**CONTRATTO DI COMODATO D’USO GRATUITO**

L’anno duemiladiciotto, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, presso gli uffici del Comune di Amatrice (RI)

**Premesso che:**

**-** con nota pervenuta al Servizio Protocollo in data 20.07.2018, *l’Associazione Produttori DE.CO. Amatrice* avente sede in legale in via Salaria, km 127, ha chiesto all’Amministrazione Comunale di assumere in comodato il terreno ed il relativo annesso rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice al foglio 53 particella nn. 50, 67 e 314;

- il fabbricato con annesso identificato al Foglio53 particella 314 risulta di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Rieti e sul medesimo risulta in essere un contratto di comodato d'uso gratuito;

- lo stesso comodato prevede un vincolo di destinazione per la finalità di promozione territoriale e dei prodotti locali sia propri che appartenenti al territorio provinciale,o come punto informativo e di divulgazione per eventi e luoghi della Provincia di Rieti, e sancisce che deve essere garantita l'apertura al pubblico due giorni alla settimana;

- con Deliberazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_ la Giunta Comunale ha disposto, tra l’altro, di concedere temporaneamente in comodato d’uso gratuito i suddetti terreni e relativo annesso da destinare alle attività inerenti le finalità statutarie *dell’Associazione Produttori DE.CO. Amatrice*, preso atto che la possibilità di tutelare con la disponibilità di un’adeguata sede espositiva il marchio di Denominazione Comunale d’Origine risponde alle priorità dell’Amministrazione al fine di contribuire alla ripresa dell’economia così duramente colpita, dell’attrattività dei luoghi e al superamento dell’intervento emergenziale. Il medesimo spazio, altresì, può essere utilizzato dall’Ente per lo svolgimento di corsi di formazione al proprio personale per due pomeriggi al mese.

- il suddetto provvedimento ha autorizzato il sig. Sindaco a stipulare con *l’Associazione Produttori DE.CO. Amatrice* il relativo contratto reale, approvandone anche lo schema contrattuale;

Ciò premesso, tra:

* **Il COMUNE DI AMATRICE** nella sua qualità di Comodante, con domicilio fiscale in Amatrice (RI), Corso Umberto I, 70 - CF 00110480571, nella persona di Filippo Palombini (nato il 30.04.1962, a Roma), nella sua qualità di Sindaco facente funzioni, domiciliato per la carica presso la sede municipale;

e dall’altra parte:

* **l’Associazione Produttori DE.CO. Amatrice** nella sua qualità di Comodatario**,** con domicilio fiscale in via Salaria, Km 127, Amatrice, Codice Fiscale SCLNTN84A30L719G, nella persona di Antonio Scialanga, nato a Velletri (RM) il 30.01.1984, domiciliato;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**:

1. **Oggetto**: Il Comune di Amatrice**,** nella sua qualità di comodante, concede in comodato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1803 e seguenti del Codice Civile, all’Associazione produttori DE.CO. Amatrice**,** che accetta, il terreno sito incomune di Amatrice (RI), Località Torrita, individuato e rappresentato al NCT del medesimo comune, al foglio 53, part 314, con relativo annesso fabbricato, nonché i terreni siti in medesima località e identificati al foglio 53, particelle 67 e 50.
2. **Destinazione d’uso**: **l’Associazione Produttori DE.CO. Amatrice**, utilizzerà la struttura come sede per le proprie attività statutarie al fine di porre in essere tutte le attività necessarie alla tutela e valorizzazione dei prodotti tradizionali locali del territorio dei comuni reatini colpiti dagli eventi sismici che si sono susseguiti dall’agosto 2016. La gestione di tale attività può essere condotta in proprio e/o affidata mediante accordo scritto a soggetti terzi operanti nei medesimi settori di tutela e valorizzazione dei prodotti tradizionali locali con l’obbligo di informare preventivamente il Comune.
3. **Durata**: la durata del presente contratto è fissata fino al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. **Obblighi del comodatario**: tutte le spese relative l’uso del suddetto terreno e del relativo annesso, ivi comprese le eventuali forniture, per la durata del presente contratto sono completamente a carico del comodatario, il quale si impegna a mantenere detti beni nello stesso stato di destinazione e di conservazione in cui li ha ricevuti senza apportarvi modifiche sostanziali e strutturali di alcuna natura.
5. **Riserve sull'utilizzo da parte del Comune**: Il Comodatario si impegna inoltre a mettere a disposizione l'immobile per 2 pomeriggi al mese per le attività di formazione dei dipendenti del Comune di Amatrice. Il Comune comunica con congruo anticipo le date del proprio progetto formativo, onde permettere una corretta programmazione delle attività all'interno dell'immobile.
6. **Manutenzione**: per la durata del contratto, saranno a carico del comodatario tutte le spese per manutenzioni ordinarie e straordinarie ed ogni altro onere derivante dalla disponibilità e dall’uso dei suddetti beni immobili.
7. **Miglioramenti e addizioni**: per i miglioramenti sussistenti al momento della restituzione non può essere riconosciuta a favore del Comodatario alcun diritto ad una indennità, alla quale lo stesso Comodatario fin da ora, rinuncia. Tutte le opere configurabili come addizioni (mantenendo una propria distinta entità rispetto al bene immobile), che, pur costituendo miglioramento del bene (determinandone un incremento di qualità e di valore economico), siano eseguite senza autorizzazione scritta del Comodante, dovranno essere rimosse al momento della scadenza del rapporto contrattuale, rimanendo, altrimenti, di proprietà dello stesso Comodante, senza diritto ad alcuna indennità a favore del Comodatario, il quale, fin da ora, vi rinuncia.
8. **Custodia**: il comodatario si impegna a custodire con cura i beni comodati, a non destinarli ad altri usi che non siano quelli sopra previsti e a non cederli, a nessun titolo, a terzi. Si impegna espressamente a riconsegnare, cessato il contratto, l’annesso nelle stesse condizioni in cui gli è stato consegnato, salvo il normale deperimento d’uso; si impegna altresì a vigilare sull’accesso di terzi ai beni concessi in comodato accollandosi tutte le responsabilità al riguardo.
9. **Importo contrattuale**: il presente contratto è a titolo gratuito e ad esso si applicano le disposizioni dell’articolo 1803 e seguenti del Codice Civile.
10. **Clausola risolutiva**: ai sensi dell’art.1804 del Codice Civile, qualora il comodatario non adempia agli obblighi suddetti, la parte comodante potrà chiedere l’immediata restituzione dei beni oltre al risarcimento del danno.
11. **Spese contrattuali**: le spese del presente contratto, comprese quelle di registrazione, sono interamente a carico del comodatario.

Letto approvato e sottoscritto.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_