



COMUNE DI AMATRICE



PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO SETTORE IV – LL.PP. MANUTENZIONE E PATRIMONIO

Prot. int. n. 10271
del 25.05.2021

Spett.le VICESINDACO

Dott. Massimo Bufacchi

SEDE

Oggetto: RICHIESTA ACQUISTO PORZIONE DI SUOLO PUBBLICO IN LOCALITA' NOMMISCI.
Richiedente Sig.ra Caponi Renata, istanza assunta al protocollo generale al n°12366 del 03.08.2020.

In esito alla nota in riferimento, con la quale la Sig.ra Caponi Renata chiede di acquistare la porzione di suolo pubblico sito in frazione Nommisci, si rimettono le seguenti considerazioni con parere istruttorio finale.

Descrizione dell'immobile

Il bene è censito al Nuovo Catasto terreni del comune di Amatrice al foglio 125, senza mappale, quale strada, è di proprietà comunale e possiede una superficie di mq 2,60 circa.

A seguito della documentazione prodotta dalla parte richiedente e del sopralluogo effettuato in data 30.04.2021 dallo scrivente Settore, si è potuto accertare come detta porzione di suolo pubblico, attualmente, costituisca parte dell'area di sedime di un fabbricato oggetto di richiesta di titolo abilitativo edilizio in sanatoria, presentata ai sensi della L. 47/85 in data 08.01.1987 e assunta agli atti di questo Comune con il prot. n°104. Per questo motivo tale piccolo spazio non viene più utilizzato dalla collettività e ne consegue che sia venuto meno l'uso pubblico dello stesso.

L'immobile dal punto di vista urbanistico è ricompreso all'interno del Piano Particolareggiato approvato con D.G.R. 7128 del 24.11.1987, in variante al PRG approvato con D.G.R. n°3476 del 26.07.1978, ed è classificato con l'identificativo n°2: zona di manutenzione straordinaria dei fabbricati esistenti.

L'area è classificata come paesaggio degli insediamenti urbani dal vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale, approvato con D.G.R. n°5 del 02/08/2019.

L'area non è vincolata dal R.D. 3267/23 ai fini idrogeologici.



COMUNE DI AMATRICE



PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO SETTORE IV – LL.PP. MANUTENZIONE E PATRIMONIO

Agli atti comunali consultati non risultano documenti attestanti l'eventuale appartenenza del bene oggetto della presente al demanio collettivo del Comune di Amatrice.

Considerazioni

- 1) La vigente normativa di settore prescrive l'alienabilità per gli immobili facenti parte del Patrimonio Indisponibile dell'Ente per i quali sia cessata la destinazione a pubblico servizio e gli immobili per i quali sia intervenuto o intervenga contestuale motivato provvedimento di sdemanializzazione;
- 2) La totale mancanza di fruibilità dell'area da parte della collettività e l'accertato mancato utilizzo pubblico della stessa, fa sì che venga meno il presupposto della pubblica utilità del bene, il che rende il bene oggetto di possibile sdemanializzazione;
- 3) In data 22.03.2021 è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente un avviso pubblico mediante il quale si è reso noto l'avvio della procedura per la possibile alienazione dell'immobile di che trattasi, invitando chiunque volesse esporre posizioni ostative, opportunamente motivate, a presentare eventuali osservazioni in merito: ad oggi non è pervenuta alcuna osservazione;
- 4) Vista la particolare complessità della procedura attivata dalla parte richiedente, le ridotte dimensioni del bene oggetto di richiesta di acquisizione e tenuto conto degli attuali valori di mercato delle aree sul territorio comunale di Amatrice, la semplice determinazione analitica della somma da corrispondere all'Amministrazione Comunale a titolo di acquisto del relitto stradale richiesto presenta valori particolarmente esigui. Per tali motivazioni, lo scrivente Ufficio, propone un canone economico minimo da corrispondersi per l'alienazione di qualsiasi bene immobile, da prendere a riferimento quando il più probabile valore di mercato stimato risultasse inferiore ad esso; tale canone minimo è determinato in € 150,00 (euro centocinquanta/00) procedendo per analogia a fronte di ogni altra, successiva, richiesta di acquisto di relitto stradale.

Conclusioni

Stante quanto sopra lo scrivente esprime parere favorevole di regolarità tecnica di massima alla sdemanializzazione e conseguente alienazione del bene ivi trattato.

Si prescrive che ogni altro accertamento tecnico, primo fra tutti il frazionamento del relitto stradale dal bene di più ampia consistenza, rappresentato dal patrimonio stradale dell'Ente, nonché i



COMUNE DI AMATRICE



PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO SETTORE IV – LL.PP. MANUTENZIONE E PATRIMONIO

successivi atti di aggiornamento dello stato catastale alla situazione di fatto e ogni ulteriore onere economico relativo al trasferimento del diritto di proprietà, dovranno porsi a carico del richiedente.

Il Responsabile del Settore IV



Ing. Serena De Angelis