



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 14 delibera
OGGETTO: approvazione piano di utilizzazione aziendale ditta Scialanga Antonio per la realizzazione di due edifici a servizio dell'azienda agricola
Data 18-02-2018

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore **20:20**, presso la tensostruttura in prossimità della sede comunale si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Ordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

PIROZZI SERGIO	SINDACO	P
SANTARELLI ALESSIA	CONSIGLIERE	P
BULZONI MARA	CONSIGLIERE	P
CATENACCI PATRIZIA	CONSIGLIERE	P
CAPRIOTTI FEDERICO	CONSIGLIERE	P
BERARDI ERNESTO	CONSIGLIERE	P
ROSATI MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	P
PALOMBINI FILIPPO	CONSIGLIERE	P
DI MARCO FRANCESCO	CONSIGLIERE	P
POLI LUCA	CONSIGLIERE	P
POMPEI STEFANO	CONSIGLIERE	P
PORRO BRUNO	ASSESSORE ESTERNO	P

Partecipa alla seduta il Segretario Signor: **SIMONE LODOVISI**

Il Presidente Sig. **SERGIO PIROZZI**

in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Presenta Palombini
Esce Pirozzi alle 21.55. Presiede Catenacci.
Rientra Pirozzi alle 21.58.
segue votazione

Richiamata la Legge Regionale n. 38/99 e s.m.i. Capo II, riguardante l'Edificazione in zona agricola;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 04/04/2013 con la quale veniva nominata la Commissione Comunale per la valutazione dei Piani di Utilizzazione Aziendali ai sensi della I.R. 39/1999 così come modificata dalla L.R. 8/2003;

Preso atto che il Sig. Scialanga Antonio rientra nella categoria degli imprenditori agricoli così come definiti all'articolo 2135 del Codice Civile;

Considerato che l'elaborato costituente il Piano di Utilizzazione Aziendale deve contenere: una descrizione dello stato attuale dell'azienda, una descrizione degli interventi programmati per lo svolgimento dell'attività agricola; l'individuazione dei fabbricati preesistenti e l'individuazione dei fabbricati da realizzare, nonché con la descrizione dettagliata dell'intervento edilizio necessario a migliorare le condizioni aziendali,

Visto il progetto ed il PUA descrivono la realizzazione a servizio dell'azienda in oggetto di una struttura con destinazione abitativa e un fabbricato ricettivo per il personale dell'azienda, la stessa ha indirizzo "coltivazione di altri alberi da frutta, frutti di bosco e frutta in guscio" e risulta ubicata in loc. San Valentino nei pressi della Fraz. SS. Lorenzo e Flaviano nei terreni individuato al catasto foglio 3 mappali 467, 489, 531, 534, 536, 538, 539, 540, 541, 563 e 598 completo degli elaborati tecnici presentato in data 15/12/2016 prot 6555 firma dell' Ing. Ivo Carloni, in deroga alle norme del Piano Regolatore Generale approvato con Del. di Giunta Regionale n. 3576 del 26.07.1978, pubblicato sul B.U.R. della Regione Lazio del 10.11.1978, n° 31 – parte prima ai sensi di quanto stabilito dalla L. 1150/42;

Preso atto che il presente intervento ricadente in area sottoposta a vincoli paesaggistici di cui al D. Lgsvo. 42/2004 art 142;

Visto il Piano di Utilizzazione Aziendale redatto dal Dott. Arg. Junior Luca Lunari conforme a quanto previsto dalla normativa regionale, approvato dall'apposita Commissione Comunale nella seduta del **01/02/2018** verb. **01** " *il PUA è stato redatto dal Dott Agr. Junior Alessio Pelagalli Figorilli, lo stesso risulta conforme secondo quanto previsto dalla L.R: 12/2016 art. 57 comma 5 lettere a, b, c, d; dallo stesso risulta un reddito netto annuale di 41.605,53 pertanto l'azienda può ritenersi vitale. La Commissione Agraria si esprime in merito alla verifica dei presupposti agronomici, economico – produttivi, verifica dei requisiti soggettivi del proponente, la verifica delle caratteristiche dell'azienda agricola, alla verifica della effettiva necessità di realizzazione delle opere infrastrutturali proposte nonché di possibilità alternative di minore impatto e di mitigazione degli effetti. Rimanda ai competenti uffici sovra comunali il parere circa la verifica degli aspetti paesistico – ambientali e idrogeologici nonché la verifica di carenza e di compatibilità con i piani sovra comunali di settore.*

"Si procede all'esame degli elaborati grafici progettuali dagli stessi si evince quanto segue:

Stato attuale aziendale – Dalla lettura della pagina 7 del PUA (descrizione fabbricati) si evince che – attualmente l'azienda non dispone di strutture se non le serre utilizzate per la coltivazione di fragole in ambiente protetto e un locale tecnico temporanea utilizzato per la gestione delle stesse.

Stato futuro aziendale - il progetto prevede la realizzazione di due strutture in legno uso abitativo a servizio dell'azienda delle dimensioni

edificio A) $7.31 \times 10 = 73,10$ mq pari a mc 204,68 (alloggio Imprenditore) ;

edificio B) $14.75 \times 10 = 147.50$ mq pari a mc 516,25 (servizi per dipendenti)

Dall'esame della documentazione risulta a firma dell'Ing. Carloni Ivo indicata l'unità minima aziendale pari a ha 37031 maggiore ai 3 ha previsti dalla L.R. 38/99 art. 55.

La Commissione preso atto dell'ammissibilità dell'intervento esprime parere favorevole all'intervento proposto a condizione che venga acquisito atto d'assenso da parte del proprietario della part. 532 del

foglio 3 stante l'edificazione in prossimità ai confini della suddetta particella ed altresì fatto salvo quanto previsto ed applicabile del D.M. 1444/68.

Visto lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 57 comma 5 della L.R. 38799 e s.m.i., allegato al presente atto quale parte integrante, che oltre a quanto previsto dall'art. 76 della suddetta legge, stabilisce l'obbligo per il proponente di effettuare gli interventi previsti dal programma, di non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti, di non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali per almeno dieci anni dall'ultimazione della costruzione, di non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva è riferita:

Atteso che all'atto del rilascio del Permesso di Costruire dovrà essere istituito un vincolo di non edificazione, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari, sui fondi di pertinenza dell'azienda agricola per cui è stato richiesto il Permesso di Costruire;

RICHIAMATE :

- il D.P.R. 6/06/2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia";
- la L.R. 38/99 e s.m.i.

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con Del. di Giunta Regionale n. 3576 del 26.07.1978, pubblicato sul B.U.R. della Regione Lazio del 10.11.1978, n° 31 – parte prima ai sensi di quanto stabilito dalla L. 1150/42 e alla variante Variante al P.R.G. – Tettoie Aperte approvata con delibera di Giunta Regionale n. 1075 del 25/07/2001

VISTA la L.R. 38/99 come modificata dalla L.R. 12/2016;

PER quanto sopra espresso;

ACQUISITI i prescritti pareri di legge;

Con voti favorevoli unanimi

D E L I B E R A

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale della Ditta Scialanga Antonio a firma del Dott. Agr. Junior Alessio Pelagalli Figorilli in deroga all' indice di edificabilità previsti dal PRG e L.R. 38/99;
3. Di recepire il parere favorevole del Responsabile del Procedimento sul *progetto per la ristrutturazione e ampliamento dell'azienda agricola Scialanga Antonio con indirizzo "coltivazione di altri alberi da frutta, frutti di bosco e frutta in guscio"* in Fraz. SS. Lorenzo e Flaviano loc. San Valentino nei terreni individuati al catasto foglio 3 mappali 467, 489, 531, 534, 536, 538, 539, 540, 541, 563 e 598, e degli elaborati tecnici allegati redatti dal Ing. Ivo Carloni;
4. Di approvare l'allegato schema di convenzione;
5. Autorizzare alla stipula della convenzione l'Ing. Romeo Amici, Resp. Ufficio Tecnico – Urbanistica ed Edilizia Privata V° Settore;
6. Di consentire il rilascio del Permesso di Costruire in seguito all'acquisizione dei pareri / autorizzazioni necessari;
7. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti favorevoli unanimi.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO

F.to SERGIO PIROZZI

IL SEGRETARIO

F.to SIMONE LODOVISI

Publicata il 19-03-2018

Reg. 476

IL SEGRETARIO

F.to SIMONE LODOVISI

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO

SIMONE LODOVISI

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 19-03-2018 al 03-04-2018 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

IL SEGRETARIO

SIMONE LODOVISI