



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

*N 5 delibera*


---

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE AI SENSI DELL'ART. 57 comma 5 della L.R. 38/99 come modificata dalla L.R. 12/2016 Ditta Di Marco Adelio.**


---

*Data 13-01-2018*

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **treddici** del mese di **gennaio** alle ore **12:45**, presso la tensostruttura in prossimità della sede comunale si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

PIROZZI SERGIO	SINDACO	P
SANTARELLI ALESSIA	CONSIGLIERE	P
BULZONI MARA	CONSIGLIERE	P
CATENACCI PATRIZIA	CONSIGLIERE	A
CAPRIOTTI FEDERICO	CONSIGLIERE	P
BERARDI ERNESTO	CONSIGLIERE	P
ROSATI MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	P
PALOMBINI FILIPPO	CONSIGLIERE	P
DI MARCO FRANCESCO	CONSIGLIERE	P
POLI LUCA	CONSIGLIERE	P
POMPEI STEFANO	CONSIGLIERE	P
PORRO BRUNO	ASSESSORE ESTERNO	A

Partecipa alla seduta il Segretario Signor: **SIMONE LODOVISI**

Il Presidente Sig. **SERGIO PIROZZI**

in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Esce Di Marco alle ore 13.05  
Presenta Palombini  
segue votazione

**Richiamata** la Legge Regionale n. 38/99 e s.m.i. Capo II, riguardante l'Edificazione in zona agricola;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 04/04/2013 con la quale veniva nominata la Commissione Comunale per la valutazione dei Piani di Utilizzazione Aziendali ai sensi della I.R. 39/1999 così come modificata dalla L.R. 8/2003;

**Visto** che il Sig. Di Marco Adelio rientra nella categoria degli imprenditori agricoli così come definiti all'articolo 2135 del Codice Civile;

**Considerato** che l'elaborato costituente il Piano di Utilizzazione Aziendale deve contenere: una descrizione dello stato attuale dell'azienda, una descrizione degli interventi programmati per lo svolgimento dell'attività agricola; l'individuazione dei fabbricati preesistenti e l'individuazione dei fabbricati da realizzare, nonché con la descrizione dettagliata dell'intervento edilizio necessario a migliorare le condizioni aziendali,

**Visto** il progetto per l'ampliamento mediante la realizzazione di strutture abitative ricettive del personale aziendale di un'azienda agricola ad indirizzo zootecnico in Fraz. Configno nei terreni individuato al catasto foglio 90 mappale 398 completo degli elaborati tecnici presentato in data 11/08/2017 prot 18420 firma dell' Ing. Ivo Carloni, in deroga alle norme del Piano Regolatore Generale approvato con Del. di Giunta Regionale n. 3576 del 26.07.1978, pubblicato sul B.U.R. della Regione Lazio del 10.11.1978, n° 31 – parte prima ai sensi di quanto stabilito dalla L. 1150/42;

**Preso atto che** il presente intervento non ricadente in area sottoposta a vincoli paesaggistici di cui al D. Lgsvo. 42/2004 art 142;

**Visto** il Piano di Utilizzazione Aziendale redatto dal Dott. Arg. Junior Luca Lunari conforme a quanto previsto dalla normativa regionale, approvato dall'apposita Commissione Comunale nella seduta del **12.01.2017** verb. **02** " *il PUA è stato redatto dal Dott Agr. Junior Luca Lunari, lo stesso risulta conforme secondo quanto previsto dalla L.R: 12/2016 art. 57 comma 5 lettere a, b, c, d; dallo stesso risulta un reddito netto annuale di 41.605,53 pertanto l'azienda può ritenersi vitale. La Commissione Agraria si esprime in merito alla verifica dei presupposti agronomici, economico – produttivi, verifica dei requisiti soggettivi del proponente, la verifica delle caratteristiche dell'azienda agricola, alla verifica della effettiva necessità di realizzazione delle opere infrastrutturali proposte nonché di possibilità alternative di minore impatto e di mitigazione degli effetti. Rimanda ai competenti uffici sovra comunali il parere circa la verifica degli aspetti paesistico – ambientali e idrogeologici nonché la verifica di carenza e di compatibilità con i piani sovra comunali di settore.*

*Si procede all'esame degli elaborati grafici progettuali dagli stessi si evince quanto segue, il progetto prevede la realizzazione di due strutture in legno uso abitativo a servizio dell'azienda delle dimensioni*  
edificio A)  $6 \times 8 = 48$  mq oltre a 14,40 mq di porticato (alloggio Imprenditore) ;  
edificio B)  $6 \times 7 = 42$  mq (alloggio dipendenti)  
Totale A+B = 104,40 mq

*Dall'esame della documentazione risulta a firma dell'Ing. Carloni Ivo indicata l'unità minima aziendale pari a ha 2.25.30 inferiore ai 3 ha previsti dalla L.R. 38/99 art. 55.*

*La Commissione preso atto dell'ammissibilità dell'intervento esprime parere favorevole a condizione che venga prodotto l'elenco delle particella che vanno a individuare il lotto minimo superiore a 3 ha previsto dalla L.R. e conseguentemente da vincolare.*

**Preso atto che** a mezzo Pec del 12/01/2018 [pec291.20180112232702.06630.47.1.210@sicurezza postale.it](mailto:pec291.20180112232702.06630.47.1.210@sicurezza postale.it) è stata prodotta l'integrazione richiesta e pertanto può ritenersi completo il pua presentato

**Visto** lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 57 comma 5 della L.R. 38799 e s.m.i., allegato al presente atto quale parte integrante, che oltre a quanto previsto dall'art. 76 della suddetta legge, stabilisce l'obbligo per il proponente di effettuare gli interventi previsti dal programma, di non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti, di non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali per almeno dieci anni dall'ultimazione della costruzione, di non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva è riferita:

**Atteso che** all'atto del rilascio del Permesso di Costruire dovrà essere istituito un vincolo di non edificazione, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari, sui fondi di pertinenza dell'azienda agricola per cui è stato richiesto il Permesso di Costruire;

**RICHIAMATE :**

- il D.P.R. 6/06/2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia";
- la L.R. 38/99 e s.m.i.

**Visto** il Piano Regolatore Generale approvato con Del. di Giunta Regionale n. 3576 del 26.07.1978, pubblicato sul B.U.R. della Regione Lazio del 10.11.1978, n° 31 – parte prima ai sensi di quanto stabilito dalla L. 1150/42 e alla variante Variante al P.R.G. – Tettoie Aperte approvata con delibera di Giunta Regionale n. 1075 del 25/07/2001

**VISTA** la L.R. 38/99 come modificata dalla L.R. 12/2016;

**PER** quanto sopra espresso;

**ACQUISITI** i prescritti pareri di legge;

**Con voti** favorevoli unanimi

**DELIBERA**

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale della Ditta Di Marco Adelio a firma del Dott. Agr. Junior Luca Lunari in deroga all' indice di edificabilità previsti dal PRG e L.R. 38/99;
3. Di recepire il parere favorevole del Responsabile del Procedimento sul *progetto per la ristrutturazione e ampliamento dell'azienda agricola Di Marco Adelio con indirizzo zootecnico* in Fraz. Configno nei terreni individuati al catasto foglio 90 mappale 398, e degli elaborati tecnici allegati redatti dal Ing. Ivo Carloni;
4. Di approvare l'allegato schema di convenzione;
5. autorizzare alla stipula della convenzione l'Ing. Romeo Amici, Resp. Ufficio Tecnico – Urbanistica ed Edilizia Privata V° Settore;
6. Di consentire il rilascio del Permesso di Costruire in seguito all'acquisizione dei pareri necessari al fine di regolarizzare l'istanza edilizia;
7. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti favorevoli unanimi.

La presenta deliberazione viene così sottoscritta:

---

**IL SINDACO**

***F.to SERGIO PIROZZI***

**IL SEGRETARIO**

***F.to SIMONE LODOVISI***

---

Publicata il 24-01-2018

Reg. 115

**IL SEGRETARIO**

***F.to SIMONE LODOVISI***

---

E' copia conforme all'originale.

li,

**IL SEGRETARIO**

***SIMONE LODOVISI***

---

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 24-01-2018 al 08-02-2018 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

**IL SEGRETARIO**

***SIMONE LODOVISI***