



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

<i>N 25 delibera</i>	OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE E SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART.57 COMMA 5 DELLA L.R. 38/99 E S.M.I. (Variante al Piano di Utilizzazione Aziendale -P.U.A.- approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 13/01/2018) - DITTA DI MARCO ANTONIO FRAZIONE ROCCHETTA
<i>Data 09-03-2021</i>	

L'anno **duemilaventuno** il giorno **nove** del mese di **marzo** alle ore **17:20**, in modalità telematica giusto decreto sindacale prot. 5930 del 17.04.2020 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Fontanella Antonio	SINDACO	P
Di Marco Alessandro	CONSIGLIERE	P
Capriotti Federico	CONSIGLIERE	P
Serafini Alessio	CONSIGLIERE	P
Monteforte Piergiuseppe	CONSIGLIERE	P
Valeri Alberto	CONSIGLIERE	P
Pompei Stefano	CONSIGLIERE	P
Nardi Luigi	CONSIGLIERE	P
Palombini Filippo	CONSIGLIERE	A
Cortellesi Giorgio	CONSIGLIERE	A
Serafini Roberto	CONSIGLIERE	A

Partecipano alla seduta gli Assessori Esterni Massimo Bufacchi e Giambattista Paganelli

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente Sig. **Antonio Fontanella**

in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Relazione il Consigliere Di Marco Alessandro

Richiamata la Legge Regionale n. 38/99 e s.m.i. Capo II, riguardante l'Edificazione in zona agricola;

Richiamata la Determinazione del Settore V n. 14 del 01.02.2019 con la quale veniva nominata la Commissione Comunale Agraria per la valutazione dei Piani di Utilizzazione Aziendali ai sensi della L.R. 38/1999 e s.m.i.;

Rilevato che il Sig. **DI MARCO ANTONIO** in qualità di titolare dell'omonima Azienda Agricola sita in Amatrice, ha i requisiti di imprenditore agricolo, così come definiti all'articolo 2135 del Codice Civile;

Considerato che l'elaborato costituente il Piano di Utilizzazione Aziendale deve contenere: una descrizione dello stato attuale dell'azienda, una descrizione degli interventi programmati per lo svolgimento dell'attività agricola; l'individuazione dei fabbricati preesistenti e l'individuazione dei fabbricati da realizzare, nonché la descrizione dettagliata dell'intervento edilizio necessario a migliorare le condizioni aziendali;

Amatrice (RI) fraz. Rocchetta

catastralmente distinto al Fg. 34 Partt. 224, 237, 238, 240 e 571

Visto il progetto per lo *“Spostamento e/o accorpamento di diverse superfici anche in virtù delle Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione e realizzazione di tre nuovi edifici da destinarsi uno a Fienile e due a Stalle” (Variante al Piano di Utilizzazione Aziendale -P.U.A.- approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 13/01/2018)* da realizzarsi nella fraz. Rocchetta al Fg. 34 Partt. 224, 237, 238, 240 e 571. Intervento a servizio dell'azienda agricola presentato in data 07/09/2020 prot. 14042 e successive integrazioni prot. 19504 del 30-11-2020, prot 18233-18234-18236 del 10-11-2020, prot. 21121 del 22-12-2020, prot. 21423 del 29-12-2020, a firma del Dr. Agr. Marco Baldisserri, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e forestali della Provincia di Roma al n. 1787 ed elaborati grafici a firma dell' Ing. Roberto Regni, in deroga in riferimento: agli indici edificatori;

Preso atto che il presente intervento ricadente in area sottoposta a vincoli paesaggistici di cui al D.Lgs.vo 42/2004 art 142, nei beni d'insieme : c) corsi delle acque pubbliche f) parchi e riserve naturali e nei Sistemi ed ambiti del paesaggio quale Paesaggio Naturale Agrario e Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua;

Considerato che il Piano di Utilizzazione Aziendale redatto dal Dr. Agr. Marco Baldisserri, esaminato dall'apposita Commissione Comunale nella seduta del **16/10/2020** e successivo riesame delle integrazioni nella seduta del **29/12/2020**, è conforme a quanto previsto dalla normativa regionale L.R. 38/99 con il seguente esito nel verbale che di seguito si richiama: *“La commissione richiamato il precedente verbale del 16/10/2020 preso atto delle integrazioni relative al PUA pervenute il 30/11/2020 prot. n. 19504 ed il 29/12/2020 prot. 21423, dalla ditta DI MARCO ANTONIO (integrazione PUA prot.14039 del 07/09/2020 esaminato in commissione del 16/10/2020) prende atto che a seguito del sisma 2016 con Ordinanza 5/2016 del 28/11/2016 la ditta è stata costretta a delocalizzare alcuni fabbricati dell'azienda per il prosieguo dell'attività in particolare l'edificio individuato con la lettera “S” di mq 2.100,00 e lettera “E” fienile di mq. 360,00 e silos orizzontale “P” di mq. 400,00 così come individuati nella tavola GAR00. Il richiedente con il progetto in esame chiede di regolarizzare ai sensi dell'Ordinanza 68/2018 l'avvenuta realizzazione oltre a modificare le previsioni del PUA approvato con D.C.C. n. 04 del 13/01/2018 prevedendo la realizzazione in ampliamento -mq. 795,00- di ulteriori annessi agricoli in sostituzione degli edifici individuati con le lettere “L” e “M” (vecchio piano) e la realizzazione di un fienile individuato con la lettera “K” di mq. 972,00; altresì chiede la delocalizzazione dell'ex abitazione individuata con la lettera “B” e annesso agricolo “C” sulla particella 240 oltre alla delocalizzazione della ex macelleria sita nella fraz. Patarico nel centro aziendale individuata con la lettera “W” di mq. 52,00 oltre a impianti tecnologici e accessori a servizio dell'azienda.*

La proposta progettuale ricade all'interno del perimetro del Parco del Gran Sasso e Monti della Laga e individuata nel PTPR regionale quale Paesaggio Naturale Agrario, il richiedente chiede l'approvazione del PUA in esame in deroga agli indici per la realizzazione degli annessi agricoli (0,04 mq/Ha), alle altezze minime degli stessi ed alla delocalizzazione di superfici ricadenti nella frazione Patarico e Collemoresco.

*Verificati i requisiti soggettivi del proponente e le caratteristiche dell'Azienda agricola così come illustrate nella relazione dell'agronomo dalla quale risulta un reddito netto aziendale, situazione post-investimenti, di €.195.487,84 e un numero di U.L.U. 15,95 , pertanto l'Azienda può ritenersi ottimale. **La Commissione, tutto quanto sopra premesso, viste le integrazioni prot. n. 19504 del 30/11/2020 e il prot. 21423 del 29/12/2020 rimesse dall'agr. Marco Baldisserri APPROVA la variante al precedente Piano approvato con D.C.C. n. 04 del 13/01/2018. Il rilascio del P.d.C. resta subordinato all'acquisizione degli ulteriori pareri ambientali e paesaggistici ed alla stipula dell' Atto d'obbligo".***

Richiamato lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 57 comma 5 della L.R. 38/99 e s.m.i., ,che oltre a quanto previsto dall'art. 76 della suddetta legge, stabilisce l'obbligo per il proponente di effettuare gli interventi previsti dal programma, di non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti, di non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali per almeno dieci anni dall'ultimazione della costruzione, di non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva è riferita;

Atteso che all'atto del rilascio del titolo edilizio dovrà essere istituito un vincolo di non edificazione e asservimento, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari, sui fondi dell'azienda agricola da asservire all'annesso agricolo per cui è stato richiesto il Permesso di Costruire;

Richiamate :

- il D.P.R. 6/06/2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia";
- la L.R. 38/99 e s.m.i.

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con Del.ra di Giunta Regionale n. 3576 del 26.07.1978, pubblicato sul B.U.R. della Regione Lazio del 10.11.1978, n° 31 – parte prima ai sensi di quanto stabilito dalla L. 1150/42 e alla variante Variante al P.R.G. – Tettoie Aperte approvata con delibera di Giunta Regionale n. 1075 del 25/07/2001;

VISTA la L.R. 38/99 come modificata dalla L.R. 12/2016;

PER quanto sopra espresso;

ACQUISITI i prescritti pareri di legge;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale della ditta DI MARCO ANTONIO in qualità di titolare dell'Omonima Azienda Agricola Azienda, PUA a firma Dr. Agr. Marco Baldisserri in deroga agli indici edificatori per la realizzazione degli annessi agricoli (0,04 mq/Ha), alle altezze minime degli stessi ed alla delocalizzazione di superfici ricadenti nella frazione Patarico e Collemoresco.

2. di cui PRG e PTPR consentiti dalla L.R. 38/99;

3. Autorizzare la sottoscrizione della convenzione il Resp. Ufficio Tecnico – Urbanistica ed Edilizia Privata V° Settore;

4. Di subordinare il rilascio del Permesso di Costruire e/o Decreto dell'USR Ufficio Speciale Ricostruzione all'acquisizione dei pareri / autorizzazioni necessari al fine di regolarizzare l'istanza edilizia;

5. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

ATTESO L'IMPEDIMENTO TEMPORANEO DEL SINDACO

IL SINDACO

F.to Antonio Fontanella

F.F. IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.TO ALESSANDRO DI MARCO

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

Pubblicata il 23-03-2021

Reg. 514

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO

Manuela De Alfieri

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 23-03-2021 al 07-04-2021 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri