

COMUNE DI AMATRICE
(Provincia di Rieti)



Reg. n° _____ del

Prot. gen. n° _____ del

Ordinanza n. 39 del 10/06/2021

OGGETTO: Revoca parziale delle Ordinanze Sindacali di inagibilità n. 1/34 del 2016 e revoca parziale dell'Ordinanza Sindacale di inagibilità n. 109 del 26.10.2020 dell'immobile sito in frazione Arafranca-Pinaco – Comune di Amatrice fg. 129 p.lla 339 sub 13.

IL VICE SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

ATTESO che il terremoto del 30 ottobre 2016 e quello del 18 gennaio 2017 hanno prodotto ingenti nuovi crolli ed interruzioni della viabilità su tutte le strade che raggiungono Amatrice, lasciando le vie di comunicazione ingombre da macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune popolate frazioni;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi e sfollati e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

RICHIAMATA l'Ordinanza n.1 del 24.08.2016 con la quale veniva dichiarato inagibile, stanti i danni sopra citati, l'intero patrimonio edilizio del territorio comunale;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 30 del 01.09.2016 d'interdizione delle zone rosse dei centri storici e degli abitati del Capoluogo e delle Frazioni;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 34 del 03.09.2016 di rettifica dell'Ordinanza n.1 del 24.08.2016, con la quale di dava atto "... che sono utilizzabili gli edifici per cui, a seguito di adeguata valutazione tecnica, sia dichiarata l'agibilità da una figura tecnica con le necessarie competenze e abilitazioni, attraverso perizia asseverata, giurata o scheda AEDES consegnata al protocollo del Comune", "... che l'agibilità avrà inizio nel momento di consegna della necessaria documentazione al protocollo del Comune";

VISTA la scheda AEDES ID 97576 del 01.04.2017 con la quale l'immobile censito al fg. 129 p.la 339 sub 13 veniva classificato A-F per la presenza di edifici gravemente danneggiati ad esso collegati;

CONSIDERATO che al fine di rimuovere i rischi sopra riportati è stata emessa Ordinanza Sindacale di demolizione n. 176 del 19/11/2016 FG 129 Part.la 339 sub 8-9;

RISCONTRATA l'avvenuta demolizione e rimozione macerie dell'edificio distinto al FG 129 Part.la 339 sub 8-9;

VISTO il Verbale di accertamento con sopralluogo redatto dall'Istruttore Direttivo Tecnico dell'Ufficio Tecnico Settore IV – LL-PP- Manutenzione e Patrimonio Ing. Tania Micaloni prot. int. 11295 del 07.06.2021, che propone l'emissione dell'ordinanza di revoca parziale dell'Ordinanza Sindacale di inagibilità n. 109 del 26.10.2020, relativamente all'immobile sito in Amatrice (RI) – Fraz. Arafranca-Pinaco, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 129 mappale 339 sub 13;

MESSO IN EVIDENZA che la presente Ordinanza è finalizzata esclusivamente alla Revoca parziale delle Ordinanze Sindacali di Inagibilità n. 1/34 del 2016 ed alla Revoca Parziale dell'Ordinanza Sindacale di Inagibilità n. 109 del 26.10.2020 e quindi, a revocare, per il fabbricato de quo, l'inagibilità dovuta dagli eventi sismici;

RITENUTO di dover ricorrere all'istituto della revoca sopra citato al fine di operare una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario;

Tutto ciò premesso e considerato,

REVOCA

Parzialmente le Ordinanze Sindacali di inagibilità n. 1/34 del 2016 e parzialmente l' Ordinanza Sindacale di inagibilità n. 109 del 26.10.2020, relativamente all'immobile sito in Amatrice (RI) – Fraz. Arafranca-Pinaco, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 129 mappale 339 sub 13;

e pertanto

DISPONE

Di notificare la presente ordinanza al Sig. Rossi Giorgio, in qualità di proprietario dell'immobile suddetto;

che copia della presente ordinanza sia trasmessa:

- al Responsabile Albo Pretorio del Comune perché ne curi l'affissione all'Albo Pretorio;
- al Comando di P.M. del Comune di Amatrice; perché ne curi la notifica;
- alla Regione Lazio, Soggetto Attuatore;

- alla Prefettura di Rieti;
- ciascuno per le proprie competenze.

RENDE NOTO

Che contro la presente è ammissibile:

- ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg.;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



IL VICE SINDACO
Dott. Massimo Bufacchi