



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

<p><i>N 72 delibera</i></p> <p><i>Data 19-05-2021</i></p>	<p>OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE E SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART.57 COMMA 5 DELLA L.R. 38/99 E S.M.I. - REALIZZAZIONE DI UNA STALLA PER L'ALLEVAMENTO DI BOVINI DA LATTE E CONCIMAIA da realizzarsi nella fraz. Torrita in sostituzione della preesistente danneggiata dal Sisma 2016 DITTA: Azienda Agricola SANTARELLI SONIA E STEFANIA</p>
---	---

L'anno **duemilaventuno** il giorno **diciannove** del mese di **maggio** alle ore **18:22**, in modalità telematica giusto decreto sindacale prot. 5930 del 17.04.2020, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione, a seguito di rinvio. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Capriotti Federico	ASSESSORE ANZIANO	P
Di Marco Alessandro	CONSIGLIERE ANZIANO	P
Serafini Alessio	CONSIGLIERE	P
Monteforte Piergiuseppe	CONSIGLIERE	P
Valeri Alberto	CONSIGLIERE	P
Pompei Stefano	CONSIGLIERE	P
Nardi Luigi	CONSIGLIERE	P
Palombini Filippo	CONSIGLIERE	P
Cortellesi Giorgio	CONSIGLIERE	P
Serafini Roberto	CONSIGLIERE	P

Partecipano alla seduta il Vice Sindaco Massimo Bufacchi e l'Assessore Esterno Giambattista Paganelli

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente del Consiglio Arch. **Federico Capriotti**

in qualità di ASSESSORE ANZIANO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Relaziona il Consigliere Alessandro Di Marco.

Richiamata la Legge Regionale n. 38/99 e s.m.i. Capo II, riguardante l'Edificazione in zona agricola;

Richiamata la Determinazione del Settore V n. 14 del 01.02.2019 con la quale veniva nominata la Commissione Comunale Agraria per la valutazione dei Piani di Utilizzazione Aziendali ai sensi della L.R. 38/1999 e s.m.i;

Rilevato che le Sig.re **SANTARELLI SONIA E STEFANIA** in qualità di titolari dell'omonima Azienda Agricola sita in Amatrice, hanno i requisiti di imprenditore agricolo, così come definiti all'articolo 2135 del Codice Civile;

Ricordato che l'elaborato costituente il Piano di Utilizzazione Aziendale deve contenere: una descrizione dello stato attuale dell'azienda, una descrizione degli interventi programmati per lo svolgimento dell'attività agricola; l'individuazione dei fabbricati preesistenti e l'individuazione dei fabbricati da realizzare, nonché la descrizione dettagliata dell'intervento edilizio necessario a migliorare le condizioni aziendali;

Ricordato che per la medesima Azienda Agricola è stato approvato un precedente PUA con D.C.C. n.165 del 29/11/2019 per la delocalizzazione delle strutture agricole (stalla e sala mungitura) danneggiate dal sisma 2016 nell'area individuata in catasto al foglio 79 mappale 98 con la sostituzione delle strutture provvisorie emergenziali ivi installate dalla Regione Lazio settore agricoltura. Intervento a servizio dell'azienda agricola ad indirizzo zootecnico in Fraz. Torrita presentato in data 04/06/2019 prot. 7724;

Evidenziato che tale progetto non è stato realizzato dalla richiedente e riformulato su nuova particella nella disponibilità dell'Azienda, riproponendo analogo annesso agricolo rielaborato ai fini razionali e funzionali alla gestione dell'azienda;

Visto il progetto per la *“REALIZZAZIONE DI UNA STALLA PER L'ALLEVAMENTO DI BOVINI DA LATTE E CONCIMAIA”* da realizzarsi nella fraz. Torrita al Fg. 79 Part. 187. Intervento a servizio dell'azienda agricola presentato in data 09/11/2019 prot. 18132 e successive integrazioni prot. 21308 del 28-12-2020, prot. 6217 del 26-03-2021 e prot. 8761 del 05-05-2021, a firma del Dr. Alessio Pelagalli Figorilli Agronomo J., iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e forestali della Provincia di Rieti al n.81 ed elaborati grafici a firma dell'ing. Francesco Alonzi;

Preso atto che il presente intervento ricade in area sottoposta a vincoli paesaggistici - Ricognizione delle aree tutelate per legge di cui all' art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Dlvo 42/04, nei beni d'insieme : m) aree di interesse archeologico già individuate;

Considerato che il Piano di Utilizzazione Aziendale redatto dal Dr. Alessio Pelagalli Figorilli Agronomo J., esaminato dalla Commissione Agraria Comunale nella seduta del **29/12/2020** e successivo riesame finale delle integrazioni nella seduta del **10/05/2021**, è conforme a quanto previsto dalla normativa regionale L.R. 38/99 con il seguente esito che di seguito si riporta: *“La Commissione richiamati i precedenti verbali, preso atto delle integrazioni relative al PUA per la “Realizzazione di una stalla per l'allevamento di bovini da latte e concimaia”, in Fraz. Torrita a servizio dell'Azienda SANTARELLI SONIA E STEFANIA pervenute con nota prot. 8761 del 05/05/2021 (riesame pratica PUA prot. 18132 del 09/11/2020 integrata a seguito di Commissione Agraria del 29/12/2020), con le quali ha chiarito le richieste precedenti in particolare sul distacco dai confini e degli impianti di gestione dei reflui aziendali, si prende atto della dichiarazione sulla rimozione delle strutture provvisorie “tunnel” installate dalla Regione Lazio sulla particella 493 la quale dovrà essere altresì integrata con l'impegno alla demolizione del fabbricato adibito a stalla di cui alla particella 364 del fg.79 danneggiato dal Sisma 2016. Prende atto altresì dell'esigenza di realizzare sulla p.lla 187 del fg.79 un annesso agricolo razionale e funzionale alle gestione dell'azienda in ampliamento rispetto al preesistente. Preso atto della disponibilità dell'Azienda Agricola sui terreni oggetto di intervento rilasciata dal proprietario sig. Santarelli Umberto.*

Constatato che nel PUA prot. 8761 del 05/05/2021 a firma del dott. Agr. Junior Alessio Pelagalli Figorilli viene data prova del rispetto dei requisiti soggettivi del Proponente e le caratteristiche dell'Azienda agricola così come illustrate nella relazione dell'agronomo dalla quale risulta un reddito netto aziendale, situazione post-investimenti, di €. 12.750,00 pertanto l'Azienda può ritenersi vitale e sviluppa attualmente un volume di lavoro pari a n.865 giornate lavorative annue, rispettivamente in ore 6.811 distribuite tra

l'imprenditore agricolo, la manodopera familiare e un dipendente. Altresì viene formulata esplicita richiesta di deroga in riferimento all'altezza del fabbricato da realizzare ed alle dimensioni del lotto minimo di cui all'art. 57 c.2 della L.R. 38/1999.

Tutto quanto sopra premesso la pratica può ritenersi completa per consentire alla Commissione di esprimere il parere favorevole al PUA presentato.”;

Preso Atto che con il Piano di Utilizzazione Aziendale vengono giustificate le esigenze di sviluppo dell'azienda e in particolare richieste le seguenti deroghe alla L.R. 38/99 :

- **all'altezza massima dell'annesso agricolo da realizzare e agli indici edificatori di cui al PRG e PTPR;**
- **alle dimensioni del lotto minimo di cui all'art. 57 c.2 della L.R. 38/1999;**

Richiamato lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 57 comma 5 della L.R. 38/99 e s.m.i., che oltre a quanto previsto dall'art. 76 della suddetta legge, stabilisce l'obbligo per il proponente di effettuare gli interventi previsti dal programma, di non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti, di non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali per almeno dieci anni dall'ultimazione della costruzione, di non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva è riferita;

Atteso che all'atto del rilascio del titolo edilizio dovrà essere istituito un vincolo di non edificazione, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari, sui fondi dell'azienda agricola da asservire all'annesso agricolo per cui è stato richiesto il Permesso di Costruire;

Richiamate :

- il D.P.R. 6/06/2001 n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia”;
- la L.R. 38/99 e s.m.i.

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con Del. di Giunta Regionale n. 3576 del 26.07.1978, pubblicato sul B.U.R. della Regione Lazio del 10.11.1978, n° 31 – parte prima ai sensi di quanto stabilito dalla L. 1150/42 e alla Variante al P.R.G. – Tettoie Aperte approvata con delibera di Giunta Regionale n. 1075 del 25/07/2001;

VISTA la L.R. 38/99 come modificata dalla L.R. 12/2016;

PER quanto sopra espresso;

ACQUISITI i prescritti pareri di legge;

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale della ditta Azienda Agricola Santarelli Sonia e Stefania in qualità di titolare dell'Omonima Azienda Agricola Azienda, PUA a firma dell' *Agr. Junior Alessio Pelagalli Figorilli* in deroga:
 - **all'altezza massima dell'annesso agricolo da realizzare e agli indici edificatori di cui al PRG e PTPR;**
 - **alle dimensioni del lotto minimo di cui all'art. 57 c.2 della L.R. 38/1999;**
3. Di trasmettere la presente deliberazione all'Ufficio Ricostruzione Privata Sisma Settore II del Comune di Amatrice per la valutazione degli interventi relativi alla ricostruzione/riparazione dei danni da sisma;
4. Autorizzare la sottoscrizione della convenzione il Resp. Ufficio Tecnico – Urbanistica ed Edilizia Privata V° Settore;
5. Di subordinare la proposta delocalizzazione alla demolizione dell'edificio contraddistinto con il mappale

364 del fg. 79 con apposizione del vincolo di inedificabilità ed alla rimozione delle strutture provvisorie “tunnel” installate dalla Regione Lazio sulla particella 493 del fg. 79;

6. Di subordinare il rilascio del Permesso di Costruire all’acquisizione dei pareri / autorizzazioni necessari;
7. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti favorevoli unanimi, resi nei modi e forme di legge.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Federico Capriotti

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

Pubblicata il 27-05-2021

Reg. 912

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO

Manuela De Alfieri

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 27-05-2021 al 11-06-2021 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri