



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

<i>N 122 delibera</i>	<b>OGGETTO: APPROVAZIONE AGGREGATO EDILIZIO - FRAZIONE RETROSI (ID USR 3293 DEL 02/05/2018, ID USR 3877 DEL 06/07/2018 E ID USR 4228 DEL 04/10/2018)</b>
<i>Data 07-10-2019</i>	

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **sette** del mese di **ottobre** alle ore **19:00**, presso la struttura sita nell'area 0 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

FONTANELLA ANTONIO	SINDACO	P
DI MARCO ALESSANDRO	CONSIGLIERE	P
CAPRIOTTI FEDERICO	CONSIGLIERE	P
SERAFINI ALESSIO	CONSIGLIERE	P
MONTEFORTE PIERGIUSEPPE	CONSIGLIERE	P
VALERI ALBERTO	CONSIGLIERE	P
POMPEI STEFANO	CONSIGLIERE	P
NARDI LUIGI	CONSIGLIERE	A
PALOMBINI FILIPPO	CONSIGLIERE	P
CORTELLESI GIORGIO	CONSIGLIERE	P
SERAFINI ROBERTO	CONSIGLIERE	P

Partecipano alla seduta gli Assessori Esterni Dott. Massimo Bufacchi e Giambattista Paganelli

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Dott. **ANTONIO PREITE**

Il Presidente Sig. **ANTONIO FONTANELLA**

in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

## **Relazione il Consigliere Stefano Pompei.**

**CONSIDERATO** che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, che hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi, sfollati e gravi danneggiamenti su tutto il territorio del Comune di Amatrice;

**ATTESO** che i successivi terremoti del 26 - 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017 hanno ulteriormente aggravato il livello di danno provocando altri crolli e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, agli edifici pubblici, di culto e privati e alla rete dei servizi essenziali e alle attività economiche;

**VISTO** il Decreto Legge 17 ottobre 2017 n. 189 e s.m.i, art. 11 recante ad oggetto *“Interventi su centri storici e su nuclei urbani e rurali”*;

**VISTA** l’Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 19 del 07/04/2017 (artt. 15-16-18) contenente le *“Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”* e le ss.mm.ii introdotte con le Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 28 del 09/06/2017, n. 46 del 11/01/2018 e n. 62 del 03/08/2018;

**VISTA** l’Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 39 del 05/09/2017 (art. 3) recante ad oggetto *“Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”*;

**VISTA** la proposta volontaria di individuazione dell’aggregato edilizio da sottoporre ad intervento unitario pervenuta in data 02/05/2018, costituita dagli immobili siti in Amatrice, frazione Retrosi, distinti al N.C.E.U. foglio 97 particelle 183, 184, 185 e 186, proposta dal Sig. Scialanga Carlo in qualità di rappresentante delegato, a firma del tecnico proponente Ing. Zaroli Marco;

**VISTA** la proposta volontaria di individuazione dell’aggregato edilizio da sottoporre ad intervento unitario pervenuta in data 06/07/2018, costituita dagli immobili siti in Amatrice, frazione Retrosi, distinti al N.C.E.U. foglio 97 particelle 189, 190, 191, 192, 193 sub. 1-2, 194 sub. 1-2, 195 sub. 1-2, 196, 197 e 198, proposta dalla Sig.ra Di Somma Luciana in qualità di rappresentante delegato, a firma dei tecnici proponente Arch. Andreoli Filiberto e Ing. Gambacorta Livio;

**VISTA** la proposta volontaria di individuazione dell’aggregato edilizio da sottoporre ad intervento unitario pervenuta in data 04/10/2018, costituita dagli immobili siti in Amatrice, frazione Retrosi, distinti al N.C.E.U. foglio 97 particelle 771, 772, 278 sub. 1, 279 sub. 1-2, 280, 281, 282, 283, 284, 285 sub. 2-4, 286 sub. 1-3, 287, 288 e 793 sub. 1-2, proposta dal Sig. Marinelli Vincenzo in qualità di rappresentante delegato, a firma del tecnico proponente Arch. Eraldo Scialanga;

**VISTA** la richiesta di integrazione documentale prot. n. 1905 del 03/04/2019;

**VALUTATA** l’integrazione documentale trasmessa a mezzo pec dal tecnico proponente del 08/08/2019 e del 26/09/2019;

**CONSIDERATO** che con prot. int. 147 del 30/09/2019, rif. ID 3293 USR del 02/05/2018, ID 3877 del 06/07/2018 e ID 4228 del 04/10/2018 è stata conclusa con esito positivo l’istruttoria tecnica con l’accoglimento delle suddette proposte di individuazione dell’aggregato edilizio da sottoporre ad intervento unitario con l’individuazione di n. 3

UMI, con l'inclusione per l'UMI 3 dell'immobile distinto al N.C.E.U. foglio 97 particella 278 sub. 2, come rappresentato nello stralcio planimetrico di cui all'allegato A;

**PRESO ATTO** che l'esame istruttorio svolto non è entrato nel merito del controllo della conformità urbanistico-edilizia, né ha preteso il perfetto allineamento proprietario dei soggetti legittimati, da perfezionarsi obbligatoriamente prima dell'emissione del decreto di assegnazione dei contributi di cui il presente atto non costituisce peraltro motivo di legittimità;

**VISTA** la legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 16 del D.P.R. n. 66 del 06/02/1981;

**VISTO** l'art. 15 della legge n. 225 del 24/02/1992 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 54 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge n. 229 del 15/12/2016;

**VISTO** il vigente statuto comunale;

Con voti favorevoli n. 7 ed astenuti n. 3 ( Cons. Palombini Filippo, Cortellesi Giorgio e Serafini Roberto) espressi nei modi e termini di legge

### **DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa che si intendono integralmente richiamati:

- a. Di prendere atto del parere positivo espresso dall'Ufficio Manutenzione – Patrimonio - LL.PP. del Comune con prot. int. 147 del 30/09/2019, rif. ID 3293 USR del 02/05/2018, ID 3877 del 06/07/2018 e ID 4228 del 04/10/2018, come rappresentato nello stralcio planimetrico di cui all'allegato A;
- b. Di approvare il seguente aggregato:

UMI	FOGLIO	PARTICELLE	RICHIEDENTE	TECNICO PROPONENTE
1	97	183, 184, 185 e 186	Sig. Scialanga Carlo	Ing. Zaroli Marco
2	97	189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197 e 198	Sig.ra Di Somma Luciana	Arch. Andreoli Filiberto e Ing. Gambacorta Livio
3	97	771, 772, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288 e 793	Sig. Marinelli Vincenzo	Arch. Eraldo Scialanga

- c. Di inviare copia del presente provvedimento all'USR Lazio e al rappresentante delegato;
- d. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con voti favorevoli n. 7 ed astenuti n. 3 ( Cons. Palombini Filippo, Cortellesi Giorgio e Serafini Roberto).

**Al termine della trattazione del presente argomento rientra il Consigliere Luigi Nardi.**



La presente deliberazione viene così sottoscritta:

---

**IL SINDACO**

*F.to ANTONIO FONTANELLA*

**IL VICE SEGRETARIO**

*F.to ANTONIO PREITE*

---

Publicata il 23-10-2019

Reg. 1642

**IL VICE SEGRETARIO**

*F.to ANTONIO PREITE*

---

E' copia conforme all'originale.

li,

**IL VICE SEGRETARIO**

*ANTONIO PREITE*

---

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 23-10-2019 al 07-11-2019 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

**IL VICE SEGRETARIO**

*ANTONIO PREITE*