

TRIBUNALE CIVILE DI RIETI

ATTO DI CITAZIONE PER USUCAPIONE

Per

il Signor GIACOMO PUTINI nato a Amatrice il 8 febbraio 1934 e residente in Roma alla via Viara De Ricci n.9, C.F.:PTNGCM34B08A258U, rappresentato e difeso dall'Avv. Costanzo Truini (Tel./Fax: 0746/498655 - Pec:costanzo.truini@pecavvocatirieti.it - C.F.:TRNCTN78A16H282R) ed elettivamente domiciliato presso e nello Studio dello stesso Avvocato Costanzo Truini sito in Rieti alla Piazza Vittorio Emanuele II n.17, giusta procura in calce del presente atto,

PREMESSO CHE

- 1) il Signor Giacomo Putini, fu Carlo, è proprietario catastalmente per una quota pari ad $\frac{1}{2}$ indiviso, e la Signora Brigida Putini, fu Carlo, è proprietaria catastalmente della restante quota pari ad $\frac{1}{2}$ indiviso, del seguente bene immobile sito nel Comune di Amatrice (Rieti) Frazione San Tommaso, così meglio identificato catastalmente presso il Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice, Provincia di Rieti, - Sezione Urbana, Foglio 2 particella 37 Categ. A/6, Classe 2^a, 3 Vani, Piano T-1, Indirizzo: Frazione San Tommaso, Rendita € 30,99 (All. "A");
- 2) il Signor Giacomo Putini, fu Carlo e la Signora Brigida Putini, fu Carlo, proprietari catastalmente del bene immobile oggetto del presente procedimento risultano essere già deceduti da lungo tempo considerato che sono i nonni dell'odierno attore Signor Giacomo Putini il quale è nato ad Amatrice il 8 febbraio 1934;
- 3) il Signor Giacomo Putini (attore), è proprietario per una quota pari ad $\frac{10}{30}$ indiviso, giusto atto di donazione del 17 maggio 1960 a rogito del Notaio Angelo Gianfelice, registrato a Cittaducale il 04.06.1960 al n. 586 vol. 76, del seguente bene immobile sito nel Comune di Amatrice (Rieti) Frazione San Tommaso, - Sezione Urbana, Foglio 2 particella 37 Categ. A/6, Classe 2^a, 3 Vani, Piano T-1, Indirizzo: Frazione San Tommaso, Rendita € 30,99 (All. "B");
- 4) l'attore esercita il possesso, pubblico, pacifico ed ininterrotto da oltre venti anni sul bene immobile, sulla corte e sulle relative pertinenze sito nel Comune di Amatrice (Rieti) Frazione San

Comune di Amatrice

Arrivo

Prot. N. 0007392 del 21-05-2018

Ufficio AFFARI GENERALI

Categoria I Classe I Fascicolo I

STUDIO LEGALE TRUINI



11



Tommaso;

5) tale compendio immobiliare, a causa dell'omessa stipula di atti di trasferimento del diritto domenicale risulta ancora indiviso tra diversi soggetti, alcuni dei quali già da tempo defunti, nello specifico è emerso che il fabbricato sito nel Comune di Amatrice (Rieti) Frazione San Tommaso, così meglio identificato catastalmente presso il Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice, - Sezione Urbana, Foglio 2 particella 37 Categ. A/6, Classe 2^a, 3 Vani, Piano T-1, Indirizzo: Frazione San Tommaso, Rendita € 30,99, e la relativa corte di pertinenza, risulta essere intestata in parti indivise ai seguenti soggetti :

- PUTINI GIACOMO (proprietà per 10/30), nato a Amatrice il 8 febbraio 1934 e residente in Roma alla via Viara De Ricci n.9, C.F.:PTNGCM34B08A258U,

- EREDI PUTINI AGNESE (proprietà per 1/30), nata ad Amatrice il 8 novembre 1931 e deceduta il 11 settembre 1996, eredi: A) Rinaldi Enrico residente in Roma alla via Clivio Monte del Gallo n.54, B) Rinaldi Alfredo residente in Roma alla via Clivio Monte del Gallo n.5;

- PUTINI SETTIMIA (proprietà per 1/30), nata ad Amatrice il 11 gennaio 1938 e residente in Roma alla via Della Bufalotta n.38;

- PUTINI CARLO (proprietà per 3/30), nato nel 1898, non residente in Amatrice, non rintracciabile dalla data del 1960 per trasferimento ad altro stato estero;

- PUTINI BRIGIDA, FÙ CARLO (proprietà per 15/30), non residente in Amatrice, non rintracciabile dalla data del 1944;

6) il Signor Putini Giacomo dimorava presso l'abitazione sita nel Comune di Amatrice (Rieti) Frazione San Tommaso sin dall'anno 1960, anno in cui gli perveniva per donazione a rogito del Notaio Angelo Gianfelice il predetto bene immobile, giusto rogito del 17 maggio 1960 registrato in Cittaduale il 4 giugno 1960 al n.586 vol.76;

7) il Signor Putini Giacomo ha vissuto e goduto dell'immobile *de quo* senza aver ricevuto mai alcuna contestazione del suo possesso con azioni giudiziarie, né alcuno ha mai rivendicata la proprietà sull'immobile *de quo* e delle sue pertinenze;

8) a tutt'oggi l'attore gode del suddetto bene in via esclusiva esercitandovi il dominio sia diretto che utile, curando e mantenendo a proprie spese, provvedendo al corretto pagamento delle utenze e di tutte le tassazioni derivanti dal sopra menzionato bene immobile, dimostrandosi, pertanto, pubblicamente e pacificamente quali unico, vero ed esclusivo proprietario (All. "C");

9) Si è ritenuto opportuno verificare accuratamente presso l'Agenzia delle Entrate di Rieti, nei



11

11

11

11

singoli uffici di competenza, quali conservatoria dei registri immobiliari e nella sezione territorio (ex catasto), lo stato attuale della proprietà alla data odierna, anche in relazione ad atti reperiti e non trascritti, relativo all'accertamento dell'attuale intestazione, mediante visure catastali, atti, denunce di successione, oltre alla certificazione ventennale della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rieti, relative al fabbricato abitativo sito nel Comune di Amatrice, Frazione San Tommaso, censito al Foglio n. 2, particella n. 37, ed a tal fine è stata redatta relazione tecnica dal Geometra Federico Formichetti, così come allegata in atti sotto la lettera "D";

10) dai registri immobiliari non risultano essere trascritte nel ventennio precedente il presente atto, e contro i suddetti beni, domande giudiziali volte a rivendicarne la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi.

Tanto sopra premesso il Signor GIACOMO PUTINI come in epigrafe rappresentato, difeso e domiciliato

CITA

- EREDI PUTINI AGNESE (proprietà per 1/30), nata ad Amatrice il 8 novembre 1931 e deceduta il 11 settembre 1996, eredi: A) RINALDI ENRICO residente in Roma alla via Clivio Monte del Gallo n.54, B) RINALDI ALFREDO residente in Roma alla via Clivio Monte del Gallo n.5;

- PUTINI SETTIMIA (proprietà per 1/30), nata ad Amatrice il 11 gennaio 1938 e residente in Roma alla via Della Bufalotta n.38;

- EREDI PUTINI CARLO (proprietà per 3/30), nato nel 1898, non residente in Amatrice, non rintracciabile dalla data del 1960;

- EREDI PUTINI BRIGIDA, FÙ CARLO (proprietà per 15/30), non residente in Amatrice, non rintracciabile dalla data del 1944;

a comparire avanti al Tribunale di Rieti, per l'udienza di lunedì ~~18 giugno~~ ^{15 OTTOBRE} 2018 ore di rito, con l'invito a costituirsi in giudizio anche ai sensi e nelle forme dell'art.166 c.p.c. nel termine di venti giorni prima dell'udienza sopra indicata con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui agli articoli 38 e 167 c.p.c. ed in particolare della facoltà di proporre domande riconvenzionali e chiamare terzi in causa e con avvertenza che in mancanza di costituzione si procederà in sua legittima e declaratoria contumacia per ivi sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

"Voglia Ill.mo Tribunale adito, *contrariis rejectis*, visto l'art. 1158 c.c. dichiarare l'attore il Signor



GIACOMO PUTINI nato a Amatrice il 8 febbraio 1934 e residente in Roma alla via Viara De Ricci n.9, C.F.:PTNGCM34B08A258U, pieno, esclusivo ed unico proprietario per intervenuto usucapione, e per l'effetto accertare e dichiarare che l'attore ha acquistato per intervenuto usucapione, anche in virtù del possesso pubblico, pacifico e continuato per oltre venti anni, ordinando al conservatore le necessarie trascrizioni e volturazioni con esonero di responsabilità, del compendio immobiliare, della corte e delle sue pertinenze sito nel Comune di Amatrice (Rieti) Frazione San Tommaso, così meglio identificato catastalmente presso il Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice, Provincia di Rieti:

- Sezione Urbana, Foglio 2 particella 37 Categ. A/6, Classe 2^a, 3 Vani, Piano T-1, Indirizzo: Frazione San Tommaso, Rendita € 30,99.

Il tutto con vittoria di spese, diritti e onorari di causa oltre iva e cpa come per legge in caso di opposizione”

In via istruttoria chiede ammettersi prova per testi sulle seguenti circostanze:

1) Vero che il Signor Giacomo Putini, da oltre venti anni esercita il possesso esclusivo, continuativo e pubblico senza contestazione da parte di nessuno sul bene immobile sito nel Comune di Amatrice (Rieti) Frazione San Tommaso, così meglio identificato catastalmente presso il Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice, Provincia di Rieti: - Sezione Urbana, Foglio 2 particella 37 Categ. A/6, Classe 2^a, 3 Vani, Piano T-1, Indirizzo: Frazione San Tommaso, Rendita € 30,99?

2) Vero che il Signor Giacomo Putini nel corso degli ultimi venti anni ha goduto del bene immobile sito nel Comune di Amatrice (Rieti) Frazione San Tommaso, in maniera esclusiva facendosi carico di tutti i costi e le spese necessari al mantenimento e alla conservazione dell'immobile esercitando, altresì, il possesso esclusivo, continuativo e pubblico senza contestazione alcuna?

3) Vero che il Signor Giacomo Putini conserva indisturbato da oltre venti anni la corte del bene immobile sito nel Comune di Amatrice (Rieti) Frazione San Tommaso, così meglio identificato catastalmente presso il Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice, Provincia di Rieti: - Sezione Urbana, Foglio 2 particella 37 Categ. A/6, Classe 2^a, 3 Vani, Piano T-1, Indirizzo: Frazione San Tommaso, Rendita € 30,99, coltivandolo in via esclusiva e senza contestazione da parte di alcuno?

4) Vero che il Signor Giacomo Putini da oltre venti anni cura, mantiene e si gode i beni immobili sopra descritti siti nel Comune di Amatrice (Rieti) Frazione San Tommaso e tutte le loro pertinenze senza essere disturbato e senza dovere rendere conto a nessuno ed appare pubblicamente e pacificamente l'unico vero ed esclusivo proprietario degli stessi?



5) Vero che ha effettuato le ricerche anagrafiche poi trascritte nella perizia a sua firma che le viene mostrata e che quanto ivi riportato corrisponde a verità?

Si indicano a teste, sin da ora, i Signori: ALFREDO RINALDI: CLIVIO MONTE DEL GALLO 54 ROMA; SARTORI FRANCESCO: FRAZIONE SAN TOMMASO C/O SAE B4 – 02012 AMATRICE RIETI; CESARINI ANNAMARIA: FRAZIONE SAN TOMMASO C/O SAE B4 – 02012 AMATRICE RIETI; PUTINI ROMINA, VIA GIORGIO SPACCARELLI N. 53, 00168 ROMA; SCIOSCI ANGELO VIA GIORGIO SPACCARELLI N. 53, 00168 ROMA; GEOMETRA FEDERICO FORMICHETTI.

Si producono e si allegano i seguenti documenti: A) Estratto Catastale; - Copia certificato partita n. 1520 - Visura Catastale; - Ispezione Ipotecaria; B) Copia Nota di Trascrizione Atto di Donazione Notaio Gianfelice Angelo del 17.05.1960; C) documentazione contabile pagamento utenze increte i beni immobili oggetto di usucapione; D) relazione Geometra Federico Formichetti.

Con riserva di ulteriori produzioni documentali e richieste a sostegno del presente atto salvezze illimitate.

Si chiede di voler inoltrare le comunicazioni inerenti il presente procedimento presso i seguenti recapiti: - Fax: 0746/498655 – Pec:costanzo.truini@pecavvocatirieti.it.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, IV comma della L. 23 dicembre 1999 n. 488 e successive modifiche si dichiara che il valore del presente procedimento è pari ad € 6.198,00 pertanto il valore del contributo unificato è pari ad € 237,00.

Rieti, 27 dicembre 2017

AVV. COSTANZO TRUINI



**ISTANZA DI NOTIFICAZIONE
PER PUBBLICI PROCLAMI
EX ART. 150 C.P.C. e ART. 50 DISP. ATT.**

ILL.MO PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI RIETI

Il sottoscritto Avvocato Costanzo Truini, quale procuratore e difensore del Signor GIACOMO PUTINI nato a Amatrice il 8 febbraio 1934 e residente in Roma alla via Viara De Ricci n.9, C.F.:PTNGCM34B08A258U, nel procedimento da instaurare davanti Codesto Onorevole Tribunale come da atto di citazione sopra riportato



Premesso

-che dagli atti, dalle visure e ricerche eseguite, nonché dalla relazione tecnica del Geomtra Formichetti Federico è emerso che il bene immobile, oggetto del presente procedimento, sito nel Comune di Amatrice (Rieti) Frazione San Tommaso, così meglio identificato catastalmente presso il Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice, Provincia di Rieti: - Sezione Urbana, Foglio 2 particella 37 Categ. A/6, Classe 2ª, 3 Vani, Piano T-1, Indirizzo: Frazione San Tommaso, Rendita € 30,99, risulta essere così intestato:

- PUTINI GIACOMO (proprietà per 10/30), nato a Amatrice il 8 febbraio 1934 e residente in Roma alla via Viara De Ricci n.9, (odierno attore);

- EREDI PUTINI AGNESE (proprietà per 1/30), nata ad Amatrice il 8 novembre 1931 e deceduta il 11 settembre 1996, eredi: A) Rinaldi Enrico residente in Roma alla via Clivio Monte del Gallo n.54, B) Rinaldi Alfredo residente in Roma alla via Clivio Monte del Gallo n.5;

- PUTINI SETTIMIA (proprietà per 1/30), nata ad Amatrice il 11 gennaio 1938 e residente in Roma alla via Della Bufalotta n.38;

- EREDI PUTINI CARLO (proprietà per 3/30), nato nel 1898, non residente in Amatrice, non rintracciabile dalla data del 1960 per trasferimento ad altro stato estero;

- EREDI PUTINI BRIGIDA, FÙ CARLO (proprietà per 15/30), non residente in Amatrice, non rintracciabile dalla data del 1944;

- che le parti predette risultano essere gli ultimi intestatari del bene oggetto della domanda di usucapione avanzata dall'istante, e sono ormai deceduti così come appare *ictu oculi* dalla documentazione allegata in atti lasciando sicuramente degli eredi difficilmente rintracciabili o emigrati in luogo sconosciuto;

-che presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rieti, come si evince dalle visure effettuate ed allegate in atti oltre che dalla relazione del Geomtra Federico Formichetti, non sono emerse trascrizioni o iscrizioni pregiudizievoli, che possano far individuare gli attuali



diversi intestatari del predetto bene immobile, né trascrizioni a favore di eventuali eredi del Signor Giacomo Putini, fù Carlo e della Signora Brigida Putini, fù Carlo ultimi intestatario risultante dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rieti;

- che stante quanto sopra esposto, appare evidente come sia impossibile rintracciare le persone a cui notificare l'atto di citazione ed è pertanto necessario provvedere alla notifica dell'atto per pubblici proclami, ex art. 150 c.p.c., risultando estremamente difficile, *rectius* impossibile, la notificazione nei modi ordinari, poichè è impossibile l'identificazione delle parti convenute, ad eccezione dei Signori Rinaldi Enrico, Rinaldi Alfredo e Putini Settimia, rendendo non solo opportuna ma necessaria tale forma di notificazione.

Quanto sopra premesso e considerato,

CHIEDE

che l'Ill.mo Presidente del Tribunale di Rieti, Voglia autorizzare la notificazione, sia della domanda di mediazione così come per legge sia dell'atto di citazione per usucapione, per pubblici reclami agli intestatari dei beni ai loro eredi o aventi causa, ai sensi dell'art. 150 c.p.c., indicando altresì i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli interessati, modalità che tengano conto del modesto valore del bene oggetto della domanda.

Si dichiara che, ai fini del presente procedimento, il valore del contributo unificato è pari ad euro 98,00.

Con osservanza.

Rieti, 27 dicembre 2017

AVV. COSTANZO TRUINI



di P.H.
Rieti, 14/2/2018

REPUBBLICA
TRIBUNALE DI RIETI

11

11

MANDATO:

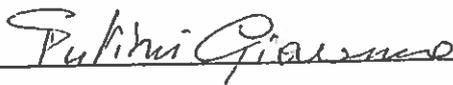
Io sottoscritto Putini Giacomo nato ad Amatrice il 8.02.1934, residente in Roma alla via V. Viara De Ricci n.9, C.F.:PTNGCM34B08A258U,, conferisco mandato all'Avvocato Costanzo Truini a rappresentare e difendermi nel procedimento di usucapione avente ad oggetto il bene immobile sito in Amatrice, così identificato catastalmente al comune di Amatrice al foglio n.2, particella n.37, cat. A/6, classe 2, consistenza 3 vani, rendita euro 30,99, in ogni fase, stato e grado, anche di impugnazione, di cautela monitoria, di esecuzione, di relative opposizioni, reclami e riassunzioni, compreso l'appello, nonché nelle procedure connesse e dipendenti, conferisco allo stesso Avvocato Costanzo Truini ogni potere e facoltà di legge, ivi compresa quella di transigere, conciliare, proporre domande riconvenzionali, chiamare terzi in causa, rinunciare agli atti di causa ed accettare le altrui rinunzie, deferire interrogatorio formale, chiedere l'emissione di misure cautelari, promuovere procedimenti esecutivi ed atti ad esso preliminari, quale atto di precetto, con facoltà di transigere e conciliare, incassare, rinunciare agli atti e accettare la rinuncia, proporre impugnazioni, richiedere giudizio di equità, chiamare terzi in causa, nominare, revocare, sostituire a lui altri procuratori conferendo ogni altra facoltà di legge.

Dichiaro di aver ricevuto, al momento del conferimento dell'incarico, dall'Avvocato estensore del presente atto, l'informativa in forma epistolare, formulata ai sensi e per gli effetti dell'art.4,3° comma, d.lgs.n.28/2010, in merito alla possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e disciplinato, da esperirsi in alternativa a quello in sede giudiziaria, nonché dei benefici fiscali previsti dagli artt.17 e 20. Dichiaro, altresì di aver ricevuto, al momento del conferimento dell'incarico, dall'Avvocato estensore del presente atto, l'informativa in forma epistolare, formulata ai sensi e per gli effetti dell'art.2, 7° comma, del d.l. n.132/2014, convertito in legge n.162/2014, in merito alla possibilità di ricorrere al procedimento di negoziazione assistita ivi previsto e disciplinato, da esperirsi in alternativa a quello in sede giudiziaria e a quello di mediazione. Presto il consenso al trattamento dei dati personali ex L. n. 675/96. e D. Lgs. n. 196 del 30.06.03 e successive modifiche.

Eleggo domicilio in Rieti alla ~~Via Cintia n.75~~ presso e nello studio dell'Avvocato Costanzo Truini.

~~PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N°17~~

Rieti,



Sig. Giacomo Putini

La firma è autentica
Rieti,

Avv. Costanzo Truini



COPIA
ALL'ORIGINALE







TRIBUNALE ORDINARIO DI RIETI

N. 15/18 R.G.V.G.
Cron. 84/18

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI RIETI

Letta l'istanza che precede;

rilevato che la notifica nei modi ordinari è sommamente difficile;

visto il parere del Pubblico Ministero;

visto l'art. 150 c.p.c.;

Autorizza

la richiesta alla notifica della citazione a mezzo pubblici proclami, agli intestatari dei beni, ai loro eredi o aventi causa, secondo le seguenti modalità:

- pubblicazione sul periodico "INFORMER";
- pubblicazione all'albo pretorio del Comune di AMATRICE;
- pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale.

Rieti, 20/3/18

Il Presidente



Dott. Carlo Sabatini

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Vestirelli Sabatini

E' copia conforme all'originale che si rilascia a
richiesta di

Rieti, ~~04 APR. 2018~~

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Vennari Sabella



sede di Rieti : via dei Gerani 23 - 02100
 tel e fax 0746 200984 mobile 3804732907
 segreteria@direkta-adr.it
 pec: direktaadr-rieti@legalmail.it

Direkta Adr - Piazza Istria, 3 - 00198 Roma
 Tel. 06 86391774 Fax 06 86384920
 info@direkta-adr.it
 laconciliazionedirekta@legalmail.it

Sede di
RIETI

(Gli indirizzi e i contatti delle sedi sono disponibili su www.direkta-adr.it)

Parte istante

Natura giuridica (1)* PERSONA FISICA
 Nominativo* (2) PUTINI GIACOMO C.F.* PTNGCH34B08A258U P. Iva* _____
 Indirizzo / Sede* VIA VIARA DERICCI, 9 Città* ROMA Prov.* RM
 E-mail/Pec* (3) _____ Tel.* _____ Cap* _____
 Rappresentante (4) _____ Cell.* (3) _____ Fax _____

Avvocato* (5)
 Nominativo* TRJINI COSTANZO C.F.* TRNCTN78A16H22R P. Iva 01026160570
 Indirizzo* PZAVITTORIO EMANUELE, 17 Città* RIETI Prov. RIETI
 E-mail/Pec* (3) costanzo.trjini@pec.com.cattolico.it Tel.* 0746 498655 Cap* 02100
 Studio* RIETI Cell.* 3288314848 Fax* 0746498655

Numero di altre parti istanti: _____ (compilare il modulo allegato)

CHIEDE

l'avvio di una procedura di mediazione ai sensi del D. Lgs. 28/2010 nei confronti di / congiuntamente a
 e di inviare alla controparte le comunicazioni relative alla procedura di mediazione ai seguenti recapiti.

Parte convocata (VEDI ISTANZA NOTIFICAZIONE PER PUBBLICI PROCURATORI ALLEGATA)

Natura giuridica (1)* _____
 Nominativo* (2) _____ C.F.* _____ P. Iva* _____
 Indirizzo / Sede* (6) _____ Città* _____ Prov.* _____
 E-mail / Pec* (3) _____ Tel. _____ Cap* _____
 Rappresentante (4) _____ Cell. _____ Fax _____
 Avvocato* (5)
 Nominativo _____ C.F. _____ P. Iva _____
 Indirizzo _____ Città _____ Prov. _____
 E-mail / Pec* (3) _____ Tel. _____ Cap _____
 Studio _____ Cell. _____ Fax _____

*Informazioni obbligatorie. (1) Persona fisica, società di capitali, società di persone, cooperativa, ente pubblico, associazione, condominio, consorzio, etc... (2) Nome e cognome della persona fisica ovvero denominazione della persona giuridica. (3) Le comunicazioni saranno inviate in via preferenziale via email o fax. (4) In caso di persona giuridica indicare il rappresentante o un nome di contatto. (5) L'assistenza legale è obbligatoria per tutte le controversie di cui all'art. 5, comma 1bis, del D. Lgs. n.28/2010 come modificato dal D.L. n.69/2013. (6) E' responsabilità della parte istante indicare i recapiti della controparte a cui Direkta Adr invierà le comunicazioni.

Numero di altre parti convocate: _____ (compilare il modulo allegato)

Dati della Mediazione

Avvio per*: Condizione di procedibilità Volontarietà Invito del giudice Clausola contrattuale

Giudice territorialmente competente* (7) TRIBUNALE RIETI

Oggetto della controversia* (8) DIRITTI REALI (USUCAPIONE BENE IMMOBILE)

Ragioni della pretesa* (9) VEDI ATTO ALLEGATO

Valore indicativo della controversia * (10)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Oltre € 5.000.001 | <input type="checkbox"/> Da € 25.001 a € 50.000 |
| <input type="checkbox"/> Da € 2.500.001 a € 5.000.000 | <input type="checkbox"/> Da € 10.001 a € 25.000 |
| <input type="checkbox"/> Da € 500.001 a € 2.500.000 | <input checked="" type="checkbox"/> Da € 5.001 a € 10.000 |
| <input type="checkbox"/> Da € 250.001 a € 500.000 | <input type="checkbox"/> Da € 1.001 a € 5.000 |
| <input type="checkbox"/> Da € 50.001 a € 250.000 | <input type="checkbox"/> Fino a € 1.000 |
| <input type="checkbox"/> Indeterminato o indeterminabile (sup. a € 50.000) | <input type="checkbox"/> Indeterminato o indeterminabile (inf. a € 50.000) |

Informazioni opzionali

Eventuale gradimento nella nomina di mediatori di Direkta Adr (fino a tre nominativi)

Allegati

Lista degli allegati

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Modulo All. 1 in caso di più parti istanti | <input type="checkbox"/> Provvedimento del giudice |
| <input type="checkbox"/> Modulo All. 2 in caso di più parti convocate | <input checked="" type="checkbox"/> Mandato a conciliare |
| <input checked="" type="checkbox"/> Memorie | <input type="checkbox"/> Copia del contratto tra le parti |
| <input type="checkbox"/> Dati di fatturazione se diversi da quelli dell'istante | <input type="checkbox"/> Altro _____ |

(7) E' responsabilità delle parti indicare il giudice territorialmente competente e conoscere la controversia. (8) Materia del contenzioso.

(9) Indicare brevemente le ragioni della pretesa. Eventuali memorie possono essere allegate alla presente o inviate successivamente al mediatore.

(10) Necessario per determinare l'indennità dovuta dalle parti qualora decidano di proseguire oltre il primo incontro.

Il sottoscritto prende atto dell'interesse a comunicare a propria cura l'avvenuto deposito della presente istanza di mediazione alla parte convocata, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e dell'art. 8, comma 1, del D.Lgs. n. 28/2010, in relazione a quanto previsto in merito al decorso dei termini di prescrizione e decadenza.

Il sottoscritto dichiara altresì di aver letto e compilato con attenzione il presente modulo e di accettare il Regolamento di Mediazione e le Indennità di Direkta Adr disponibili sul sito www.direkta-adr.it. Il sottoscritto dichiara altresì di non aver avviato la medesima procedura presso altri organismi di mediazione e di voler ricevere le comunicazioni relative alla procedura di mediazione esclusivamente ai numeri di fax ed e-mail forniti.

Luogo RIETI Data 20/04/18 Nome e Cognome GIACOMO PUTINI Firma Putini Giacomo

Direkta Adr si impegna a non diffondere i dati personali a soggetti indeterminati. I dati personali raccolti ai fini della mediazione saranno trattati anche con l'ausilio di strumenti informatici per dare esecuzione alla stessa e per le comunicazioni ad essa inerenti. I dati, ad eccezione di quelli espressamente indicati dall'interessato come "riservati al solo mediatore", potranno essere comunicati a tutte le altre parti coinvolte nella procedura gestita da Direkta Adr. Eventuali richieste ex artt. 7, 8, 9, 10 del D. Lgs. 196/03 dovranno essere inoltrate a Direkta Adr, Piazza Istria 3, 00198 Roma, oppure via fax al numero +39 06 86384920 o all'indirizzo di posta elettronica: info@direkta-adr.it

Luogo RIETI Data 20/04/18 Nome e Cognome GIACOMO PUTINI Firma Putini Giacomo

Il pagamento delle spese di avvio dovrà essere eseguito in contanti ovvero con bonifico a:
Direkta Adr presso Unicredit Spa – IBAN IT 23 R 02008 05121 000101445454

SPAZIO RISERVATO A Direkta Adr

Depositata il 26/04/2018 alle ore 17:10 Presso _____

Spese di avvio € 48,80 (Iva inclusa): Pagate Non pagate Prot. Nr. _____

Note _____

Direkta ADR
Direttore Sede Presso
Avv. Cristina Maggi
Cristina Maggi

NOTA DI RISPOSTA
CONVOCAZIONE DELLE PARTI
FISSAZIONE INCONTRO E NOMINA MEDIATORE

Oggetto: Procedimento di mediazione n. 73 /2018

L'Organismo di mediazione "La conciliazione - Direkta ADR Srl", d'ora in avanti soltanto "l'Organismo", visto l'art. 5, I Dlgs 28/10 e vista l'istanza di mediazione allegata, pervenuta in data 26/04/2018 nell'interesse del sig. Giacomo Putini rappresentato ed assistito dall' Avv. Costanzo Truini nei confronti delle parti che seguono:

"EREDI PUTINI AGNESE (proprietà per 1/30), nata ad Amatrice il 8 novembre 1931 e deceduta il 11 settembre 1996, eredi: A) RINALDI ENRICO residente in Roma alla via Clivio Monte del Gallo n.54, B) RINALDI ALFREDO residente in Roma alla via Clivio Monte del Gallo n.5

- PUTINI SETTIMIA (proprietà per 1/30), nata ad Amatrice il 11 gennaio 1938 e residente in Roma alla via Della Bufalotta n.38;

- EREDI PUTINI CARLO (proprietà per 3/30), nato nel 1898, non residente in Amatrice, non rintracciabile dalla data del 1960;

- EREDI PUTINI BRIGIDA, FÙ CARLO (proprietà per 15/30), non residente in Amatrice, non rintracciabile dalla data del 1944"

in materia di Diritti Reali - Usucapione come da istanza e atto allegato , con valore dichiarato tra E. 5.001,00 sino a E. 10.000,00 ;

COMUNICA:

di aver designato quale mediatore l' **Avv. Cristiana Massi** :

- 1) di depositare entro il termine di sette giorni dalla ricezione della copia della domanda di mediazione, allegata al presente avviso, una dichiarazione di adesione;
- 2) di aver fissato l'incontro di mediazione il giorno **12 luglio 2018 alle ore 16.00** presso la sede di Rieti dell'Organismo sita in Via dei Gerani 23 Rieti (02100) ;
- 3) che vi è obbligo delle parti farsi assistere da un Avvocato;

- 4) l'ammontare delle indennità viene fissata nell'importo di cui alla tabella allegata al regolamento dell'Organismo per ciascuna parte, secondo il valore della causa, da corrispondersi mediante bonifico bancario;
- 5) si avvisa, inoltre, della necessità di partecipazione personale o mediante proprio rappresentante munito di necessari poteri, che sia a conoscenza dei fatti;
- 6) che per partecipare al primo incontro occorre aver versato il pagamento dei diritti di Segreteria fissati in euro 40,00 oltre IVA mediante bonifico bancario ovvero direttamente in sede in contanti o con assegni;
- 7) si ricorda, inoltre, alle parti che l'art. 8, comma IV bis, primo periodo, Dlgs. 28/10 prevede che ove la parte inviata, senza giustificato motivo, non partecipa al procedimento di mediazione il giudice possa desumere argomenti di prova nel successivo giudizio ai sensi dell'articolo 116, secondo comma del codice di procedura civile;
- 8) si ricorda, infine, alle parti che l'art. 8, comma IV bis, secondo periodo, Dlgs. 28/10 prevede che ove la parte inviata, senza giustificato motivo, non partecipa al procedimento di mediazione nei casi previsti dall'art. 5 Dlgs. 28/10 il giudice condanna quella parte costituita all'esito del successivo giudizio al versamento all'entrata del bilancio dello Stato di una somma di importo corrispondente al contributo unificato dovuto per il giudizio.

Il Regolamento dell'Organismo di Mediazione e le Tariffe sono visibili sul sito web www.direkta-adr.it. Si chiede riscontro a mezzo pec al seguente indirizzo : direktaadr-rieti@legalmail.it in merito alla volontà di aderire o meno al presente procedimento ed ogni ulteriore richiesta utile in merito alla presente mediazione.

Con osservanza.

Rieti, 30 aprile 2018

La Direttrice della sede di Rieti

Avv. Cristiana Massi

N. F. 22
D. 11/11/11

N. F. 22
D. 11/11/11