08/2018 assunta al protocollo comunale al n.11622 è stata presentata dal Sig. Bizzoni Enzo richiesta di Permesso di Costruire per la "demolizione di un fabbricato danneggiato dal sisma 24/08/2016 e successivi ed oggetto di richiesta di contributo ID MUDE 4040", sull'immobile sito in **Amatrice – località Casaletto – Via Picente**, identificato al catasto fabbricati al foglio **93** mappale **534**;

* Accertato che il richiedente ha titolo per ottenere il suddetto Permesso di Costruire nella qualità di attuale amministratore condominiale nonché procuratore speciale dei proprietari delle singole unità immobiliari del sopracitato mappale;

* Premesso altresì e ricordato che gli archivi comunali a seguito del sisma del 24/08/2016 sono indisponibili e non recuperabili;

* Preso atto che il fabbricato venne costruito in forza di Concessione Edilizia prot. n. 5083/79 del 04/07/1981 e successive varianti prot. n.498 del 03/06/1987 e prot. 2032 del 22/03/1988, delle quali non è stato possibile visionare i relativi documenti fatta eccezione per il progetto di variante del 1987;

* Constatato altresì che per lo stesso sono state rilasciate le seguenti concessioni edilizie in sanatoria:

- C.E. n° 187 del 19/09/2002 ai sensi della L. 724/94 relativa al sub. 147;
- C.E. n° 250 del 31/08/2007 ai sensi della L. 724/94 relativa al sub. 52;
- C.E. n° 172 del 30/04/2004 ai sensi della L. 724/94 relativa al sub. 152;
- C.E. n° 20 (3917) del 30/08/2012 ai sensi della L. 326/03 relativa al sub. 40;
- C.E. n° 326 del 03/07/1996 ai sensi della L. 724/94 relativa al sub. 25;
- C.E. n° 80 del 26/07/1997 ai sensi della L. 724/94 relativa ai subb. 45 e 46;
- C.E. n° 9(5013) del 23/08/2018 ai sensi della L. 724/94 relativa al sub. 41;
- C.E. n° 10(5014) del 23/08/2018 ai sensi della L. 724/94 relativa al sub. 42;
- C.E. n° 11(5015) del 23/08/2018 ai sensi della L. 724/94 relativa al sub. 57;

* Considerato che tutta la documentazione relativa alla consistenza attuale ed al progetto di ricostruzione è presente sul portale MUDE con ID 4040 e dalla stessa si evince che:

- l'intervento oggetto della richiesta non ricade in area tutelata ai sensi del D.Lgs 42/04;
- il fabbricato in oggetto è stato oggetto di valutazione preventiva del livello operativo ai sensi dell'OCSR n° 19 del 07/04/2017 e s.m.i., con esito L4;
- il nulla osta per vincolo idrogeologico è stato rilasciato dalla Provincia di Rieti in data 08/08/2018 prot. n.21643 e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 11/08/2018
- l'autorizzazione sismica è stata ottenuta dal Genio Civile il 10/08/2018, Protocollo n° 2018-0000488623 Posizione n° 76252;

* Considerato che in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per l'opera realizzata è la seguente: **civile abitazione**;

* *Dato atto che* l'opera di cui alla presente concessione **ricade** nei casi di Permesso di Costruire gratuito ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. d del D.P.R. 380/2001;

- * Vista la ricevuta di avvenuto versamento di € 230,00 (euroduecentotrenta/00) per diritti di segreteria all'atto di presentazione della domanda per diritti di segreteria a titolo di saldo per il ritiro dell'atto abilitativo finale, tagliando postale n. VCYL 0029 del 21.08.2018 ;
- * Vista il Testo Unico delle disposizioni in materia edilizia n. 380/2001;
- * Fatti salvi i diritti di terzi;

CONCEDE

all'amministratore di condominio **BIZZONI Enzo** nato il 10/03/1957 ad **AMATRICE C.F. BZZNZE57C10A2580** con studio in Amatrice viale Padre Giovanni Minozzi presso il Centro Commerciale "Il Corso" – 02012 Amatrice (RI), il Permesso di Costruire per la **"demolizione di un fabbricato danneggiato dal sisma 24/08/2016 e successivi ed oggetto di richiesta di contributo ID MUDE 4040"**, sull'immobile sito in **Amatrice – località Casaletto – Via Picente**, identificato al catasto fabbricati al foglio 93 mappale 534.

Direttore dei Lavori: - Ing. Ivo Carloni iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n°A-417 - Ing. Emanuele Cianca iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n°B-19 - Ing. Di Lorenzo Gianluca iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n°A-684 - Ing. Santoni Pietro iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n°A-839;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera dovrà essere eseguita, non può essere superiore ad anni uno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire.

SI RENDE NOTO CHE

Prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 3, comma 8, del D.Lgs. 494 del 1996, dovranno essere consegnati allo Sportello Unico per l'Edilizia i seguenti documenti:

- nominativo della Ditta/e esecutrice dei Lavori;
- una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
- deposito del piano di sicurezza;

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nel Regolamento Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, in conformità del progetto depositato e secondo le migliori regole dell'arte muraria;

Al rilascio del successivo permesso di costruire per il lavori di cui alla pratica MUDE 4040, il presente Permesso di Costruire cesserà la sua efficacia.

Il Capo Settore
(Ing. Romeo Amici)

VOLTUR



II CAPOSETTORE UFFICIO
TECNICO

Il sottoscritto IVO CARLONI dichiara di aver ritirato oggi 23/08/2018 l'originale del presente Permesso di Costruire in sanatoria con allegato progetto architettonico recante il visto dell'ufficio; di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)