

Comunicata ai Capigruppo
consiglieri il
Prot. n°

comunicata al Sig.
Prefetto il
Prot. n.°



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N 23 delibera

Data 14-02-2020

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA PRELIMINARE DI VENDITA / CONCESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE PER GLI ASSEGNATARI DEI LOTTI LIBERI EDIFICABILI, RICADENTI NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI LOC. COLLEGENTILESCO

L'anno **duemilaventi** il giorno **quattordici** del mese di **febbraio** alle ore **11:20**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Fontanella Antonio	SINDACO	A
Bufacchi Massimo	VICE SINDACO	P
Paganelli Giambattista	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Dott. **Antonio Preite**

Il Presidente Dott. **Massimo Bufacchi**

in qualità di VICE SINDACO

Dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

PREMESSO che :

- Con Delibera di C.C. n. 50 del 11.11.2008 veniva approvato il regolamento recante i criteri e le modalità per l'assegnazione dei lotti edificabili ricadenti nel Piano per gli insediamenti produttivi;
- Con Determina n. IV/6003 del 16.02.2009, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il bando per l'assegnazione delle aree destinate ad insediamenti produttivi in Loc. Torrita/Collegentile;
- Che il suddetto bando è stato : Affisso all'Albo pretorio di questo Comune dal 18.02.2009 al 16.04.2009; Pubblicato, sul sito web del comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio – Parte Terza n. 10 del 14.03.2009;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 denominato “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*”;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 29.11.2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di contabilità dell'Ente;

VISTO il D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011 – “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*” come modificato ed integrato dal D. Lgs. 126 del 10.08.2014 – “*Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118*”;

VISTO lo Statuto del Comune di Amatrice, per ultimo modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 18.02.2018;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 13.12.2019, con il quale è stato predisposto il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli Enti Locali dal 31.12.2019 al 31.03.2020;

VISTO l'art. 163, c. 3 e 5 del TUEL, relativo all'esercizio provvisorio di bilancio;

PREMESSO CHE:

- i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;
- tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi e sfollati e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;
- A seguito del sisma il Consiglio dei Ministri con propria Deliberazione del 25 agosto 2016 ha dichiarato fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento lo stato di emergenza, il quale è stato esteso più volte: con le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e 31.10.2016, del 20.01.2017, con l'art.16 sexies, comma 2 , del decreto – legge 20 giugno 2017, n.91 e deliberazione del Consiglio dei Ministri del 22.02.2018, con l'art.1 del decreto-legge 29 maggio 2018, n.55 e con l'art.1, comma 988 della legge 30.12.2018 n.145 (legge di Bilancio 2019) che lo ha prorogato fino al 31.12.2019.
- in attuazione della Deliberazione del 25 agosto 2016 sono state adottate le Ordinanze del Capo di Dipartimento della Protezione Civile (O.C.D.P.C.) del 26 agosto 2016, n. 388 e del 28 agosto 2016, n. 389;
- l'ordinanza n. 388 del 26 agosto 2016 prevede, la deroga a Regio Decreto 18 novembre 1923 n. 2440 “Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato” in ordine alla preventiva copertura della spesa;
- il Decreto – Legge convertito con modificazioni dalla L. 12 dicembre 2019, n. 156 che proroga lo stato di emergenza fino al 31.12.2020.

RICORDATO altresì che il predetto bando approvato con Determina n. IV/6003 del 16.02.2009 prevedeva che le richieste presentate fuori termine e/o prodotte oltre il termine di scadenza del Bando, venissero esaminate nella prima settimana del mese successivo alla presentazione, fino ad esaurimento dei lotti disponibili (Bando Pubblico del 2009 - punto “modalità di presentazione delle domande”);

VISTA la Determinazione del Settore V n. 9 del 27.01.2020 avente ad oggetto: “*Presa atto dei verbali ed approvazione graduatoria per l'assegnazione dei lotti liberi edificabili, ricadenti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi loc. Collegentile*” con cui si assegnano i lotti liberi edificabili alle società che ne hanno fatto richiesta;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale in considerazione della particolare situazione economica in cui si è venuto a trovare il territorio comunale a seguito del sisma 2016, intende favorire lo sviluppo e gli insediamenti di attività imprenditoriali che possono rilanciare l'economia del territorio;

CONSIDERANDO:

- che tali assegnazioni si pongono nell'ambito dei procedimenti cc.dd. di “delocalizzazione” temporanea o definitiva, delle attività produttive di cui alle Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nn. 9/2016, 13/2017 e 68/2018;
- che i lotti non sono attualmente distinti in Catasto con un'autonoma particella, e che si rende necessario procedere al frazionamento delle stesse;
- che è necessario stipulare un preventivo preliminare di vendita / concessione di diritto di superficie tra il Comune di Amatrice e l'assegnatario del lotto;

RITENUTO quindi approvare lo schema del preliminare di vendita / concessione di diritto di superficie tra il Comune di Amatrice e l'assegnatario del lotto, allegato al presente atto;

VISTA la Legge 241/990;

VISTI gli artt. 107 e 109 del TUEL approvato con D Lgs n 267/2000 e ss.mm.ii;

VISTO il Decreto sindacale n. 3 del 14.01.2020 di nomina dell'ing. Amici Romeo in qualità di Responsabile del Settore V;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del TUEL 267/2000;

con votazione favorevole unanime

DELIBERA

- 1) di considerare le premesse sopra esposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare l'allegato A, schema del preliminare di vendita / concessione di diritto di superficie tra il Comune di Amatrice e l'assegnatario del lotto;
- 3) di dichiarare con successiva votazione favorevole unanime il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, 4° comma del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL VICE SINDACO

F.to Massimo Bufacchi

IL VICE SEGRETARIO

F.to Antonio Preite

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 28-02-2020

Reg. 362

lì

IL VICE SEGRETARIO

F.to Antonio Preite

E' copia conforme all'originale

lì,

IL VICE SEGRETARIO

Antonio Preite

La presente deliberazione trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

lì, 14-02-2020

☒ ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

☒ **Dichiarata immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 – del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

lì, 14-02-2020

IL VICE SEGRETARIO

F.to Antonio Preite
