



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

<i>N 22 delibera</i>	OGGETTO: OGGETTO: CONVENZIONE COLLEMORELLO REP. 1908 DEL 13/12/2008 - PROROGA
<i>Data 13-02-2021</i>	

L'anno **duemilaventuno** il giorno **tedici** del mese di **febbraio** alle ore **16:10**, in modalità telematica giusto decreto sindacale prot. 5930 del 17.04.2020 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Fontanella Antonio	SINDACO	A
Di Marco Alessandro	CONSIGLIERE	P
Capriotti Federico	CONSIGLIERE	P
Serafini Alessio	CONSIGLIERE	P
Monteforte Piergiuseppe	CONSIGLIERE	P
Valeri Alberto	CONSIGLIERE	P
Pompei Stefano	CONSIGLIERE	P
Nardi Luigi	CONSIGLIERE	P
Palombini Filippo	CONSIGLIERE	P
Cortellesi Giorgio	CONSIGLIERE	P
Serafini Roberto	CONSIGLIERE	P

Partecipano alla seduta gli Assessori Esterni Massimo Bufacchi e Giambattista Paganelli

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente Sig. **Alessandro Di Marco**

in qualità di CONSIGLIERE ANZIANO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Presiede il Cons. Anziano Di Marco Alessandro

Relaziona il Cons. Pompei Stefano

Prende la parola il Cons. Palombini per suggerire una proroga più limitata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Amatrice è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Del.ra di Giunta Regionale n. 3576 del 26.07.1978, pubblicato sul B.U.R. della Regione Lazio del 10.11.1978, n° 31 – parte prima ai sensi di quanto stabilito dalla L. 1150/42 nel quale, in loc. Terre Peppine, viene individuato un comprensorio con destinazione “ C2 Edilizia convenzionata”

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 13/08/2007 con la quale veniva definitivamente approvato il Piano di Lottizzazione in Loc. Colle-Morello, facente parte del comprensorio sopracitato;

Vista la Convenzione stipulata tra il Comune di Amatrice ed l'Amm.re della Soc. Colle Morello s.r.l. il 13/02/2008 Rep. 1908 Registrata a Rieti il 04/03/2008 al n° 97 serie I e trascritta negli Uffici dei Registri Immobiliari il 04/03/2008 al Reg. Gen. 2664 e Reg. Part. N° 2063 per l'attuazione del P.d.L;

Ricordato che

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 556 del 25/07/2007 veniva Adottato il Piano Territoriale Paesistico Regionale ai sensi degli art.li 21, 22, 23 della L. R. n. 24/98;

- con delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 21/12/2007 veniva Modificato integrato e rettificato quanto approvato dalla DGR n. 556 del 25/07/2007 ai sensi degli articoli 21, 22 e 23 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24, ed in ottemperanza agli articoli 135, 143 e 156 del Decreto L.gvo n. 42/2004 e successive modificazioni in coerenza con quanto indicato nell'art. 36 quater, comma 1 quater, della Legge Regionale 24/1998;

- con delibera di Giunta Regionale n. 05 del 02/08/2019 veniva approvato il “Piano Territoriale Paesistico Regionale –PTPR” la quale a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale 17/11/2020 n. 240 è stata annullata, vige quindi la disciplina del PTPR adottato e dai PTP non sostituiti dal PTPR;

Ricordato che con delibera di Consiglio comunale n. 80 del 30/12/2010 ad oggetto “ *Piano di lottizzazione – loc. Collemorello – convenzione Rep. 1908 del 13/12/2008 – Presa d'atto della conformità allo strumento urbanistico comunale vigente ai sensi dell'art. 62 comma 5 e 6 delle norme di Attuazione dei P.T.P.R. adottati dalla Regione Lazio*” con allegata relazione dell'Arch. V. Chiaretti (allora resp. Del sett. Urbanistica) veniva attestata la conformità della lottizzazione alle previsioni del PTPR adottato ;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 18.02.2018, veniva concessa una proroga temporale per l'inizio dei lavori di due anni, anziché di tre anni, come previsto dalla legge 98 del 05.09.2013 (decreto del fare);

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 28.01.2020 veniva concessa una proroga temporale per l'inizio dei lavori di un ulteriore anno, come previsto dalla legge 98 del 05.09.2013 (decreto del fare);

Atteso che il territorio comunale è stato colpito da un evento sismico di notevole intensità (24 agosto 2016 e seguenti) che ha distrutto oltre che il patrimonio edilizio anche le connesse attività economiche e sociali,

Che la documentazione tecnica e amministrativa relativa al piano in oggetto è indisponibile a causa dell'avvenuto crollo delle strutture comunali, ed è stata ricostruita sulla scorta della documentazione in riprodotta della Concessionaria;

Vista l'ulteriore richiesta di proroga della convenzione avanzata dall'attuale Amm.re Sig. Mario De Angelis assunta con prot. 2241 del 04/02/2021, per un ulteriore periodo di 5 anni;

Constatato che sono state rilasciate le autorizzazioni per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal Piano Attuativo ed, in particolare:

- Nulla osta ai sensi del RDL 3267/1923 e R.D 1126 1926 vincolo idrogeologico per le opere di urbanizzazione – lottizzazione Collemorello dato 24/02/2020;
- Determina della Regione Lazio area valutazione di incidenza e risorse forestali n. G11757 del 13.10.2020, acquisita al protocollo comunale al n. 17359 del 27.10.2020,
- Il Nulla Osta dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga. Prot. 0011439 del 23.10.2020 POS.UT-RAU-EDLZ 1772;
- Parere favorevole della soprintendenza con nota prot. MIBAC LAZIO 23-12-2020 0016594 assunta al protocollo del Comune di Amatrice al n. 953 del 18.1.202.
- Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs 42 del 22.01.2004 rilasciata dal Comune di Amatrice Determinazione N. 2/2021;
- Il Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel P.d.L N. 06 (5077) del 11.02.2021

Atteso che l'istanza di proroga è stata motivata con dettagliata indicazione delle ragioni che hanno determinato il ritardo nell'avvio dei lavori, riconducibili nell'acquisizione dei sopra richiamati nulla osta/autorizzazioni.

Evidenziato, infatti, che:

- L'istruttoria della richiesta è stata avviata con le previsioni del PTPR approvato e successivamente a seguito dell'avvenuta annullamento della delibera Regionale di approvazione del Piano Paesistico, con le previsioni del PTPR adottato e PTP approvato, rendendo più complessa la verifica di compatibilità;
- La situazione determinata dal sisma 2016 ha creato prima una completa paralisi dell'attività amministrativa e poi, negli ultimi anni, una complessa ma lenta ripresa da parte degli uffici dell'istruttoria delle pratiche urbanistiche pendenti.
- nell'Area interessata dalla lottizzazione, in parte sono stata depositate temporaneamente le terre e rocce di scavo del SAE ex AMPAS realizzato dall'Esercito Italiano;
- La grave situazione della pandemia da COVID-19 ha determinato un forte rallentamento dell'attività amministrativa per tutto il 2020.

Atteso che le convenzioni di lottizzazione costituiscono strumenti di attuazione del piano regolatore generale, rivestono carattere negoziale e, in particolare, di accordi sostituiti del provvedimento (Cons. St., sez. IV, 15 settembre 2003, n. 5152) e che, pertanto, le stesse restano soggette alla disciplina dettata dall'art. 11 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Cons. St., sez. IV, 13 gennaio 2005, n.222).

Evidenziato che alla predetta catalogazione dei piani di lottizzazione di iniziativa privata come atti di natura convenzionale consegue, quale immediato corollario, che la loro modifica necessita della manifestazione di volontà di tutti i soggetti che hanno concorso alla loro formazione, ivi compresi, ovviamente, anche i soggetti privati che, pur non essendo proprietari dei lotti incisi dalla variante, hanno proposto il piano ed hanno sottoscritto la relativa convenzione urbanistica (Cons. Stato, sez. IV, 19 febbraio 2008 , n. 534).

Evidenziato il sussistere dell'interesse pubblico dell'Ente a consentire a realizzazione di nuove abitazioni per la popolazione colpita dal sisma 2016, che ha distrutto oltre il 90 % degli edifici di tipo residenziale del territorio. In un'area prossima al Capoluogo già servita dai pubbliche forniture e di immediata realizzazione stanti le sovra richiamate approvazioni intervenute

RICHIAMATE :

- la Legge Regionale 22/12/1999 n. 38 che disciplina le "Norme sul Governo del Territorio;
- la L. 30/04/1999 n. 136 artt. 21 e 22;
- il D.P.R. 6/06/2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia";
- la Legge n. 98 del 05.09.2013 art. 30 comma 3 bis

PER quanto sopra espresso;

ACQUISITI i prescritti pareri di legge;

Con voti favorevoli n. 7 e contrari n. 3 (Cons. Palombini Filippo, Cortellesi Giorgio e Serafini Roberto)

D E L I B E R A

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 2. Di prendere atto dell'istanza di proroga presentata dall' attuale Amm.re Sig. Mario De Angelis assunta con prot. 2241 del 04/02/2021, per un ulteriore periodo di 5 anni;
 3. Di prendere atto degli eventi imprevisti ed imprevedibili non imputabili al richiedente che hanno concorso al mancato inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione,
 4. Considerato che sono state rilasciate le autorizzazioni necessarie e il permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, indispensabili per il rilascio dei successivi Permessi ad edificare;
 5. Considerato congruo il periodo richiesto di proroga, necessario alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e realizzazione dell'edilizia residenza, anche in considerazione di interventi simili;
 6. Di prorogare, per le motivazioni espresse in premessa, atteso l'interesse reciproco delle parti, i termini previsti dall'art. 3 della convenzione stipulata tra il Comune di Amatrice ed l'Amm.re della Soc. Colle Morello s.r.l., il 13/02/2008 Rep. 1908 (Registrata a Rieti il 04/03/2008 al n° 97 serie I e trascritta negli Uffici dei Registri Immobiliari il 04/03/2008 al Reg. Gen. 2664 e Reg. Part. N° 2063), di 5 anni, con decorrenza dalla data di scadenza (13.2.2021), attesa la natura negoziale e, quindi, oggetto di novazione oggettiva;
- 5 - Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti favorevoli n. 7 e contrari n. 3 (Cons. Palombini Filippo, Cortellesi Giorgio e Serafini Roberto).

Il Consiglio Comunale chiude alle ore 18,50

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Alessandro Di Marco

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

Pubblicata il 13-03-2021

Reg. 429

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

E' copia conforme all'originale.

lì,

IL SEGRETARIO

Manuela De Alfieri

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 13-03-2021 al 28-03-2021 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

lì,

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri