

Comunicata ai Capigruppo  
consigliari il  
Prot. n°

comunicata al Sig.  
Prefetto il  
Prot. n.°



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*N 123 delibera*

**OGGETTO: RICOSTRUZIONE ALBERGO RISTORANTE IL  
CASTAGNETO IN VARIANTE AL VIGENTE PRG AI SENSI DEL  
D.L 160/2010 - DETERMINAZIONI**

*Data 11-09-2018*

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **undici** del mese di **settembre** alle ore **12:00**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

|                   |           |   |
|-------------------|-----------|---|
| PALOMBINI FILIPPO | SINDACO   | P |
| MARSICOLA AZELIO  | ASSESSORE | A |
| LETTERA VALERIA   | ASSESSORE | P |

Partecipa alla seduta il Vice Segretario **ANTONIO PREITE**

Il Presidente Sig. **FILIPPO PALOMBINI**

in qualità di SINDACO

Dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## Tenuto conto che:

- è stato depositato il progetto per la ricostruzione del ristorante albergo il Castagneto, reso inagibile a seguito degli eventi sismici dell'agosto 2016, sulla piattaforma MUDE - ID 2209;
- lo stesso prevede la ricostruzione del fabbricato sulle particelle 756 e 775 del foglio 59 con un modesto ampliamento rispetto alla superficie preesistente;
- l'area oggetto di intervento ricade in zona C1 del vigente PRG per la quale è prevista l'edificazione con indice 1 mc/mq con destinazione residenziale con le seguenti prescrizioni: distanze dai confini 5 ml (è ammessa la costruzione a confine entro i limiti : 0,00 in contiguità; ml 6 tra le pareti non finestrate; salvo convenzione registrata per entrambi i casi; 10 ml quando almeno una parete è finestrata;
- stante la previsione di Piano - non conforme con l'attività turistico ricettiva seppur preesistente, lo stesso è stato proposto in variante al PRG ai sensi dell' art. 8 del D.L 160/2010 - *Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.*
- dall'esame della tavola 4 del PRG (Amatrice capoluogo e San Cipriano) per tale comparto non sono previste aree per *impianti produttivi* in particolare "Turistico Ricettiva" seppur in tale ambito sussistano attività con tale finalità - albergo ristorante "Il Castagneto" attività preesistente alla data di approvazione del citato Piano Regolatore (D.G.R. 3476 del 26/07/1978).
- Constatato che tale destinazione seppur presente nel territorio comunale non è utilizzabile per tale finalità essendo l'area in questione posizionata nei pressi della frazione di Torrita distante circa 18 Km da Amatrice Capoluogo;
- Considerato che la proposta del privato consiste in un ampliamento di una struttura esistente e non una nuova costruzione;
- Visto l'art. 5 del D.M 2.4.1968 n. 1444 Zone F): gli spazi per le attrezzature pubbliche di interesse generale - quando risulti l'esigenza di prevedere le attrezzature stesse - debbono essere previsti in misura non inferiore a quella appresso indicata in rapporto alla popolazione del territorio servito:
  - 1,5 mq/abitante per le attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo (istituti universitari esclusi);
  - 1 mq/ abitante per le attrezzature sanitarie ed ospedaliere;
  - 15 mq/ abitante per i parchi pubblici urbani e territoriali.

Ritenuto dover prendere atto della situazione sopra descritta per la quale al momento stante la mole di lavoro post sisma non è possibile affrontare con una variante generale al Piano Regolatore Generale

**ACQUISITI** sulla presente proposta di Deliberazione i pareri dei Responsabili dei Servizi di cui all'art. 49 del TUEL 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

Con votazione favorevole unanime

**DELIBERA**

Per tutto quanto riportato in premessa:

Di prendere atto che lo strumento urbanistico seppur individuato in loc. Torrita un'area pubblica per Insediamenti Produttivi la stessa per sua ubicazione non è consona a soddisfare le esigenze degli imprenditori turistici già presenti sul territorio con strutture preesistenti.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

---

**IL SINDACO**

*F.to FILIPPO PALOMBINI*

**IL VICE SEGRETARIO**

*F.to ANTONIO PREITE*

---

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 13-09-2018

Reg. 1575

*li*

**IL VICE SEGRETARIO**

*F.to ANTONIO PREITE*

---

E' copia conforme all'originale

*li,*

**IL VICE SEGRETARIO**

*ANTONIO PREITE*

---

La presente deliberazione trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

*li, 11-09-2018*

ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

**Dichiarata immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 – del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

*li, 11-09-2018*

**IL VICE SEGRETARIO**

*F.to ANTONIO PREITE*

---