



COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

SETTORE V - URBANISTICA ASSETTO DEL TERRITORIO

COPIA

Registro Generale n. 884

DETERMINAZIONE N. 129 DEL 09-08-2021

Oggetto: LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE DELLE AREE S.A.E. AI SENSI DELL'OCDPC N. 394/2016 - ORDINANZA SINDACALE N. 113 DEL 22/10/2016 - FOGLIO 34 PARTICELLE 428 - 429 - 430 - AREA 12 - ROCCHETTA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Ordinanza Sindacale con Ordinanza Sindacale n. 113 del 22/10/2016 con la quale si è provveduto alla requisizione temporanea dell'area identificata al catasto terreni al foglio 34 particella 428 di superficie totale mq 1.410, foglio 34 particella 429 di superficie totale mq 2.330, foglio 34 particella 430 di superficie totale mq 1.460, necessari per l'istallazione delle AREA 12 – ROCCHETTA;
- Verbale di immissione in possesso del 15/11/2016 in esecuzione dell'Ordinanza n. 113 del 22/10/2016 con la quale le aree sopra citate venivano messe nella disponibilità della Protezione Civile per la realizzazione delle strutture emergenziali;
- Determinazione n. 85 del 04/06/2021 con la quale è stato costituito l'impegno di spesa relativo all'indennità di occupazione dell'AREA 12 – ROCCHETTA – foglio 34 particelle 428 – 429 – 430;

RICHIAMATE LE COMUNICAZIONI inviate ai proprietari delle aree interessate dalla costruzione di cui all'oggetto, con la quale si comunicava l'indennità di occupazione determinata sulla scorta della relazione peritale protocollo n. 2882 del 01/02/2017 dell'Agenzia del Territorio, per il periodo dal 15/11/2016 al 31/12/2019 per un totale di 37 mesi, e più precisamente:

- Comunicazione protocollo n. 15379 del 28/09/2020 inviata al Sig. Gennari Eugenio proprietario del terreno identificato al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 34 particelle 430;

- Comunicazione protocollo n. 15380 del 28/09/2020 inviata al Sig. De Benedictis Gennari Lorenzo, proprietario dei terreni identificati al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 34 particelle 428 – 429;

CONSIDERATO CHE l'indennità di occupazione temporanea comunicata con le note sopra richiamate per le particelle in oggetto risulta essere:

1. Foglio 34 particella 428 indennità € 3.419,93;
2. Foglio 34 particella 429 indennità € 1.360,65;
3. Foglio 34 particella 430 indennità € 506,44;

per un totale complessivo di € **5.287,02** per il periodo dal 15/11/2016 al 31/12/2019;

PRESO ATTO CHE:

- Le particelle 428 – 429 del foglio 34, risultano di proprietà, così come da Atto notarile/dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28/12/200 n.445, del Sig. DE BENEDICTIS GENNARI Lorenzo proprietario per 1/1;
- La particella 430 del foglio 34 risulta di proprietà, così come da Atto notarile/dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28/12/200 n.445, del Sig. GENNARI Eugenio proprietario per 1/1;

RICHIAMATE le note degli interessati con le quali accettano il corrispettivo sopra determinato e più precisamente per le particelle 428 – 429:

1. Sig. De Benedictis Gennari Lorenzo, pervenuta in data 21/06/2021, protocollo n. 12397;

particella 430:

2. Sig. De Benedictis Gennari Eugenio, pervenuta in data 21/06/2021, protocollo n. 12398;

EVIDENZIATO CHE ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001 gli atti della procedura, ivi incluse le comunicazioni, sono disposti nei confronti del soggetto proprietario desunto dai registri catastali;

RICORDATO CHE con note protocollo n. 11299 del 07/06/2021 si informava l'Ufficio Ragioneria del Comune di Amatrice della procedura in oggetto, chiedendo altresì di verificare eventuali pendenze per IMU, TASI ecc. dovute a questa Amministrazione da parte dei beneficiari in elenco;

PRESO ATTO della nota n. 12668 del 23/06/2021 dell'Ufficio Ragioneria, in riscontro alle note sopra citate, dalla quale emerge che residuano in capo ai proprietari delle particelle 428 del foglio 34 pagamenti non ancora effettuati a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020 per un totale complessivo di €**388,00**, come sinteticamente riportato:

- DE BENEDICTIS GENNARI Lorenzo deve €388,00 al Comune di Amatrice per gli anni:

- 2017 di € 97,00; 2018 di € 97,00; 2019 di € 97,00; 2020 di € 97,00;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 107 del suddetto Decreto che attribuisce ai dirigenti degli Enti Locali tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti dagli organi politici e che lo stesso prevede che nei Comuni privi di dirigenti tali funzioni siano svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 184 del suddetto Decreto "Liquidazione della Spesa";

VISTO il Decreto Legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli Enti Locali, finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

VISTO il Decreto Sindacale di nomina n. 03 del 14 gennaio 2020 prot. n. 526 del 14/01/2020 con il quale il Sindaco ha confermato la responsabilità del Settore V "Urbanistica ed Edilizia privata" all'Ing. Romeo Amici;

ATTESO CHE la liquidazione dell'indennità di occupazione delle aree utilizzate per la realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.), campi base di Esercito e Protezione Civile, bypass stradali etc. etc. rientra tra le competenze attribuite al Settore V;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

- 1 DI LIQUIDARE la somma di € **5.287,02**, spettante per l'indennità di occupazione, impegnata con Det. n.85/2021 sul CAP. n. 1365/0 impegno di spesa n. 245, ai sensi dell'Ordinanza Sindacale 113 del 22/10/2016, come di seguito dettagliato:
 - In favore del Comune di Amatrice € **388,00** dovuta al Comune di Amatrice a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020 da introitarsi sul CAP n. 002;
 - In favore dei proprietari delle aree interessate la somma di € **4.899,02** al netto di quanto dovuto al Comune di Amatrice a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020 come segue:

- DE BENEDICTIS GENNARI Lorenzo nato Roma e residente in Amatrice, proprietario per 1/1 dei terreni identificati al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 34 particella 428 di mq 1.410, € 3.419,93; particella 429 di mq 2.330, € 1.360,65; per un totale di **€4.780,58** pari all'ammontare delle indennità di occupazione delle particelle in oggetto ai sensi del DPR 327/2001, sottratto della somma pari ad **€ 388,00** dovuta dal Sig. De Benedictis Gennari Lorenzo al Comune di Amatrice a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020; tramite bonifico bancario sull'IBAN n.IT10D020080521200010457....;
 - DE BENEDICTIS GENNARI Eugenio nato Roma ed ivi residente, proprietario per 1/1 del terreno identificato al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 34 particella 430 di mq 1.460; per un totale di **€ 506,44** pari all'ammontare delle indennità di occupazione delle particelle in oggetto ai sensi del DPR 327/2001; tramite bonifico bancario sull'IBAN n.IT74W020080521200000194....;
- 2 DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione – da parte del responsabile Settore III “Ragioneria e Tributi” del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000ss.mm.ii.;
 - 3 DI RILASCIARE formalmente, con la sottoscrizione della presente determinazione, PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
 - 4 DI EVIDENZIARE CHE la spesa è tra quelle rendicontabili al Dipartimento della Protezione Civile che procederà al riversamento delle somme spese per l'indennizzo delle occupazioni, “gli oneri relativi a spese emergenziali liquidate e quietanzate oltre il termine del 6 maggio 2019, saranno posti a valere sulle risorse nazionali rese disponibili a tale scopo e dovranno essere rendicontati secondo le modalità già condivise”;
 - 5 DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
 - 6 DI DARE ATTO CHE la presente determinazione:
 - I. Va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - II. Va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - III. Va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto dal settore Segreteria.

L'ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA

IL CAPO SETTORE

- VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

NOTE:

Amatrice, 09-08-2021

IL CAPO SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
F.to Daniele Mitolo

PUBBLICATA ALL'ALBO IL 01-09-2021 REG. 1537

Amatrice, 09-08-2021_

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il responsabile del servizio
Romeo Amici
