



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

*N 52 delibera*

**OGGETTO: Sdemanializzazione relitto di strada comunale sito nella frazione Collepaggiuca di Amatrice - Istanza Sig. Demofonte Mario.**

*Data 14-04-2021*

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quattordici** del mese di **aprile** alle ore **17:37**, in modalità telematica giusto decreto sindacale prot. 5930 del 17.04.2020, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione, a seguito di rinvio. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Di Marco Alessandro	CONSIGLIERE ANZIANO	P
Capriotti Federico	CONSIGLIERE	P
Serafini Alessio	CONSIGLIERE	P
Monteforte Piergiuseppe	CONSIGLIERE	P
Valeri Alberto	CONSIGLIERE	P
Pompei Stefano	CONSIGLIERE	P
Nardi Luigi	CONSIGLIERE	P
Palombini Filippo	CONSIGLIERE	A
Cortellesi Giorgio	CONSIGLIERE	P
Serafini Roberto	CONSIGLIERE	P

Partecipano alla seduta il Vice Sindaco Massimo Bufacchi e l'Assessore Esterno Giambattista Paganelli

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente del Consiglio Sig. **Alessandro Di Marco**

in qualità di CONSIGLIERE ANZIANO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

**Relazione il Cons. Luigi Nardi**

**Il Cons. Serafini Roberto chiede se l'area di acquisto possa essere ridotta per la realizzazione di una strada necessaria per la cantierizzazione.**

**VISTA** la nota assunta al protocollo comunale al n° 8451 del 08.06.2018, che allegata al presente provvedimento ne costituisce sua parte integrante e sostanziale sub lett. "A", con la quale il Sig. Demofonte Mario ha chiesto di acquistare un relitto stradale sito nella frazione Collepagliuca;

**VISTA** la relazione istruttoria redatta dal responsabile dell'Ufficio Tecnico, IV Settore "Lavori Pubblici – Manutenzione e Patrimonio", prot. int. n. 5895 del 22.03.2021 che allegata al presente provvedimento ne costituisce sua parte integrante e sostanziale sub lett. "B", dalla quale si evince, che:

- 1) La vigente normativa di settore prescrive l'alienabilità per gli immobili facenti parte del Patrimonio Indisponibile dell'Ente per i quali sia cessata la destinazione a pubblico servizio e gli immobili per i quali sia intervenuto o intervenga contestuale motivato provvedimento di sdemanializzazione;
- 2) La totale mancanza di fruibilità dell'area da parte della collettività e l'accertato mancato utilizzo pubblico della stessa, fa sì che venga meno il presupposto della pubblica utilità del bene, il che rende il bene oggetto di possibile sdemanializzazione;
- 3) In data 26.09.2018 è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente un avviso pubblico mediante il quale si è reso noto l'avvio della procedura per la possibile alienazione dell'immobile di che trattasi, invitando chiunque volesse esporre posizioni ostative, opportunamente motivate, a presentare eventuali osservazioni in merito: ad oggi non è pervenuta alcuna osservazione;
- 4) In data 09.02.2021, con nota prot. 2574, si acquisiva la mancanza di interesse all'acquisto dei Sig.ri ROSA ELIO e ROSA AUGUSTO, comproprietari in solido dei terreni distinti al N.C.T. al foglio 65, particelle 185 e 389, e del Sig. PANDOLFI PASQUALE, proprietario del terreno distinto al N.C.T. al foglio 67, particella 135.

Tutti i terreni sopra menzionati confinano con il relitto stradale oggetto della presente;

E quindi con la stessa si esprime parere favorevole di regolarità tecnica di massima alla sdemanializzazione e quindi all'alienazione del relitto stradale oggetto della presente procedura.

**CONSIDERATO CHE** l'area di che trattasi può essere considerata quindi quale "*reliitto stradale*" e che pertanto la stessa ha perso la sua originaria funzione pubblica;

**RILEVATO CHE** nulla-osta al trasferimento diretto della proprietà del relitto stradale in oggetto alla istante, atteso che tale relitto non ha un valore commerciale proprio e l'unica interessata all'acquisto risulta la richiedente, quale proprietaria dell'immobile che contorna l'area in argomento;

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare di Amatrice, approvato con Delibera di C.C. n° 04 del 19.02.2000;

**VISTA** la Legge 15.05.1997 n° 127;

**VISTO** l'art. 2, comma 9, del D.Lgs 30.04.1992 n° 285 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** lo Statuto del Comune di Amatrice, approvato con delibera di C.C. n° 15 del 28.04.2017 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il regolamento Comunale degli Uffici e dei servizi approvato con delibera di G.C. n° 771 del 31.12.1998, come modificato ed integrato con delibera di G.C. n. 94 del 14.06.2005;

*Con voti unanimi e favorevoli*

## **DELIBERA**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e qui si intendono tutte riportate;
2. Di sdemanializzare il relitto di strada comunale sito nella frazione Collepagliuca censito nel Catasto Terreni del Comune di Amatrice, quale “*strade*”, al Foglio 65, per una superficie complessiva di circa mq. 168,00, meglio indicata negli allegati all’istanza del Sig. Demofonte Mario, da definire puntualmente all’atto del frazionamento del terreno de quo;
3. Di accogliere, conseguentemente, la richiesta del Sig. Demofonte Mario avanzata con la nota assunta al protocollo comunale in data 08.06.2018 al n° 8451;
4. Di dare mandato alla Giunta Comunale dei consequenziali provvedimenti di competenza, a seguito delle risultanze estimative che l’Ufficio Tecnico dovrà eseguire;
5. Di dare atto che i proventi di tale alienazione saranno destinati al finanziamento di spese di straordinaria manutenzione delle strade comunali della frazione Collepagliuca;
6. Di dare atto che la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il relitto stradale;
7. Di dare atto che tutte le spese inerenti il frazionamento catastale del relitto stradale e l’atto di trasferimento del diritto di proprietà saranno assunte a totale carico della parte acquirente;
8. Di dichiarare con separata votazione palese ad esito unanime e favorevole il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

---

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

*F.to Alessandro Di Marco*

**IL SEGRETARIO**

*F.to Manuela De Alfieri*

---

Pubblicata il 29-04-2021

Reg. 709

**IL SEGRETARIO**

*F.to Manuela De Alfieri*

---

E' copia conforme all'originale.

li,

**IL SEGRETARIO**

*Manuela De Alfieri*

---

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 29-04-2021 al 14-05-2021 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

**IL SEGRETARIO**

*F.to Manuela De Alfieri*