



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

<i>N 16 delibera</i>	OGGETTO: ACQUISIZIONE AREA INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI TORRITA.
<i>Data 10-02-2020</i>	

L'anno **duemilaventi** il giorno **dieci** del mese di **febbraio** alle ore **11:30**, presso la struttura sita nell'area 0 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Fontanella Antonio	SINDACO	P
Di Marco Alessandro	CONSIGLIERE	P
Capriotti Federico	CONSIGLIERE	P
Serafini Alessio	CONSIGLIERE	P
Monteforte Piergiuseppe	CONSIGLIERE	P
Valeri Alberto	CONSIGLIERE	P
Pompei Stefano	CONSIGLIERE	P
Nardi Luigi	CONSIGLIERE	P
Palombini Filippo	CONSIGLIERE	P
Cortellesi Giorgio	CONSIGLIERE	P
Serafini Roberto	CONSIGLIERE	P

Partecipano alla seduta gli Assessori Esterni Dott. Massimo Bufacchi e Giambattista Paganelli

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Dott. **Antonio Preite**

Il Presidente Sig. **Antonio Fontanella**

in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Relaziona il Cons. Di Marco che da lettura della proposta di delibera.

Prende la parola il Cons. Palombini il quale dice che fa fatica a capire come questa delibera sia stata fatta e portata in Consiglio Comunale, ci sono sia problematiche commerciali che su come vengono utilizzate le donazioni.

Il Con. Serafini Roberto invece si pone il problema se l'area da acquisire sarà produttiva o commerciale.

Interviene il Cons. Valeri il quale dice che l'area poteva diventare commerciale solo se la proprietà fosse in capo a privati.

Interviene il Sindaco assicurando che questa area rimarrà sempre come insediamento produttivo l'importante che il Comune faccia presto per avere spazi pronti da utilizzare per attività produttive. Il Comune svolge una azione importante per lo sviluppo produttivo, bisogna dare una prospettiva di crescita in tempi brevi per questo motivo tutte le opportunità devono essere colte rapidamente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che, successivamente agli eventi sismici del 24/08/2016, si rende necessario porre in essere interventi finalizzati a favorire lo sviluppo di attività artigianali imprenditoriali ed la nascita di nuovi posti di lavoro;

- che nel Comune di Amatrice non sono più disponibili lotti in aree attrezzate riservate alle attività artigianali - industriali;

- che l'Amministrazione Comunale di Amatrice ha preso in considerazione l'opportunità di ampliare l'area per gli insediamenti produttivi attualmente esistente con ulteriori aree;

Visto che la Società FIAL Immobiliare, con sede in Roma P.I. 12109561006, ha la piena proprietà dei terreni siti nel Comune di Amatrice, come meglio riportati negli allegati "A" e "B";

Considerato che le aree indicate negli allegati A) e B) ricadono nella zona dei lotti riservate alle attività artigianali - industriali, del Comune di Amatrice;

Ritenute, pertanto, le stesse idonee, alla destinazione d'uso previste;

Considerato opportuno dare atto di impulso al V Settore "Urbanistica e Assetto del Territorio" e al Settore III Economico Finanziario, ognuno per le proprie competenze, affinché pongono in essere gli interventi finalizzati all'ampliamento dell'attuale area PIP;

Preso atto che:

• Tra l'Amministrazione Comunale e l'attuale proprietà dell'area Società FIAL Immobiliare, con sede in Roma P.I. 12109561006 è stata intrapresa una trattativa dalla quale è emersa la disponibilità del privato a cedere l'immobile a fronte di una corresponsione di € 240.000,00;

Considerato che il V Settore "Urbanistica e Assetto del Territorio" in seguito all'adozione del presente atto dovrà rilasciare idonea attestazione di congruità del prezzo di acquisto;

Richiamato l'art. 42, let. 1) del D. Lgs. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 – T.U.EE.LL.;

on voti favorevoli n. 8 ed astenuti 3 (Cons. Palombini Filippo, Cortellesi Giorgio, Serafini Roberto)

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. Di autorizzare l'acquisto a titolo oneroso delle aree meglio identificate negli allegati A) e B);
3. Di demandare al Responsabile del settore V la verifica di congruità del prezzo di acquisizione per € 240.000;
4. Di demandare al V Settore "Urbanistica e Assetto del Territorio" ed al Settore III Economico Finanziario, ognuno per le proprie competenze, di porre in essere gli interventi finalizzati all'ampliamento dell'attuale area PIP con acquisizione, delle aree precedentemente acquisite dalla Società FIAL Immobiliare, con sede in Roma P.I. 12109561006, che ha la piena proprietà delle seguenti proprietà immobiliari, terreni nel Comune di Amatrice come meglio riportati negli allegati A) e B);
5. di dare atto che l'acquisto delle suddette aree trova copertura finanziaria su apposito capitolo del redigendo Bilancio di Previsione 2020/2022, con prelevamento dei fondi derivanti da donazioni senza vincolo di destinazione, dal C/C Adotta Un'Opera;
6. Di incaricare il V Settore "Urbanistica e Assetto del Territorio" ed al Settore III economico finanziario, ognuno per le proprie competenze, alla predisposizione ed adozione di tutti gli atti necessari al perfezionamento dell'acquisto;

La presente, giusta separata votazione con voti favorevoli n. 8 ed astenuti n. 3 (Cons. Palombini Filippo, Cortellesi Giorgio e Serafini Roberto) resa nelle forme di legge, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.EE.LL.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO

F.to Antonio Fontanella

IL VICE SEGRETARIO

F.to Antonio Preite

Publicata il 20-02-2020

Reg. 301

IL VICE SEGRETARIO

F.to Antonio Preite

E' copia conforme all'originale.

li,

IL VICE SEGRETARIO

Antonio Preite

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 20-02-2020 al 06-03-2020 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

IL VICE SEGRETARIO

F.to Antonio Preite