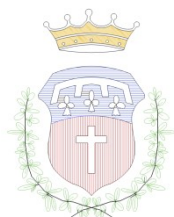


COMUNE DI AMATRICE

(Provincia di Rieti)



SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di gara - art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 riguardante la realizzazione delle opere provvisorie sull'edificio di culto denominato "Chiesa di San Michele Arcangelo", sito nella frazione Bagnolo distinto nel NCEU al Foglio 49, Mappale "A", per la messa in sicurezza della viabilità pubblica ai sensi della nota prot. "CG/TERAG16/0072035" del 22.12.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile recante "procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni)".
CIG 7808178851 - CUP E77G19000000005.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno.....del mese di.....,
in Amatrice (RI), nella Sede municipale del Comune di Amatrice

Sono convenuti

Per il Comune di Amatrice –il Responsabile del Servizio Tecnico "LL.PP. – Manutenzioni e Patrimonio" con sede in Amatrice, Prov. RI., Via Saturnino Muzzi snc, CAP 02012 AMATRICE (RI), Codice Fiscale e Partita IVA n. 00110480571, nella persona del Geom. Danilo Salvetta, nato in Amatrice (RI) il 27/04/1968, autorizzato alla stipula del presente contratto in virtù dei poteri conferitigli con il Decreto Sindacale n° 06 del 19.06.2014;

e

il Sig., nato a, il, C.F.

.....e residente in.....il quale interviene al
presente atto non in proprio, ma in nome, conto e interesse dell'Impresa
.....-C.F./P.I.V.A.....-con sede legale
in.....,via ,nella qualità
di.....;

PREMESSO CHE

- Il Comune di Amatrice in qualità di Stazione Appaltante, con Determinazione n. del, avvalendosi delle deroghe di cui all'art. 5 commi 1 e 2 dell' O.C.D.P.C. n. 394/2016 con specifico riferimento agli art. 32, 35, 36, 60, 70, 72, 73, 76, 85 del decreto legislativo 50/2016, al fine di semplificare ed accelerare la procedura per la scelta del contraente, nonché all'articolo 95 del medesimo decreto, allo scopo di consentire di ricorrere al criterio del prezzo più basso anche al di fuori delle ipotesi previste dalla norma per le stesse finalità, ha indetto una gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 32 lett. c) e 83 comma 4 del D.lgs. del 18 Aprile 2016 n. 50, per la "messa in sicurezza della viabilità pubblica mediante la realizzazione di opera provvisoria sulla Chiesa di San Michele Arcangelo nella frazione Bagnolo del Comune di Amatrice (RI)", resesi indispensabili a seguito del sisma del 24 agosto 2016 e seguenti, per un importo a base di gara di € 77.612,53= di cui € 17.728,20= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Decreto Sindacale n. 3081 del 04/03/2019 si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona del Geom. Danilo Salvetta, per l'intera procedura finalizzata alla realizzazione delle opera di cui al punto che precede;
- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara è risultata 1^ classificata l'Impresa, con sede legale in, Via/Piazza.....n... C.F./P. I.V.A., che ha offerto un ribasso del%

corrispondente all'importo contrattuale di €=comprensivo degli oneri della sicurezza pari a €.= oltre IVA;

- sono stati effettuati in capo alla suddetta Impresa i controlli per la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con esito favorevole e non risultano presentati nel termine di legge ricorsi avverso l'aggiudicazione definitiva, come da dichiarazione del RUP, del in atti;
- l' Appaltatore, ai sensi dell'articolo 103, e 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, ha prestato la cauzione definitiva n. del, rilasciata da, per un importo totale pari ad €= ed ha presentato, altresì, la documentazione richiesta dalla lettera di invito finì della stipula del Contratto, la quale, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1– Oggetto e ammontare dell'appalto

Il sottoscritto Geom. Danilo Salvetta, nella qualità sopra menzionata, affida all'Impresacon sede in Via.....–(.....),Codice Fiscale e Partita I.V.A.....,che accetta e si obbliga ad effettuare, I lavori di messa in sicurezza della viabilità pubblica mediante la realizzazione di opera provvisoria sulla Chiesa di San Michele Arcangelo nella frazione Bagnolo del Comune di Amatrice (RI)", resesi indispensabili a seguito del sisma del 24 agosto 2016 e seguenti per l'importo complessivo di Euro.....(.....), inclusi oneri della sicurezza pari a €. IVA esclusa.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura.

L'appaltatore si impegna ad eseguire I lavori di che trattasi alle condizioni di cui al presente contratto e secondo le indicazioni e

prescrizioni degli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Le specifiche tecniche in base alle quali devono essere realizzati i lavori di cui al presente contratto sono contenute negli elaborati posti a base di gara nonché nell'offerta economica presentata in sede di gara dall'aggiudicatario, che costituiscono parte integrante e sostanziale di questo contratto, anche se non materialmente allegati. L'Impresa esecutrice garantisce che quanto è oggetto del presente contratto sarà realizzato in conformità alle norme in vigore e dalle caratteristiche riportate nel progetto afferente.

Art.2-Norme e condizioni che regolano il rapporto contrattuale

L'effettuazione del lavoro viene concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai seguenti atti e documenti che, anche se non materialmente allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto:

- Progetto approvato dall'Agenzia Regionale di protezione Civile con nota prot. N° 0349703 del 12.06.2018 assunta al protocollo comunale in data 13.06.2018 al n° 8660 composto da: Relazione Tecnica, Computo metrico estimativo, Elenco prezzi unitari, ed Elaborati grafici progettuali a base di gara;
- Lettera d'invito e suoi allegati;
- Offerta economica presentata in sede di gara, che con la sottoscrizione del presente contratto si intende qui confermata;

Le modalità tecniche e amministrative per l'esecuzione, le misurazioni, le garanzie e quanto altro sono quelle specificate nei suddetti documenti, ovvero nel presente contratto. I suddetti documenti contrattuali, controfirmati dalla Stazione Appaltante e dall'Impresa, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. L'Impresa dichiara di ben conoscere i documenti di cui sopra. Resta in ogni caso inteso che, per quanto non espressamente regolato dai documenti di cui sopra, valgono le disposizioni vigenti in

material di Lavori Pubblici (D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs.50/2016, D.Lgs.81/2008 e ss.mm.ii.).

Tutte le prescrizioni tecniche e la descrizione delle lavorazioni formanti oggetto dell'affidamento risultano nei documenti, parte integrante e sostanziale del presente contratto, di cui all'art.2, che l'Impresa dichiara di ben conoscere e d'accettare senza riserva alcuna.

Art.3 – Cauzione definitiva e Polizza assicurativa

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto l'Impresa, ai sensi dell'art.103, e 93, comma7, del D.Lgs.n.50/2016, ha provveduto a costituire la relativa polizza fidejussoria rilasciata dalla Società.....P.I.V.A.n.....con sede legale in

.....-.....Agenzia

n.....di.....per l'importo di €....., = dell'importo di €.....=.

Ai sensi dell'art.103 c.7 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., l'Appaltatore ha provveduto a stipulare apposita polizza assicurativa rilasciata dalla società P.I.V.A. n. con sede legale in..... - Agenzia n..... di per l'importo di €.....,=, e per un massimale pari a €.....,=, che rende indenne la Stazione Appaltante da Danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e d'opere anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza copre inoltre i Danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tali polizze, emesse a favore della stazione appaltante agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'Impresa in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, sono custodite agli atti del Comune di Amatrice.

Art.4 – Termini di esecuzione e penali

L'Appaltatore deve dare ultimate tutte le opere appaltate, entro il termine di giorni 30 (trenta) naturali e consecutive dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera di €

.....,00 (...../00), pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, ai sensi dell'art.21 del C.S.A.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi.

La data di consegna a tutti gli effetti di legge è quella dell'ultimo verbale di consegna.

Art.5 – Pagamenti

All'Appaltatore, verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto pari a €. 30.000,00 (euro trentamila/00). Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale. Ai sensi dell'art.35 c.18 del D.Lgs.50/2016, è inoltre prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'Impresa, nel suo esclusivo interesse, si obbliga a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante la cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone indicate all'art.10 del presente contratto, per qualsiasi causa intervenuta e anche se ciò sia stato pubblicato nei modi di legge, esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità per pagamenti a persone non più autorizzate a riscuotere.

Art.6 – Conto finale e certificato di regolare esecuzione

Il conto finale dei lavori e il certificato di regolare esecuzione saranno redatti in conformità a quanto stabilito dagli artt.200 e 202 del D.P.R.n.207/2010.

Si procederà all'emissione del titolo di spesa per la liquidazione della rata di saldo successivamente all'approvazione degli atti di contabilità finale e del certificate di regolare esecuzione da parte della Stazione Appaltante, ove nulla osti nei riguardi di eventuali atti impeditivi. Fino alla data di detto rilascio, l'Impresa sarà responsabile della conservazione delle opera eseguite affinché le stesse non siano danneggiate da terzi.

Il pagamento della rata di saldo, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del Dlgs 50/2016, e' subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività dell'appalto de quo.

Art.7 - Responsabilità verso terzi

L'Appaltatore assume la responsabilità di Danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dell'appalto e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

Art.8- Domicilio legale

Agli effetti del presente contratto l'Impresa.....,
Codice Fiscale.....e Partita I.V.A....., elegge il proprio
domicilio legale presso la sede sita
in.....Via.....-.....

Art.9 - Spese di contratto, imposte e tasse

Tutte le spese contrattuali, di bollo, di registro, tasse e conseguenti, sono a carico dell'Impresa appaltatrice, nessuna esclusa, comprese quelle per la sua eventuale registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art.5 del D.P.R.26 aprile 1986 n.131, in quanto i lavori appaltati sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto ai sensi del D.P.R.26/10/1972 n. 633, che resta a carico della stazione appaltante.

Art.10- Tracciabilità dei flussi finanziari

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicate nella L.136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, utilizzerà il conto corrente identificato dal seguente codice IBAN:sul quale l'Amministrazione Comunale accrediterà il corrispettivo previsto del presente atto.

Ai sensi dell'art. 3 c.7, L.136/2010, il contraente individua il sig.....nato a..... (.....) in data.../.../..... C.F..... quale la persona delegata ad operare sul sopraindicato conto. Nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi degli istituti bancari o delle poste, ovvero i movimenti finanziari relative al presente contratto non vengano effettuati secondo gli strumenti ivi previsti, il contratto si risolve automaticamente, secondo quanto disposto dall'art.3 co.8 L.136/2010.

Art.11- Controversie

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art.209, comma 2, d.lgs.n.50/2016, ha escluso la possibilità di deferire ad arbitri le controversie su diritti soggettivi, derivanti dall'esecuzione del presente contratto.

Trova, in ogni caso, applicazione l'art.205, d.lgs.n.50/2016, che prevede la possibilità di addivenire ad accordi bonari qualora, in seguito all'iscrizione di reserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5% ed il 15% dell'importo contrattuale, secondo quanto disposto dall'art.205, commi 2-7, d.lgs.n.50/2016.

Art.12- Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art.10 della Legge n.675 del 31.12.1996, riguardante la tutela delle persone e degli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, la Stazione Appaltante dichiara che i dati dell'Impresa saranno inseriti ed elaborati nelle proprie banche dati, al fine di gestire i reciproci rapporti contrattuali, comprese le istanze ai fini antimafia e la liquidazione effettuata da parte dell'Amministrazione delle eventuali

fatture presso gli istituti bancari segnalati dall'Impresa stessa.

L'Impresa ha il diritto di conservazione, cancellazione, rettifica, aggiornamento, integrazione ed opposizione al trattamento dei dati stessi, secondo quanto previsto all'art.13 della suddetta Legge. Resta espressamente inteso che l'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di aver preso visione di quanto sopraesposto. Titolare delle banche dati di rilievo ai fini del presente atto è il COMUNE DI AMATRICE.

Art.13- Clausola risolutiva espressa

Il Comune di Amatrice si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art.1456 del codice civile nel caso in cui, nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relativamente all'affidamento e alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata applicata misura cautelare personale o sia stato disposto il giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317,318,319,319-bis,319-ter,319-quater,320,322,322-bis,346-bis,353,353-bis del codice penale.

Art.14-Disposizioni finali

- Tabella informativa del cantiere di lavoro.

Nel cantiere dovrà essere installata e mantenuta, durante tutto il periodo d'esecuzione dei lavori, apposita tabella di dimensioni non inferiori a m. 0,70 (larghezza) per m 1,00 (altezza), collocata in sito ben visibile indicato dal Direttore dei Lavori. Detto adempimento dovrà essere compiuto contestualmente alla consegna dei lavori.

Tutti gli oneri relativi alla fornitura, installazione o mantenimento della tabella sono a carico dell'appaltatore.

- Piano Operativo di Sicurezza.

L'Impresa è tenuta alla scrupolosa osservanza dei disposti contenuti nel piano delle misure per la sicurezza fisica degli operai ed agli adempimenti previdenziali ed assicurativi, nonché alle disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..

Il presente Contratto, composto di n. pagine numerate, viene

letto unitamente agli atti richiamati, ed è confermato e sottoscritto in calce su ciascun foglio, per accettazione, dalle Parti.

L'Impresa

.....

Il Comune di Amatrice

.....