



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE***N 166 delibera***OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE AI SENSI DELL'ART. 57 COMMA 5 DELLA L.R. 38/99 E s.m.i - Ditta De Angelis Mario***Data 29-11-2019*

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **17:30**, presso la struttura sita nell'area 0 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

|                         |             |   |
|-------------------------|-------------|---|
| FONTANELLA ANTONIO      | SINDACO     | A |
| DI MARCO ALESSANDRO     | CONSIGLIERE | P |
| CAPRIOTTI FEDERICO      | CONSIGLIERE | P |
| SERAFINI ALESSIO        | CONSIGLIERE | P |
| MONTEFORTE PIERGIUSEPPE | CONSIGLIERE | P |
| VALERI ALBERTO          | CONSIGLIERE | P |
| POMPEI STEFANO          | CONSIGLIERE | P |
| NARDI LUIGI             | CONSIGLIERE | P |
| PALOMBINI FILIPPO       | CONSIGLIERE | P |
| CORTELLESI GIORGIO      | CONSIGLIERE | P |
| SERAFINI ROBERTO        | CONSIGLIERE | P |

Partecipano alla seduta gli Assessori Esterni Dott. Massimo Bufacchi e Giambattista Paganelli

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Dott. **ANTONIO PREITE**

Il Presidente Sig. **ALESSANDRO DI MARCO**

in qualità di CONSIGLIERE ANZIANO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

## **Relaziona il Cons. Pompei Stefano**

**Richiamata** la Legge Regionale n. 38/99 e s.m.i. Capo II, riguardante l'Edificazione in zona agricola;

**Richiamata** la Determinazione del Settore V n. 14 del 01.02.2019 con la quale veniva nominata la Commissione Comunale Agraria per la valutazione dei Piani di Utilizzazione Aziendali ai sensi della L.R. 38/1999 e s.m.i.;

**Rilevato** che il Sig. De Angelis Mario ha i requisiti, così come definiti all'articolo 2135 del Codice Civile, di imprenditore agricolo;

**Considerato** che l'elaborato costituente il Piano di Utilizzazione Aziendale deve contenere: una descrizione dello stato attuale dell'azienda, una descrizione degli interventi programmati per lo svolgimento dell'attività agricola; l'individuazione dei fabbricati preesistenti e l'individuazione dei fabbricati da realizzare, nonché la descrizione dettagliata dell'intervento edilizio necessario a migliorare le condizioni aziendali,

**Visto** il progetto per la delocalizzazione di un annesso agricolo danneggiato dal sisma 2016 nell'area individuata in catasto al foglio 51 mappale 211. Intervento a servizio dell'azienda agricola ad indirizzo zootecnico in Fraz. Santa Giusta presentato in data 11/10/2019 prot 13450 a firma dell' Dott. Agr. De Santis Sara, in deroga in riferimento: all'altezza del fabbricato da realizzare, , e agli indici edificatori;

**Preso atto che** il presente intervento ricadente in area sottoposta a vincoli paesaggistici di cui al D. Lgsvo. 42/2004 art 142, nei beni d'insieme : vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche, e nel paesaggio di rilevante valore;

**Visto** il Piano di Utilizzazione Aziendale redatto dal Dott. Agr. De Santis Sara conforme a quanto previsto dalla normativa regionale L.R. 38/99, esaminato dall'apposita Commissione Comunale nella seduta del **16/11/2019** verb. **03 con il seguente esito** "La commissione procede con l'esame di delocalizzazione dell'Azienda agricola "De Angelis Mario".

La proposta progettuale risulta sostanzialmente conforme secondo quanto previsto dalla L.R. 38/1999 art. 57 comma 5 e s.m.i., dallo stesso risulta un reddito netto aziendale, situazione post-investimenti, di € 22.185,36 pertanto l'Azienda può ritenersi vitale.

La Commissione agraria si esprime in merito alla:

- Verifica dei presupposti agronomici, economico-produttivi;
- Verifica dei requisiti soggettivi del proponente;
- Verifica delle caratteristiche dell'Azienda agricola;
- Verifica della effettiva necessità di realizzazione delle opere infrastrutturali proposte nonché di possibilità alternative di minor impatto o dalla mediazione degli effetti.

Rimanda ai competenti uffici sovra comunali il parere circa la verifica degli aspetti paesistico-ambientali e idrogeologici nonché la verifica di coerenza e di compatibilità con i piani sovra ordinati generali di settori.

Si evidenzia che il PUA dovrà essere perfezionato con la certificazione I.A.P. o C.D;

**Premesso tutto quanto sopra la commissione esprime parere "Favorevole", in quanto l'annesso agricolo è riconducibile alle disposizioni di cui all'articolo 57 comma 2 della legge 38/1999 e s.m.i..**

**Richiamato** lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 57 comma 5 della L.R. 38/99 e s.m.i., , che oltre a quanto previsto dall'art. 76 della suddetta legge, stabilisce l'obbligo per il proponente di effettuare gli interventi previsti dal programma, di non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti, di non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali per almeno dieci anni dall'ultimazione della costruzione, di non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui

capacità produttiva è riferita:

**Atteso che** all'atto del rilascio del titolo edilizio dovrà essere istituito un vincolo di non edificazione, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari, sui fondi dell'azienda agricola da asservire all'annesso agricolo per cui è stato richiesto il Permesso di Costruire;

**Richiamate :**

- il D.P.R. 6/06/2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia";
- la L.R. 38/99 e s.m.i.

**Visto** il Piano Regolatore Generale approvato con Del. di Giunta Regionale n. 3576 del 26.07.1978, pubblicato sul B.U.R. della Regione Lazio del 10.11.1978, n° 31 – parte prima ai sensi di quanto stabilito dalla L. 1150/42 e alla variante Variante al P.R.G. – Tettoie Aperte approvata con delibera di Giunta Regionale n. 1075 del 25/07/2001

**VISTA** la L.R. 38/99 come modificata dalla L.R. 12/2016;

**PER** quanto sopra espresso;

**ACQUISITI** i prescritti pareri di legge;

**Con voti** favorevoli n. 7 ed astenuti n. 3 ( Cons. Palombini Filippo, Cortellesi Giorgio e Serafini Roberto)

## **D E L I B E R A**

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale della Ditta De Angelis Mario a firma del Dott. Agr. De Santis Sara in deroga all'altezza del fabbricato da realizzare, e agli indici edificatori di cui alla L. R. 38/99;
3. autorizzare alla stipula della convenzione tipo il Resp. Ufficio Tecnico – Urbanistica ed Edilizia Privata V° Settore;
4. Di subordinare il rilascio del Permesso di Costruire all'acquisizione dei pareri / autorizzazioni necessari al fine di regolarizzare l'istanza edilizia;
5. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti favorevoli n. 7 ed astenuti n. 3 ( Cons. Palombini Filippo, Cortellesi Giorgio e Serafini Roberto) .

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

---

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

***F.to ALESSANDRO DI MARCO***

**IL VICE SEGRETARIO**

***F.to ANTONIO PREITE***

---

Pubblicata il 12-12-2019

Reg. 1953

**IL VICE SEGRETARIO**

***F.to ANTONIO PREITE***

---

E' copia conforme all'originale.

li,

**IL VICE SEGRETARIO**

***ANTONIO PREITE***

---

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 12-12-2019 al 27-12-2019 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

**IL VICE SEGRETARIO**

***F.to ANTONIO PREITE***