

Comunicata ai Capigruppo
consigliari il
Prot. n°

comunicata al Sig.
Prefetto il
Prot. n.°



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<i>N 18 delibera</i>	OGGETTO: ATTO DI AUTORIZZAZIONE AL VICE SEGRETARIO COMUNALE PER LA STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE DEFINITIVA ALLA SOCIETA' PASTIFICIO STRAMPELLI S.R.L DEL TERRENO CONTRADDISTINTO COME LOTTI 11 E 12 DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA TORRITA/COLLEGENTILESCO
<i>Data 22-02-2019</i>	

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore **16:30**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PALOMBINI FILIPPO	SINDACO	P
MARSICOLA AZELIO	ASSESSORE	A
LETTERA VALERIA	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il Vice Segretario **ANTONIO PREITE**

Il Presidente Sig. **FILIPPO PALOMBINI**

in qualità di SINDACO

Dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

PREMESSO che

- i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;
- tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi e sfollati e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;
- con la Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;
- in attuazione della predetta delibera sono state adottate le Ordinanze del Capo di Dipartimento della Protezione Civile (O.C.D.P.C.) del 26 agosto 2016, n. 388 e del 28 agosto 2016, n. 389;
- l'Ordinanza n. 388 del 26 agosto 2016 prevede, la deroga a Regio Decreto 18 novembre 1923 n. 2440 "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato" in ordine alla preventiva copertura della spesa;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 30.08.2002 è stato approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione per insediamenti produttivi (P.I.P.) in località Torrita /Collegentilese di Amatrice, di iniziativa pubblica, ai sensi dell'art. 27 della L. 865/71;
- che con delibera di Giunta Municipale n. 167 del 13 ottobre è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori di urbanizzazione primaria relativa al suddetto Piano per Insediamenti Produttivi;
- che con delibera di Giunta Municipale n. 14 del 7 febbraio 2009 veniva approvato lo schema di contratto quale preliminare per l'acquisto di lotti in area artigianale;
- che con verbale della Commissione Comunale per l'assegnazione dei lotti in area PIP del 7 settembre 2016 veniva analizzata positivamente la domanda presentata dal " Pastificio Strampelli S.r.l.", ai fini dell'assegnazione di lotti PIP;

RICHIAMATO il contratto preliminare (Repertorio n. 13619, Raccolta 8241 sottoscritto in data 12.12.2006 -) per la cessione di proprietà di aree destinate ad insediamenti produttivi in località Torrita/Collegentilese di Amatrice e segnatamente l'appezzamento di terreno, contraddistinto come lotti n. 11 (undici) e 12 (dodici) nella planimetria allegata sotto il contrassegno della lettera "A", incluso nel Piano per Insediamenti Produttivi il località Torrita/Collegentilese, avente una superficie complessiva di mq. 5.084,00= (cinquemilaottantaquattro);

ATTESO che a titolo di caparra confirmatoria la suddetta società ha versato la somma di € **5.131,83=** e ha depositato la polizza fideiussoria n.344/2016 della " SFAC CREDIT – Società di Garanzia e Credito" , agenzia 955, di € 25.659,15= a garanzia del pagamento di cinque rate con cadenza bimestrale per la soddisfazione del presente atto, il tutto corrispondente al 43,322% del costo totale di cessione in diritto di proprietà dell'intera area, pari a € **71.074,32=**;

VISTA da ultimo la nota rimessa dal Pastificio Strampelli S.r.l., acquisita al protocollo di codesto Ente n. 855 del 25.01.2019 avente ad oggetto " Richiesta definizione atto di compravendita terreni Pip 11 e 12 - Comune di Amatrice";

RAVVISATA la necessità di procedere alla stipula dell'atto di cessione definitiva alla società Pastificio Strampelli S.r.l del terreno contraddistinto come lotti 11e 12 del Piano per gli Insediamenti Produttivi in località Torrita/Collegentilese previo versamento da parte della suddetta società, della somma di € **25.659,15=**;

CONSIDERATO che nel contratto preliminare di vendita era previsto: "che il saldo totale, pari a € **40.283,34=** dovrà essere versato dopo la stipula dell'atto di cessione definitiva in proprietà dell'area che dovrà avvenire entro 240 giorni dalla chiusura dei lavori di realizzazione dei manufatti previsti dal piano aziendale" dando atto che prima della stipula dell'atto deve essere acquisita la polizza in originale;

DATO ATTO che a causa del ritardo relativamente alla chiusura dei lavori di realizzazione dei manufatti previsti dal piano aziendale si procederà alla stipula dell'atto di cessione definitiva solo previa costituzione di polizza fideiussoria da parte della società Pastificio Strampelli S.r.l, la cui bozza è già stata rimessa al Comune di Amatrice, a garanzia del saldo di € **40.283,34=** ;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del TUEL N. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con votazione favorevole unanime

DELIBERA

CHE le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI PROCEDERE, per le finalità suindicate, ad autorizzare il Vice Segretario Comunale Dott. Antonio Preite alla stipula dell'atto di cessione definitiva alla società Pastificio Strampelli S.r.l del terreno contraddistinto come lotti 11 e 12 del Piano per gli Insediamenti Produttivi in località Torrita/Collegentile;

DI DICHIARARE, con separata votazione, con esito favorevole unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO

F.to FILIPPO PALOMBINI

IL VICE SEGRETARIO

F.to ANTONIO PREITE

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 25-02-2019

Reg. 303

lì

IL VICE SEGRETARIO

F.to ANTONIO PREITE

E' copia conforme all'originale

lì,

IL VICE SEGRETARIO

ANTONIO PREITE

La presente deliberazione trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

lì, 22-02-2019

☒ ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

☒ **Dichiarata immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 – del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

lì, 22-02-2019

IL VICE SEGRETARIO

F.to ANTONIO PREITE
