



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N 41 delibera

**OGGETTO: Piano di utilizzazione aziendale dell'Azienda agricola Di Pasquantonio Mariella (fraz. San Benedetto). Installazione di un fabbricato in legno da adibire a residenza per l'agricoltore**

Data 05-04-2019

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **cinque** del mese di **aprile** alle ore **16:30**, presso la struttura sita nell'area 0 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Seconda** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

PALOMBINI FILIPPO	SINDACO	P
SANTARELLI ALESSIA	CONSIGLIERE	A
BULZONI MARA	CONSIGLIERE	A
CATENACCI PATRIZIA	CONSIGLIERE	P
CAPRIOTTI FEDERICO	CONSIGLIERE	A
BERARDI ERNESTO	CONSIGLIERE	P
ROSATI MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	P
DI MARCO FRANCESCO	CONSIGLIERE	P
POLI LUCA	CONSIGLIERE	P
CAROSI LUIGINA	CONSIGLIERE	P
MARSICOLA AZELIO	Assessore esterno	A
LETTERA VALERIA	Assessore esterno	A

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Signor: **ANTONIO PREITE**

Il Presidente Sig. **FILIPPO PALOMBINI**

in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

## **Il Sindaco da lettura della deliberazione.**

### **Segue votazione.**

VISTO l'art. 57 (Piani di utilizzazione aziendale) della legge regionale 38/1999 recante Norme sul governo del territorio, come modificato dall'art. 20, c. 2, lett. c) della legge regionale 12/2016 recante Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione;

VISTA la determinazione n. 14/2019 con la quale il Responsabile del Settore V ha provveduto a costituire la Commissione Agraria e alla nomina dei relativi membri;

VISTO il Piano di utilizzazione aziendale presentato dall'Azienda agricola Di Pasquantonio Mariella (prot. 5956 del 20 aprile 2018), sottoscritto dal Dott. Luca Lunari, che prevede l'installazione di un fabbricato in legno da adibire a residenza per l'agricoltore in frazione San Benedetto, come da progetto redatto dall'Ing. Ivo Carloni;

CONSIDERATO che la richiesta d'intervento ricade in zona agricola E1 del P.R.G., vincolata ai sensi del D.lgs. 42/2004;

VISTO il verbale della Commissione Agraria del 1 febbraio 2019 che esprime parere contrario, in quanto il PUA risultava carente del bilancio aziendale e la realizzazione dell'abitazione a servizio dell'azienda è prevista fuori dal lotto minimo da vincolare;

VISTO il verbale della Commissione Agraria del 2 aprile 2019 che esprime parere favorevole, alla luce della successiva integrazione pervenuta in data 13 marzo 2019 assunta al prot. n. 3753 con la quale è stato chiarito il lotto minimo oggetto di intervento ed allegato il bilancio aziendale;

PRESO ATTO che la Sig.ra Di Pasquantonio Mariella rientra nella categoria dei giovani imprenditori agricoli così come definiti all'articolo 2135 del Codice Civile;

VISTO lo schema di convenzione, redatto ai sensi dell'art. 57, c. 8 della L.R. 38/1999 e ss.mm.ii., allegato al presente atto quale parte integrante, che oltre a quanto previsto dall'art. 76 della suddetta legge, stabilisce l'obbligo per il proponente di effettuare gli interventi previsti dal programma, non modificare la destinazione d'uso rurale delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività di cui all'art. 54, c. 2, non modificare la destinazione d'uso rurale delle nuove costruzioni, non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo;

ATTESO che all'atto del rilascio della concessione edilizia per le costruzioni da realizzare, viene istituito un vincolo di non edificazione, trascritto trascritto a cura e a carico del beneficiario presso la conservatoria dei registri immobiliari, sul fondo di pertinenza dell'edificio per cui si è richiesta la concessione;

RICHIAMATA la legge 1150/1942 recante Legge urbanistica;

RICHIAMATO il D.P.R. 380/2001 recante Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia;

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con la D.G.R. n. 3576/1978

ACQUISITI i pareri di legge;

Con voti favorevoli unanimi

### **DELIBERA**

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare il Piano di utilizzazione aziendale presentato dall'Azienda agricola Di Pasquantonio Mariella, sottoscritto dal Dott. Luca Lunari, che prevede l'installazione di un fabbricato in legno da adibire a residenza per l'agricoltore in frazione San Benedetto, come da progetto redatto dall'Ing. Ivo Carloni;
3. Di approvare l'allegato schema di convenzione;
4. Di demandare al Responsabile del Settore V la stipula della convenzione e tutti gli adempimenti di legge;
5. Di subordinare il rilascio del Permesso di Costruire in seguito all'acquisizione dei pareri necessari al fine

di regolarizzare l'istanza edilizia;

6. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti favorevoli unanimi.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

---

**IL SINDACO**

*F.to FILIPPO PALOMBINI*

**IL VICE SEGRETARIO**

*F.to ANTONIO PREITE*

---

Publicata il 23-04-2019

Reg. 618

**IL VICE SEGRETARIO**

*F.to ANTONIO PREITE*

---

E' copia conforme all'originale.

li,

**IL VICE SEGRETARIO**

*ANTONIO PREITE*

---

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 23-04-2019 al 08-05-2019 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

**IL VICE SEGRETARIO**

*ANTONIO PREITE*