



COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI
UFFICIO DEL SINDACO



Comune di Amatrice

Partenza

Prot. N. 0006866 del 07-04-2021.

Ufficio S.2 - UFF. TECNICO RICOSTRUZIONE PRIV

Reg. n° _____

ORDINANZA N. 27 DEL 07/04/2021

OGGETTO:	REVOCA DELL'ORDINANZA SINDACALE DI INAGIBILITÀ N. 275 DEL 22/08/2018 E REVOCA PARZIALE DELL'ORDINANZA SINDACALE DI INAGIBILITÀ N. 109 DEL 26/10/2020 DELL'IMMOBILE DI SEGUITO RIPORTATO
	UBICAZIONE IMMOBILE: COMUNE DI AMATRICE – FRAZ. TORRITELLA IDENTIFICATIVI CATASTALI: FG. 79 PART. 47
	AGGREGATO AEDES n.: 01699
	ID 3299

IL VICE SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

ATTESO che il terremoto del 30 ottobre 2016 e quello del 18 gennaio 2017 hanno prodotto ingenti nuovi crolli ed interruzioni della viabilità su tutte le strade che raggiungono Amatrice, lasciando le vie di comunicazione ingombre da macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune popolate frazioni;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi e sfollati e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

VISTI i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 con i quali è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione di interessi primari in relazione all'evento sismico del 24 agosto 2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza

all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

RICHIAMATA l'Ordinanza n.1 del 24.08.2016 con la quale veniva dichiarato inagibile, stanti i danni sopra citati, l'intero patrimonio edilizio del territorio comunale;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 30 del 01.09.2016 d'interdizione delle zone rosse dei centri storici e degli abitati del Capoluogo e delle Frazioni;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 34 del 03.09.2016 di rettifica dell'Ordinanza n.1 del 24.08.2016, con la quale si dava atto "*..... che sono utilizzabili gli edifici per cui, a seguito di adeguata valutazione tecnica, sia dichiarata l'agibilità da una figura tecnica con le necessarie competenze a abilitazioni, attraverso perizia asseverata, giurata o scheda AEDES consegnata al protocollo del Comune*", "*.....che l'agibilità avrà inizio al momento di consegna della necessaria documentazione al protocollo del Comune*";

PRESO ATTO della pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Amatrice reg. n. 592 del 22/05/2017 degli esiti di agibilità pervenuti dalla Di.Coma.C. composto da n.3 tabelle come di seguito elencate:

Tabella 1: esiti delle verifiche effettuate nel periodo 24 agosto-30 ottobre 2016.

Tabella 2: esiti delle verifiche effettuate nel periodo successivo al 30 ottobre 2016 (Solo per alcuni edifici si tratta della prima verifica);

Tabella 3: esiti delle verifiche effettuate nel periodo successivo al 18 gennaio 2017 (Solo per alcuni edifici si tratta della prima verifica);

PRESO ATTO del Verbale GTV del Comune di Amatrice prot. n. 9214 del 02/07/2019 con il quale è stata accertata la rimozione del "Rischio Esterno" – esito F sul fabbricato in questione;

RICHIAMATA la **SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'** prot. n. 4823 del 09.03.2021 con la quale il Tecnico Ing. Bringhenti Alberto assevera "l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio" di che trattasi;

VISTA l'integrazione documentale volontaria prot. n. 5510 del 17.03.2021 inviata dal tecnico Ing. Bringhenti Alberto;

ATTESO CHE con Decreto Mude n. A00917 del 04/09/2019, venivano finanziati gli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione;

VISTA la Relazione redatta dal Responsabile dell'Ufficio Arch. Claudia Tozzi prot. int. **53 del 31/03/2021** con la quale propone l'emissione dell'ordinanza di revoca dell'**Ordinanza Sindacale di Inagibilità n. 275 del 22/08/2018** e la **revoca parziale dell'Ordinanza Sindacale di Inagibilità n. 109 del 26/10/2020, relativamente all'immobile** sito in AMATRICE (RI) – FRAZ. TORRITELLA VIA DELLA FONTE VECCHIA N. 165, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio **79** mappale **47**;

MESSO IN EVIDENZA che la presente Ordinanza è finalizzata esclusivamente alla Revoca dell'Ordinanza Sindacale di Inagibilità n. 275 del 22/08/2018 ed alla Revoca Parziale dell'Ordinanza Sindacale di Inagibilità n. 109 del 26/10/2020 e quindi a revocare, per il fabbricato de quo, l'inagibilità dovuta dagli eventi sismici;

RITENUTO di dover ricorrere all'istituto della revoca sopra citato al fine di operare una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario;

REVOCA

L'Ordinanza Sindacale di Inagibilità n. 275 del 22/08/2018 e parzialmente l'Ordinanza Sindacale di Inagibilità n. 109 del 26/10/2020, relativamente all'immobile sito in AMATRICE (RI) – FRAZ. TORRITELLA VIA DELLA FONTE VECCHIA N. 165, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 79 mappale 47,

e pertanto

DISPONE

1. di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri di seguito riportati il cui recapito è individuato nell'allegato A) alla presente ordinanza:

- **MAGNIFICI MARGHERITA** nata a AMATRICE il 07/12/1931, C.F. MGNMGGH31T47A258U;
- **SANTARELLI ALESSANDRO** nato a ROMA il 24/08/1959, C.F. SNTLSN59M24H501Q;
- **SANTARELLI RENZO** nato a ROMA il 08/10/1961, C.F. SNTRNZ61R08H501I;

2. Che copia della presente ordinanza sia trasmessa:

- al Responsabile Albo Pretorio del Comune perché ne curi l'affissione all'Albo Pretorio;
- al Comando di P.M. del Comune di Amatrice perché ne curi la notifica;

Che copia della presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Prefettura di Rieti (Piazza Cesare Battisti 10 - 02100 Rieti);
- alla Regione Lazio – USR (Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – 02100 Rieti).

RENDE NOTO

Che a far data dalla notifica della presente, verrà revocato l'eventuale Contributo di Autonoma Sistemazione (C.A.S.);

Che contro la presente è ammissibile:

- ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg., ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L. 241/90 e s.m.i., viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Arch. Claudia Tozzi, Responsabile del Settore II - Ufficio Ricostruzione Privata Sisma del Comune di Amatrice contattabile al numero 0746 8308252. Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Comune di Amatrice.



IL VICE SINDACO
Dott. Massimo Bufacchi

