



COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI
UFFICIO DEL SEGRETARIO COMUNALE



PROT INT. 04

Amatrice, 11/5/2018

OGGETTO: ADEGUAMENTO PROGETTO DI UNA STRUTTURA AGGREGATIVA IN AREA 0

PREMESSO

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 152 del 03/11/2017 con cui il Comune di Amatrice ha approvato una convenzione ai sensi dell'art. 20 del DLgs 50/2016 col Comune di Vasanello per la realizzazione di una struttura aggregativa in Area SAE 0;
- che con medesima Delibera dava mandato agli uffici di realizzare la fondazione in conglomerato cementizio armato del tipo a platea, progettata dagli stessi uffici, necessaria per tale installazione;
- che con Decreto sindacale n. 35 del 10/11/2017 il sottoscritto è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della "REALIZZAZIONE DI UN MODULO PROVVISORIO AD USO SOCIALE IN AREA SAE AMATRICE 0 DA PARTE DEL COMUNE DI VASANELLO";
- che con successivi atti il sottoscritto RUP ha proceduto:
 - alla nomina del Direttore dei Lavori;
 - All'individuazione della ditta realizzatrice della fondazione in conglomerato cementizio armato, propedeutica alla installazione della sovra-struttura prefabbricata in legno;
 - Alla nomina del CSE;
 - Alla nomina della struttura interna di supporto al RUP;
 - Alla nomina del Collaudatore;
- che a seguito di successive valutazioni è stato approvato, con Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 7/4/2018, un nuovo piano d'Area relativo al SAE 0, comprendente tutte le strutture che dovranno essere presenti in tale sito ed in particolare:
 - la delocalizzazione del ristorante di proprietà Di Gianvito Agostino;
 - la delocalizzazione di dell'attività "Lasea Srl-CGIL";
 - la struttura aggregativa in questione, donata dal Comune di Vasanello.

VISTO l'art. 106 del DLgs 50/2016 e ss.mm.

Rimette la presente

RELAZIONE

A seguito di nuove esigenze e nuove valutazioni dell'Amministrazione comunale, descritte nella Delibera di Giunta Comunale n. 46/2018 si è definito un nuovo assetto d'Area nel SAE 0 al fine di agevolare l'installazione di diverse attività che non hanno trovato spazio nelle delocalizzazioni temporanee già attivate dall'Ente in collaborazione con le strutture commissariali.

Tale nuovo assetto d'area è andato ad incidere in modo sostanziale su rapporti già avviati circa l'ubicazione e la realizzazione e della struttura in oggetto, per la quale era stato già acquisito il nulla osta per opere in zona sismica della R.L. Area Genio Civile Lazio Nord nel rispetto degli artt. 93 e 94 del DPR n. 380/2001 e ss.mm. ed erano state espletate le procedure per l'individuazione e l'affidamento dei lavori per la parte di competenza del Comune, ad idonea ditta.

Corso Umberto I, 70 – 02012 Amatrice
C.F. 00110480571
Tel. 0746/83081

e-mail: segretariocomunale@comune.amatrice.rieti.it PEC: segretariocomunale@pec.comune.amatrice.rieti.it



COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI
UFFICIO DEL SEGRETARIO COMUNALE



Fortunatamente alcuna opera di movimento terra era stata già effettuata, né tantomeno erano stati avviati materialmente operazioni edilizie.

Pertanto si è reso necessario provvedere ad un adeguamento progettuale che tenesse conto della citata Delibera di G. n.46/2018, e quindi la stessa prevede lo spostamento della ubicazione del fabbricato in oggetto in un'area un po' più a sud della precedente, ma sempre nell'area di pertinenza della SAE 0, mantenendo in gran parte le stesse caratteristiche di base in cemento armato e sovrastruttura in legno da installare come donata dal Comune di Vasanello.

Lo spostamento consiste in una traslazione a Sud-Est di circa 20 metri, come meglio esplicitato nella planimetria allegata alla Delibera di G. n. 46/2018, con conseguente adeguamento del tracciato di tutte le reti di servizi da allacciare agli impianti fognari, telefonici, gas, elettrici, esistenti nell'area già urbanizzata oltre alla variazione ed adeguamento delle opere complementari limitrofe alla corte di pertinenza del manufatto in oggetto.

Particolare attenzione va posta nella prossimità della struttura da delocalizzare "Lasea Srl-CGIL", da realizzarsi a pochi metri dalla struttura comunale.

L'adeguamento così disposto incide sugli importi dei lavori, su parte delle somme a disposizione ed anche sugli oneri per la sicurezza.

La ditta Serafini Giulio, risultata unica offerente a seguito di raccolta di n. 5 preventivi, ha proposto un ribasso pari al 0,179%. La stessa ha comunicato disponibilità ad applicare il medesimo ribasso per le maggiori opere che dovrebbero realizzarsi, come da progetto di variante n. 1

Nessuna richiesta di aggiornamento onorario è pervenuta dal Direttore dei Lavori - CSE individuato nell'ing. Marco Giovannelli.

Gli importi dei lavori da realizzare a carico del Comune di Amatrice risultano i seguenti:

	PROGETTO ORIGINARIO (€)	PROGETTO DI ADEGUAMENTO N.1 (€)	DIFFERENZA (€)
A) LAVORI	9'836,24	12'806,07	+ 2'969,83
B) ONERI PER LA SICUREZZA SU A)	750,00	1'390,27	+ 640,27
C) LAVORI COMPLEMENTARI	4'000,00	6'000,00	+ 2'000,00
D) ONERI PER LA SICUREZZA SU C)	77,51	93,05	+ 15,54
TOTALE lavori =	15'663,80	20'289,40	+ 5'625,64 (+29,53%)

dove per:

- lavori si intendono lavori di realizzazione delle fondazioni in cls armato ed opere complementari come descritte nel computo metrico estimativo di variante n. 1;

- oneri per la sicurezza su a) si intendono oneri per la sicurezza relativi agli stessi lavori nonché all'installazione della struttura in legno donata dal Comune di Vasanello;

- lavori complementari e relativi oneri per la sicurezza si intendono tutti quei lavori necessari per l'allaccio della struttura ai sottoservizi (acqua, fogne ed energia elettrica), come descritti nella voce di elenco prezzi AP_01 n. 1;

Corso Umberto I, 70 – 02012 Amatrice
C.F. 00110480571
Tel. 0746/83081

e-mail: segretariocomunale@comune.amatrice.rieti.it PEC: segretariocomunale@pec.comune.amatrice.rieti.it



COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI
UFFICIO DEL SEGRETARIO COMUNALE



I prezzi applicati risultano essere quelli del Prezziario Ufficiale Cratere Sisma Centro Italia 2016 – Ordinanza Commissario n.7/2016.

non essendo avviati i lavori, la modifica non può iscriversi tra le varianti previste all'art. 106 del DLgs 50/2016 ma si ravvisa la necessità di procedere al coinvolgimento della Giunta Comunale all'interno di tale attività. Non si ravvisa la necessità di procedere ad un nuovo affidamento o alla revoca del precedente, e neanche ad una revoca totale della delibera 135/2017.

Essendovi stata una modifica delle previsioni di ubicazione sull'Area interessata non si ravvisano errori progettuali da porre in capo al progettista.

Con nota prot. 271999 del 10/5/2018 la Regione ha rilasciato assenso all'estensione dell'idoneità all'area;

E' in itinere il rilascio di autorizzazione all'inizio lavori in zona sismica, variante n.1, richiesta con nota del 19/03/2018 prot. n° 2018-0000154477 posizione 67389/V tramite il sistema OPENGENIO.

Si richiede pertanto l'approvazione della Proposta di Delibera n. 77 del 11/5/2018, ad oggetto ADEGUAMENTO A PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN MODULO PROVVISORIO AD USO SOCIALE IN AREA SAE AMATRICE 0 DA PARTE DEL COMUNE DI VASANELLO, per l'aggiornamento delle previsioni della Delibera di Giunta Comunale n. 152 del 03/11/2017 completa dei seguenti allegati:

- Computo metrico estimativo var n.1;
- Elenco prezzi var n.1;
- Inquadramento Territoriale e planimetria ubicativa var n.1;
- progetto architettonico originario;
- progetto strutturale var. n.1;
- Piano di Sicurezza e coordinamento.

IL RUP
dott. Simone Lodovisi

IL DIRETTORE DEI LAVORI
dott. ing Marco Giovannelli

IL SUPPORTO AL RUP
geom. Michele Agate

geom. Eugenio Grifoni

