**CONTRATTO DI COMODATO**

TRA

Comune di Amatrice (C.F. 00110480571), rappresentato da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con sede in Corso Umberto I n. 70, 02012 Amatrice (RI), di seguito **comodante**;

E

Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e residente in Amatrice, via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, C.F.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, di seguito **comodatario**;

Si conviene e stipula quanto segue:

1) **Oggetto.**

Il comodante concede in comodato d’uso gratuito il container n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ sito a Poggio Castellano al comodatario, che accetta nel medesimo stato di fatto e di diritto in cui si trova, per uso magazzino e con esclusione di ogni altro.

2) **Divieti e obblighi.**

Il comodatario si impegna a conservare e custodire il container con la dovuta diligenza, provvedendo alla ordinaria manutenzione, restituendolo al termine del presente contratto nello stato di fatto e di diritto in cui lo ha ricevuto, fatto salvo il normale deterioramento d’uso.

È fatto divieto al comodatario di concedere a terzi, anche in via precaria e/o temporanea, il godimento della struttura senza preventivo consenso scritto del comodante, pena la risoluzione *ipso iure* del presente contratto.

Il comodatario si impegna inoltre a chiudere il container attraverso un lucchetto, fornendo copia della chiave al comodante per eventuali esigenze straordinarie.

3) **Durata.**

Il presente contratto è stipulato a tempo determinato con decorrenza dalla data di firma dello stesso e termine al 30 settembre 2017.

Il comodatario si impegna a restituire il container al comodante al termine del contratto, ovvero alla cessazione delle necessità per le quali è stato concesso il comodato, ovvero a richiesta del comodante per sopravvenute esigenze di quest’ultimo.

4) **Spese.**

Le spese ordinarie connesse all’utilizzo del bene restano a carico del comodatario. Il comodatario ha diritto al rimborso delle spese straordinarie per la conservazione, se ritenute necessarie ed urgenti.

5) **Rinvio.**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti dichiarano applicabili le norme in materia di comodato di cui agli artt. 1803-1812 c.c.

Amatrice, lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il comodante Il comodatario