



# COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI



Rep. N. \_\_\_\_\_/2020

## PRELIMINARE DI VENDITA / CONCESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE

Tra i sottoscritti:

- COMUNE DI AMATRICE, con sede in Amatrice (RI), Corso Umberto I n. 70, codice fiscale e partita IVA 00110480571, in persona del Sindaco \_\_\_\_\_, nato ad \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede di cui sopra, in virtù dei poteri a lui spettanti ai sensi dell'articolo 16 del vigente statuto comunale nonché in esecuzione della determinazione n. 9 del 27 gennaio 2020 (Registro Generale n. 78), giusta Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 14.02.2020;
  
- "Società \_\_\_\_\_" con sede in \_\_\_\_\_, Frazione \_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ virgola Zero) interamente sottoscritto e versato, iscritta presso il registro delle imprese di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_, codice fiscale e partita iva \_\_\_\_\_, REA n. \_\_\_\_\_, in persona dell'amministratore unico \_\_\_\_\_, nato ad \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui sopra, in virtù dei poteri a lui spettanti per legge e per statuto (nel prosieguo anche detta per brevità "\_\_\_\_\_");

premessi che:

- con determinazione del Comune di Amatrice n. 9 del 27 gennaio 2020 (Registro Generale n. 78) è stato deliberato di procedere alla assegnazione alla \_\_\_\_\_ di un lotto di terreno della superficie \_\_\_\_\_ di 2.062 (duemilasessantadue) metri quadri circa, verso



# COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI



corrispettivo del versamento in favore del Comune della  
somma \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ euro

( \_\_\_\_\_ virgola \_\_\_\_\_ ) importo da  
definirsi a seguito del frazionamento delle particelle;

- tale assegnazione si pone nell'ambito dei procedimenti  
cc.dd. di "delocalizzazione", temporanea o definitiva,  
delle attività produttive, di cui alle Ordinanze del  
Commissario Straordinario per la Ricostruzione nn.  
9/2016, 13/2017 e 68/2018;

- la società \_\_\_\_\_ ha sede in \_\_\_\_\_,  
Frazione \_\_\_\_\_;

- ai sensi dell'articolo 48 co. 7 del D.L. 189/2016 "Le  
persone fisiche residenti o domiciliate e le persone  
giuridiche che hanno sede legale o operativa nei Comuni  
di cui all'articolo 1, sono esentate dal pagamento  
dell'imposta di bollo e dell'imposta di registro per  
le istanze, i contratti e i documenti presentati alla  
pubblica amministrazione fino al 31 dicembre 2020, in  
esecuzione di quanto stabilito dalle ordinanze di cui  
all'articolo 2, comma 2", ossia in esecuzione delle  
ordinanze del Commissario straordinario per la  
ricostruzione;

- il lotto di cui al presente atto non è attualmente  
distinto in Catasto con una autonoma particella, facendo  
parte di due particelle di maggiore estensione,  
precisamente le particelle nn. \_\_\_\_\_ del foglio 48;

- si rende necessario procedere, prima della stipula  
dell'atto definitivo di assegnazione, al frazionamento  
delle dette particelle, ai fini della trascrizione e  
voltura del relativo atto;

- la società \_\_\_\_\_ ha necessità di essere  
immessa anticipatamente nella detenzione del lotto, al  
fine di dare inizio a lavori propedeutici alla  
delocalizzazione della propria attività;

- ai fini di tutto quanto sopra le parti sono addivenute  
alla decisione di procedere alla stipula del presente  
preliminare, allo scopo di formalizzare gli obblighi  
reciprocamente assunti, ed altresì allo scopo di  
immettere la società nella detenzione dell'assegnando  
lotto;

tutto ciò premesso



# COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI



e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, tra i sottoscritti si conviene e si stipula quanto segue:

**ARTICOLO 1)** Il Comune di Amatrice, come sopra rappresentato, si impegna ad assegnare, a fronte del pagamento del corrispettivo di cui al successivo articolo cinque, alla società \_\_\_\_\_ che, come sopra rappresentata, si impegna ad acquistare, la piena proprietà del lotto del terreno sito in Comune di Amatrice (RI), frazione Torrita, della superficie di 2.062 (duemilasesantadue) metri quadri circa, meglio identificato con il numero \_\_\_\_\_ (\_\_\_) nell'elaborato grafico che si allega al presente atto sub "A". Detto lotto di terreno insiste su di un'area di maggiore estensione attualmente censita al Catasto Terreni del Comune di Amatrice (RI) come segue:

- foglio 48, particella \_\_\_\_\_, classe \_\_\_\_, superficie: ha \_\_\_\_. are \_\_\_\_. ca \_\_\_\_, Reddito Dominicale euro \_\_\_\_\_, Reddito Agrario euro \_\_\_\_\_;

- foglio 48, particella \_\_\_\_\_, superficie: ha \_\_\_\_. are \_\_\_\_. ca \_\_\_\_, senza reddito.

In relazione a tali dati catastali il Comune di Amatrice, come sopra rappresentato, si impegna ad eseguire nel minor tempo possibile il frazionamento delle predette particelle, di modo che il lotto di terreno, di cui al presente atto, abbia degli identificativi catastali autonomi, tali che si possa procedere alla trascrizione e voltura del relativo atto definitivo di assegnazione.

Le Parti fanno salva migliore descrizione ed indicazione di confini e dati catastali, il cui errore od omissione non invalida né pregiudica il presente atto.

**ARTICOLO 2)** Gli immobili verranno trasferiti a corpo e non a misura, con tutti gli annessi e connessi, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, nulla escluso o eccettuato

**ARTICOLO 3)** Il Comune di Amatrice, come sopra rappresentato, garantisce la proprietà di quanto promesso in vendita per essergli pervenuto:

-quanto alla particella \_\_\_\_\_, in virtù di atto di cessione di diritti reali a titolo oneroso per atto a rogito del Segretario Comunale di Amatrice (RI) in data 10 marzo 2007 rep. nn. 1819, registrato a Rieti al n. 1960.1/2007, e Trascritto a Rieti in data 22 marzo 2007 ai nn. 1960/3075;

-quanto alla particella \_\_\_\_\_, in virtù del possesso pacifico ed ininterrotto ultraventennale.



# COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI



Il Comune di Amatrice, come sopra rappresentato, garantisce altresì la libertà degli stessi da pesi, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi fiscali, dichiarando sin da ora di voler rispondere, in caso contrario, dell'evizione ed emenda dei danni come per legge.

**ARTICOLO 4)** Il Comune di Amatrice, come sopra rappresentato, si obbliga a produrre, entro il termine di stipula del definitivo, il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni relative al terreno oggetto del presente atto, ai sensi del D.P.R. 380/2001.

**ARTICOLO 5)** Il corrispettivo della futura assegnazione viene fissato, in conformità alla determinazione n. 9/2020 del Comune di Amatrice citata in premessa, in Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ virgola \_\_\_\_ ) importo da definirsi a seguito del frazionamento delle particelle, somma che la società \_\_\_\_\_ si obbliga a versare in unica soluzione, al momento di stipula del contratto definitivo di assegnazione, con modalità conformi a legge.

**ARTICOLO 6)** I sottoscritti, ai sensi del combinato disposto del D.L. 223/06 e del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle sanzioni penali previste dalle Leggi per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiarano sin da ora di non essersi avvalse dell'opera di un mediatore per la stipula del presente atto. Si dichiarano inoltre edotte degli obblighi di indicazione analitica delle modalità di pagamento del corrispettivo.

**ARTICOLO 7)** Il possesso di quanto promesso in vendita verrà dato, libero da persone e cose, con decorrenza dalla data di stipula dell'atto definitivo di assegnazione, e da tale data vantaggi ed oneri andranno rispettivamente a profitto e carico della parte promissaria acquirente. La mera detenzione del lotto di cui al presente atto viene invece attribuita alla società \_\_\_\_\_ a decorrere dalla data odierna, affinché quest'ultima possa provvedere alle opere propedeutiche e necessarie all'attuazione della delocalizzazione cui il presente atto è preordinato.

**ARTICOLO 8)** La stipula dell'atto definitivo di assegnazione verrà effettuata entro 30 (trenta) giorni dal completamento delle operazioni di frazionamento catastale, salvo proroga convenuta di comune accordo e per iscritto tra le parti.

**ARTICOLO 9)** Le spese del presente atto e del futuro atto



# COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI



di assegnazione, connessi e dipendenti, si convengono a carico della parte promissaria acquirente, la quale richiede espressamente l'applicazione della esenzione da imposta di bollo e di registro prevista dall'articolo 48 co. 7 del D.L. 189/2016, il tutto come meglio indicato in premessa.

Letto, approvato e sottoscritto.

Amatrice, li \_\_\_\_\_

Per il Comune di Amatrice

\_\_\_\_\_

Per la società

\_\_\_\_\_

COMUNE DI AMATRICE  
(PROVINCIA DI RIETI)

***Autenticazione della sottoscrizione (art.21 – D.P.R. 28/12/2000 n. 445)***

A norma dell'art. 21 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 autentico la sottoscrizione del dichiarante, previo ammonimento sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, apposta in mia presenza dal Sig. \_\_\_\_\_ nato a

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ identificato a seguito esibizione \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ rilasciato a \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_,  
Amatrice li \_\_\_\_\_