

☐ DA NOTIFICARE - ☐ DA PUBBLICARE-

COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO

Prot. N° 11413

Li. 23-08-2018



PRATICA EDILIZIA N. 78

ANNO: 1995

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA CONDONO EDILIZIO N. 9 (5013)

(Legge n. 724 del 23/12/1994 - D.P.R. n. 380 del 06/06/2001)

IL CAPOSETTORE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Premesso che in data 20/02/1995 veniva presentata dalla Sig.ra Fraioli Sabina richiesta di sanatoria edilizia per "trasformazione di un piano sottotetto sub 41 e 42" assunta con prot. 1406, sull'immobile **sito in Amatrice - Via Picente - Località Casaletto**, identificato al catasto fabbricati al foglio 93 mappale 534 sub 41;

Atteso che la richiesta, dagli elenchi Comunali, non risulta perfezionata con il rilascio del titolo edilizio a sanatoria;

Vista la richiesta di rilascio del permesso di costruire in sanatoria presentata in data **14 agosto 2018** prot. 11433 dal sig. **TSILOU PIERRE CLAUDE** nato a **Kimpoungui (COG)** il **17 novembre 1959** C.F. **TSLPRC59S17Z311Q**, residente a **Cupra Marittima (AP)**, attuale **proprietario** (giusto atto a Rogito notaio Antonio Valentini di Rieti rep. 14211 del 02/10/1996 registrato a Rieti il 18/10/1996 al n. 2115), con allegato progetto redatto dall'Ing. Ivo Carloni iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Rieti al n°417/A per la "**definizione della domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla Legge 23/12/1994 n.724 presentata il 20/02/1995 prot. n. 1406 istante Fraioli Sabina**";

* Accertato che il richiedente ha titolo per ottenere il suddetto Permesso di Costruire nella qualità di attuale **proprietario**, come risulta dalla documentazione esibita (giusto atto a Rogito notaio Antonio Valentini di Rieti rep. 14211 del 02/10/1996 registrato a Rieti il 18/10/1996 al n. 2115);

* Premesso che, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19-09-2017, gli Archivi Comunali sono indisponibili, pertanto la documentazione è stata parzialmente ricostruita su copie fornite dal proprietario;

* Dato atto che dalla documentazione prodotta (Rogito notaio Antonio Valentini di Rieti rep. 14211 del 02/10/1996 registrato a Rieti il 18/10/1996 al n. 2115) si evince che "**è stata pagata per intero la somma dovuta a titolo di oblazione e sono stati altresì pagati gli oneri di concessione, così come previsto dalle suddette disposizioni di legge**";

* Atteso che la documentazione prodotta è sufficiente al perfezionamento della richiesta sopra richiamata, come previsto dalla Legge del 28/02/1985, n. 47 e ss.mm.ii.;

* Considerato che in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per l'opera realizzata è la seguente: **civile abitazione**;

* Dato atto che ai fini del presente permesso la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui sopra mediante versamento allo Stato dell'oblazione e versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione come desunto dal Rogito sopra citato;

* Vista la ricevuta di avvenuto versamento di **€ 230,00 (euroduecentotrenta/00)** per diritti di segreteria, tagliando postale n. **VCYL 0030 del 21/08/2018**;

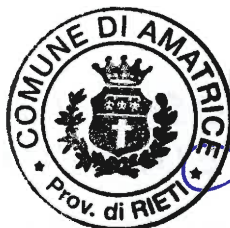
* Vista il Testo Unico delle disposizioni in materia edilizia n. 380/2001;

* Fatti salvi i diritti di terzi;

CONCEDE A SANATORIA

Ai sensi della Legge 724/1994 al Sig. **TSILOU PIERRE CLAUDE** nato a **Kimpoungui (COG)** il **17 novembre 1959** C.F. **TSLPRC59S17Z311Q**, residente a **Cupra Marittima (AP)**, il Permesso di Costruire per la **"definizione della domanda in sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla Legge 23/12/1994 n. 724 presentata il 20/02/1995 prot. n. 1406 istante Fraioli Sabina"** sull'immobile sito in **Amatrice – Via Picente – Località Casaletto** identificato al catasto fabbricati al foglio **93** mappale **534 sub 41**, per le seguenti opere edilizie abusive: **cambio di destinazione d'uso da superficie non residenziale a superficie utile residenziale della superficie di 28,12 mq**, come si evince dall'elaborato grafico a firma dell'Ing. Ivo Carloni depositato in data **14/08/2018** con **prot. 11433**.

Si restituisce un esemplare di ciascuno degli elaborati progettuali presentati munito di visto.



Il Capo Settore
(Ing. Romeo Amici)

VOLTURA

**II CAPOSETTORE UFFICIO
TECNICO**

Il sottoscritto IVO CARLONI..... dichiara di aver ritirato oggi 23/08/2018 l'originale del presente Permesso di Costruire in sanatoria con allegato progetto architettonico recante il visto dell'ufficio; di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE _____

(firma leggibile)