



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

<i>N 71 delibera</i>	OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE E SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART.57 COMMA 5 DELLA L.R. 38/99 E S.M.I. - "Realizzazione di una stalla per bovine da latte" Delocalizzazione Definitiva Ord. 68/2018, immobili siti in loc. Sommati - DITTA DI MARCO FABRIZIO FRAZIONE SOMMATI
<i>Data 19-05-2021</i>	

L'anno **duemilaventuno** il giorno **diciannove** del mese di **maggio** alle ore **18:22**, in modalità telematica giusto decreto sindacale prot. 5930 del 17.04.2020, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione, a seguito di rinvio. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Capriotti Federico	ASSESSORE ANZIANO	P
Di Marco Alessandro	CONSIGLIERE ANZIANO	P
Serafini Alessio	CONSIGLIERE	P
Monteforte Piergiuseppe	CONSIGLIERE	P
Valeri Alberto	CONSIGLIERE	P
Pompei Stefano	CONSIGLIERE	P
Nardi Luigi	CONSIGLIERE	P
Palombini Filippo	CONSIGLIERE	P
Cortellesi Giorgio	CONSIGLIERE	P
Serafini Roberto	CONSIGLIERE	P

Partecipano alla seduta il Vice Sindaco Massimo Bufacchi e l'Assessore Esterno Giambattista Paganelli

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente del Consiglio Arch. **Federico Capriotti**

in qualità di ASSESSORE ANZIANO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Relazione il Consigliere Alessandro Di Marco.

Richiamata la Legge Regionale n. 38/99 e s.m.i. Capo II, riguardante l'Edificazione in zona agricola;

Richiamata la Determinazione del Settore V n. 14 del 01.02.2019 con la quale veniva nominata la Commissione Comunale Agraria per la valutazione dei Piani di Utilizzazione Aziendali ai sensi della L.R. 38/1999 e s.m.i.;

Rilevato che il Sig. **DI MARCO FABRIZIO** in qualità di titolare dell'omonima Azienda Agricola sita in Amatrice, ha i requisiti di imprenditore agricolo, così come definiti all'articolo 2135 del Codice Civile;

Ricordato che l'elaborato costituente il Piano di Utilizzazione Aziendale deve contenere: una descrizione dello stato attuale dell'azienda, una descrizione degli interventi programmati per lo svolgimento dell'attività agricola; l'individuazione dei fabbricati preesistenti e l'individuazione dei fabbricati da realizzare, nonché la descrizione dettagliata dell'intervento edilizio necessario a migliorare le condizioni aziendali;

Visto il progetto per la *“Realizzazione di una stalla per bovine da latte (Ordinanza n.5 del 28/05/2016 Determinazione n. G010251 del 20/07/2017) in emergenza post sisma, Ordinanza n. 68 del 5 ottobre 2018 Misure per la delocalizzazione definitiva di immobili a uso agricolo e zootecnico distrutti o danneggiati dagli eventi sismici verificatisi nelle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria a far data dal 24 agosto 2016 e per la ripresa delle relative attività”* da realizzarsi nella fraz. Sommati al Fg. 63 Part. 651. Intervento a servizio dell'azienda agricola presentato in data 19/12/2019 prot. 17102 e successive integrazioni prot. 5681 del 10/04/2020, prot. 18531 del 13/11/2020, prot. 1049 del 19/01/2021 e prot. 6740 del 06/04/2021, a firma del Dr. Agr. Antonio Pilati, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e forestali della Provincia di Rieti al n. 9 ed elaborati grafici a firma dell' Ing. Giovanni Pace,

Preso atto che il presente intervento ricadente in area sottoposta a vincoli paesaggistici di cui al D.Lgs.vo 42/2004 art 142, nei beni d'insieme : c) corsi delle acque pubbliche f) parchi e riserve naturali e nei Sistemi ed ambiti del paesaggio quale Paesaggio Naturale Agrario e Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua;

Considerato che il Piano di Utilizzazione Aziendale redatto dal Dr. Agr. Antonio Pilati, esaminato dalla Commissione Agraria Comunale nelle sedute del **24/02/2020-16/10/2020-29/12/2020** e successivo riesame finale delle integrazioni nella seduta del **17/03/2021**, è conforme a quanto previsto dalla normativa regionale L.R. 38/99 con il seguente esito di cui al verbale della **C.A punto 1)** che di seguito si riporta: *La Commissione richiamati i precedenti verbali, preso atto delle integrazioni relative al PUA per la “Realizzazione di una stalla per bovine da latte”, immobili siti in loc. Sommati a servizio dell'Azienda DI MARCO FABRIZIO pervenute con nota prot. 1049 del 19/01/2021 (riesame pratica PUA prot. 17102 del 19/12/2019 integrata a seguito Commissione Agraria del 29/12/2020), con la quale ha giustificato l'incremento di superficie degli annessi agricoli proposti in particolare Edificio contraddistinto con la lettera “G. La pratica può ritenersi completa per consentire alla Commissione di esprimere il parere favorevole sul PUA presentato. Fatti salvi i pareri, autorizzazioni, nulla osta, ricadendo l'intervento in aree sottoposte a vincoli paesaggistici di cui al D. Leg.42/2004;*

Preso Atto che con il Piano di Utilizzazione Aziendale vengono giustificate le esigenze di sviluppo dell'azienda e in particolare richieste le seguenti deroghe alla L.R. 38/99 :

- **all'altezza massima dell'annesso agricolo da realizzare e agli indici edificatori di cui al PRG e PTPR e comunque nel rispetto delle dimensioni del lotto minimo;**
- **deroga alla fascia di rispetto dei corsi d'acqua (Art. 35 comma 6 delle norme del PTPR) ai sensi dell'Art. 51 comma 3 delle N.T.A. del PTPR**

Richiamato lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 57 comma 5 della L.R. 38/99 e s.m.i., ,che oltre a quanto previsto dall'art. 76 della suddetta legge, stabilisce l'obbligo per il proponente di effettuare gli interventi previsti dal programma, di non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni

esistenti, di non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali per almeno dieci anni dall'ultimazione della costruzione, di non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva è riferita;

Atteso che all'atto del rilascio del titolo edilizio dovrà essere istituito un vincolo di non edificazione, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari, sui fondi dell'azienda agricola da asservire all'annesso agricolo per cui è stato richiesto il Permesso di Costruire;

Richiamate :

- il D.P.R. 6/06/2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia";
- la L.R. 38/99 e s.m.i.

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con Del. di Giunta Regionale n. 3576 del 26.07.1978, pubblicato sul B.U.R. della Regione Lazio del 10.11.1978, n° 31 – parte prima ai sensi di quanto stabilito dalla L. 1150/42 e alla variante Variante al P.R.G. – Tettoie Aperte approvata con delibera di Giunta Regionale n. 1075 del 25/07/2001;

VISTA la L.R. 38/99 come modificata dalla L.R. 12/2016;

PER quanto sopra espresso;

ACQUISITI i prescritti pareri di legge;

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale della ditta DI MARCO FABRIZIO in qualità di titolare dell'Omonima Azienda Agricola Azienda, PUA a firma Dr. Agr. Antonio Pilati in deroga:
 - **all'altezza massima dell'annesso agricolo da realizzare e agli indici edificatori di cui al PRG e PTPR e comunque nel rispetto delle dimensioni del lotto minimo;**
 - **alla fascia di rispetto dei corsi d'acqua (Art. 35 comma 6 delle norme del PTPR) ai sensi dell'Art. 51 comma 3 delle N.T.A. del PTPR;**
3. Di trasmettere la presente deliberazione all'Ufficio Ricostruzione Privata Sisma Settore II del Comune di Amatrice per la valutazione degli interventi relativi alla riparazione dei danni da sisma dell'Edificio contraddistinto con le lettere "I" e "L";
4. Autorizzare la sottoscrizione della convenzione il Resp. Ufficio Tecnico – Urbanistica ed Edilizia Privata V° Settore;
5. Di subordinare la proposta delocalizzazione alla demolizione dell'edificio contraddistinto con il mappale 636 subb.2-3 del fg. 63 e mappale 571 sub.3 del fg. 63 con apposizione del vincolo di inedificabilità;
6. Di subordinare il rilascio del Permesso di Costruire all'acquisizione dei pareri / autorizzazioni necessari;
7. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti favorevoli unanimi resi nei modi e forme di legge.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Federico Capriotti

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

Pubblicata il 27-05-2021

Reg. 911

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO

Manuela De Alfieri

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 27-05-2021 al 11-06-2021 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri