

COMUNE DI AMATRICE

(Provincia di Rieti)

COPIA

Registro Generale n. 761

DETERMINAZIONE DEL SETTORE IV - LLPP MANUTENZIONE E PATRIMONIO

N. 135 DEL 26-07-2018

Oggetto: INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA POST-SISMA DELLA VIABILITA' PUBBLICA NELLA FRAZIONE COLLEMORESCO, MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI OPERE PROVVISORIALI SUL FABBRICATO RESIDENZIALE IDENTIFICATO NEL NCEU AL FOGLIO 26, P.LLE N° 26, 27 -SPESA COMPLESSIVA DI € 222.103,31 - CUP E77B17000570005 - CIG 73006574BE - IMPRESA ESECUTRICE "APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA SRL" APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER LASSESTAMENTO FINALE DEI LAVORI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA POST-SISMA DELLA VIABILITA' PUBBLICA NELLA FRAZIONE COLLEMORESCO, MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI OPERE PROVVISORIALI SUL FABBRICATO RESIDENZIALE IDENTIFICATO NEL NCEU AL FOGLIO 26, P.LLE N° 26, 27 -SPESA COMPLESSIVA DI € 222.103,31 - CUP E77B17000570005 - CIG 73006574BE - IMPRESA ESECUTRICE "APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA SRL" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER L'ASSESTAMENTO FINALE DEI LAVORI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016, il giorno 30 ottobre 2016 ed il giorno 18 gennaio 2017 da un violento terremoto e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi e sfollati e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

RICHIAMATA l'Ordinanza n.1 del 24.08.2016 di delimitazione della "Zona Rossa";

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 30 del 01.09.2016 di interdizione delle zone rosse dei centri storici e degli abitati del Capoluogo e delle Frazioni;

ATTESO che sono in atto i sopralluoghi sui fabbricati posti all'interno delle Zone Rosse con l'obiettivo di addivenire al ridimensionamento della perimetrazione delle stesse e all'apertura della viabilità attualmente inutilizzabile;

CONSIDERATA la necessità e l'urgenza di provvedere all'immediata riapertura della viabilità esistente/alla creazione di passaggi per il transito dei mezzi di soccorso e l'incolumità dei soccorritori;

DATO ATTO CHE all'interno del centro abitato della Frazione di Collemoresco insiste un edificio residenziale identificato nel NCEU al Foglio 26 con le particelle n° 26, 27, gravemente danneggiato dal sisma del 24.08.2016, del 30.10.2016 e del 18.01.2017, che versa in gravi condizioni tanto da essere pericolante;

DATO ATTO, altresì, che il suddetto edificio risulta in imminente pericolo di crollo ed incombe sulla adiacente viabilità pubblica;

APPURATO che l'edificio sopra citato risulta di proprietà di: Cecchini Sofia, Cecchini Cesarina;

DATO ATTO, altresì, che il suddetto immobile NON risulta vincolato da parte della Soprintendenza alla tutela dei beni architettonici aventi valenza culturale ed architettonica;

CONSIDERATO l'aggravarsi della minaccia di crollo;

VISTA la scheda di valutazione GTS n. 2 del 09.12.2016, che se pur non materialmente allegata al presente provvedimento ne costituisce sua parte integrante e sostanziale, con la quale il medesimo GTS propone l'intervento di messa in sicurezza di TIPO P2, mediante la realizzazione di opere provvisorie da sottoporre a specifica progettazione;

CONSIDERATO in base a tutto quanto sopra esposto, l'aggravarsi della minaccia di crollo sulla pubblica via adiacente e l'esistenza di un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica, e che ogni ulteriore indugio potrebbe gravemente aumentare il pericolo;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO che la gravità dell'evento e del suo impatto non rendono possibile l'applicazione di procedure ordinarie;

COMPARATI i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie, e ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

VISTA l'Ordinanza n° 388 del 26.08.2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

VISTA l'Ordinanza n° 391 del 26.08.2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza n° 393 del 13.09.2016 recante *"ulteriori interventi urgenti di protezione civile per l'eccezionale evento sismico che ha colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*, ed in particolare:

- L'art. 5, in rubrica *"Interventi di messa in sicurezza dei beni culturali mobili e immobili"*
- L'art. 6, in rubrica *"Contromisure tecniche urgenti sui manufatti edilizi per la salvaguardia della pubblica incolumità e il ripristino dei servizi essenziali"*;

VISTA la nota del Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale prot. n. CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 ad oggetto *"procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni)"*, con la quale, in buona sostanza, individua nel Comune il Soggetto Attuatore delle opere di messa in sicurezza quando la finalità si riconduce alla salvaguardia della pubblica incolumità qualora consenta, tra l'altro, il recupero della transitabilità e/o fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie;

DATO ATTO CHE la predetta nota dispone che *"il Comune procede direttamente per interventi di importo complessivo inferiore a 40.000,00 euro, mentre per importi superiori acquisisce il preventivo nulla-osta della direzione di protezione civile della Regione.."*;

DATO ATTO CHE in ottemperanza al disposto procedurale d'anziché richiamato per le opere in oggetto con nota prot. n° 27383 del 08.11.2017 si è provveduto a chiedere all'Agenda Regionale di Protezione Civile il prescritto nulla-osta di cui alla citata nota del Capo della Protezione Civile;

VISTA la nota prot n° 0583235 del 17.11.2017, assunta al protocollo comunale in data 20.11.2017 al n° 28299, con la quale l'Agenda Regionale di Protezione Civile ha rilasciato il prescritto nulla-osta;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale Prot. n° 27450 del 09.11.2017 con il quale *"il Geom. Danilo Salvetta, già Responsabile del IV Settore, Ufficio Tecnico "LL.PP. – Manutenzioni e Patrimonio" in forza del decreto Sindacale n° 06 del 19.06.2014, (è stato nominato) quale RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DEL SEGUENTE INTERVENTO: "Interventi di somma urgenza per la messa in sicurezza della viabilità pubblica costituita dalla strada comunale sita all'interno della Frazione Collemoresco, mediante la realizzazione di opere provvisorie puntuali a carico dell'edificio sito nella detta frazione, identificato nel NCEU al Foglio 26, particelle n° 26 e n° 27 con decorrenza dalla data del presente Atto di Nomina."*;

B1) Lavori in economia:	€.
10.000,00	
B2) Imprevisti	
€ 8.976,73	
B3) Accantonamento di cui all'art. 113, c. 3	
D. Lgs. 50/2016 (non soggetto ad IVA)	€ 3.590,69
B4) IVA 10% sulle voci A1+A2+B1+B3	€ 20.001,15
	<u>€ 20.001,15</u>
	Sommano
<u>€. 42.568,57</u>	

IMPORTO COMPLESSIVO
€ 222.103,31

- La spesa complessiva di € 222.103,31 (I.V.A. compresa) trova copertura negli stanziamenti del Bilancio di Previsione sui Capitoli di spesa del sisma;

CONSIDERATO CHE la ricorrenza dei presupposti e delle condizioni di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 per come sopra descritti rende necessaria la presentazione della perizia giustificativa dei lavori entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione lavori per la copertura finanziaria e l'approvazione degli stessi;

CONSIDERATO, altresì, che la finalità dell'intervento disposto, è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità da perseguire mediante il recupero della transitabilità e/o fruibilità della via pubblica su cui incombe il fabbricato pericolante di che trattasi, e che la situazione di emergenza verificatasi impone di intervenire senza indugi;

RICHIAMATA la determinazione n° 147 del 20.12.2017 con la quale si provvedeva a:

- **affidare** i lavori in epigrafe alla Ditta "APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.", con sede in Montecompatri (RM), Via degli Operai 22, per il prezzo di €. 176.173,99 al netto del ribasso d'asta offerto ed accettato del 2,00%, tenuto conto dell'importo per gli oneri di sicurezza pari ad €. 11.497,00;
- **impegnare** la spesa complessiva di € 222.103,31 sugli stanziamenti del Bilancio di Previsione sui Capitoli di spesa del sisma per la realizzazione delle opere provvisoriale a carico del fabbricato residenziale sito nella Frazione Collemoresco identificato nel NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 26 con le particelle n° 26 e n° 27, di proprietà delle Signore Cecchini Sofia e Cecchini Cesarina, finalizzate alla messa in sicurezza della viabilità pubblica nella detta Frazione su cui il fabbricato de quo insiste ed incombe;
- **dare atto che** la spesa così impegnata risulta spesa rendicontabile afferente al sisma;

RICHIAMATA la determinazione n° 1 del 05.01.2018 con la quale si provvedeva a liquidare la fattura n. 18 del 19.12.2017 all'Impresa "Appalti e Costruzioni Minerva srl", quale anticipazione dell'appalto de quo per l'importo di €. 35.234,80, oltre I.V.A. di legge;

DATO ATTO CHE la Direzione dei Lavori è svolta dal personale interno all'Ente e cioè a dire dal già nominato RUP Geom. Danilo Salvetta e dal'Ing. Marco Giovannelli;

DATO ATTO, altresì, che i detti lavori sono stati consegnati, ed hanno avuto quindi inizio, in data 20.11.2017;

CONSIDERATO CHE nel corso delle lavorazioni sono emerse situazioni che hanno indotto la D.LL. ha redigere una perizia di variante e suppletiva per l'asestamento finale dei lavori;

DATO ATTO CHE le cause che hanno determinato la perizia di variante e suppletiva debbono intendersi quale impreviste e imprevedibili sia all'atto della predisposizione del progetto originario che all'atto della consegna dei lavori all'Impresa appaltatrice;

RILEVATO CHE le lavorazioni previste nel progetto originario, per come descritte in maniera settoriale nelle diverse fasi che lo compongono, sono state eseguite integralmente salvo opportune ed irrinunciabili variazioni per l'asestamento delle quantità in più ed in meno, per le singole lavorazioni, già previste nel computo metrico estimativo di progetto;

RILEVATO, altresì, che la perizia di variante è redatta dallo scrivente Ufficio, quale Direzione lavori, per le motivazioni di cui sopra e reca il seguente nuovo

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A)	LAVORI	
A1)	Importo lavori	€
	186.114,00	
	A detrarre il ribasso d'asta del 2,00%	€. 3.722,28
		Restano
	€. 182.391,72	
A2)	importo oneri e costi per la sicurezza:	€.
	<u>11.497,00</u>	_____
A3)	importo contrattuale:	
	€. 193.888,72	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
B1)	Lavori in economia:	€.
	5.235,03	
B2)	Accantonamento di cui all'art. 113, c. 3	
	D. Lgs. 50/2016 (non soggetto ad IVA)	€ 3.590,69
B3)	IVA 10% su A3)	€
	<u>19.388,87</u>	_____
	Sommano	
	€. <u>28.214,59</u>	
	IMPORTO COMPLESSIVO	
	€. 222.103,31	

ed è composta dai seguenti elaborati:

- Computo metrico estimativo;
- Quadro di raffronto;

VISTO il seguente quadro di raffronto tra il quadro economico del progetto a base d'appalto, quello rideterminato a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta, nonché quello di cui alla detta perizia di variante e suppletiva:

QUADRO DI RAFFRONTO QUADRI ECONOMICI

	PROGETTO	POST-GARA	VARIANTE
	€.	€.	€.

A – LAVORI			
A1) importo lavori a base d'asta	168.037,74	168.037,74	186.114,00
a detrarre il ribasso d'asta del 2,00%	----	-3.360,75	-3.722,28
A2) importo netto	168.037,74	164.676,99	182.391,72
Oneri sicurezza	11.497,00	11.497,00	11.497,00
A3) Importo contrattuale	179.534,74	176.173,99	193.888,72
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
B1) lavori in economia	10.000,00	10.000,00	5.235,03
B2) Imprevisti	8.976,73	8.976,73	0,00
B3) Art. 113 D.Lgs 50/2016	3.590,69	3.590,69	3.590,69
B4) I.V.A. su A3)+B1)+B2)	20.001,15	19.515,07	19.388,87
sommano	42.568,57	42.082,49	28.214,59
TOTALE APPALTO	222.103,31	218.256,48	222.103,31
ECONOMIE (rispetto al progetto)	0,00	3.846,83	0,00
SPESE SUPPLEMENTIVE (rispetto al progetto)	0,00	0,00	0,00

RILEVATO CHE dal confronto dei quadri economici di appalto si evince che l'aumento dell'importo contrattuale, pari a netti €. 14.353,98, si fronteggia con il riutilizzo del ribasso d'asta e delle somme accantonate nelle somme a disposizione dell'Amministrazione per "imprevisti" e "lavori in economia", mentre si rendiconta una spesa complessiva per la realizzazione dell'opera pari a quella dell'importo del progetto autorizzato.

DATO ATTO CHE la natura della detta perizia di variante può essere ricondotta alle seguenti fattispecie:

- 1) Comma 1, lett. B1, art. 132 del codice: per cause impreviste e imprevedibili;
- 2) Comma 1, lett. C), art. 132 del Codice: per la presenza di eventi inerenti la natura e specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera;

DATO ATTO:

della competenza dello scrivente Responsabile del Servizio ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 6 del 19.06.2014

Che in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Segretario Comunale;

Che non esiste conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto ed il destinatario dello stesso;

che il numero di CIG generato è il seguente: **73006574BE**;

RICHIAMATO il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.ii, ed in particolare:

- l'art. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziali;
- l'art. 151 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;
- gli artt. 183 e 191 sulle modalità di assunzioni degli impegni di spesa

VISTI

- il vigente Statuto del Comune di Amatrice;
- il Regolamento Comunale sugli Uffici e sui servizi;
- l'art. 163 del D. Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

- il d.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il Testo Unico sulle delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intende integralmente riportata;

di approvare, come approva, la perizia di variante e suppletiva per l'asestamento finale dei lavori rimessa dalla Direzione dei Lavori, afferente gli "Interventi di somma urgenza per la messa in sicurezza della viabilità pubblica costituita dalla strada pubblica all'interno della Frazione Collemoresco di Amatrice, mediante la realizzazione di opere provvisoriale puntuali a carico dell'edificio residenziale sito nella detta Frazione, identificato nel NCEU al Foglio 26, p.lle n° 26 e n° 27, i cui lavori sono stati affidati all'Impresa "Appalti e Costruzioni Minerva srl" e diretti dal personale interno all'Ente nelle persone del già nominato RUP Geom. Danilo Salvetta e dall'Ing. Marco Giovannelli, costituiti da:

- Computo metrico estimativo;
- Quadro di raffronto;

recante il seguente nuovo

QUADRO TECNICO ECONOMICO

C) LAVORI		
A1) Importo lavori		€
186.114,00		
A detrarre il ribasso d'asta del 2,00%		€. <u>3.722,28</u>
	Restano	
€. 182.391,72		
A2) importo oneri e costi per la sicurezza:		€.
<u>11.497,00</u>		_____
A3) importo contrattuale:		
€. 193.888,72		
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
B1) Lavori in economia:		€.
5.235,03		
B2) Accantonamento di cui all'art. 113, c. 3		
D. Lgs. 50/2016 (non soggetto ad IVA)	€	3.590,69
B3) IVA 10% su A3)		€
<u>19.388,87</u>		_____
	Sommano	
€. <u>28.214,59</u>		
IMPORTO COMPLESSIVO		
€. 222.103,31		

di dare atto che la spesa complessiva trova copertura sugli stanziamenti del Bilancio di Previsione sui Capitoli di spesa del sisma;

di dare ulteriormente atto che non esiste conflitto di interesse fra il firmatario del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;

di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile.

L'ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA
F.TO DANILO SALVETTA

IL CAPO SETTORE
F.TO DANILO SALVETTA

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

NOTE:

Data 26-07-2018

IL CAPO SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
F.TO ANTONIO PREITE

PUBBLICATA ALL'ALBO IL 26-08-2018
REG. 1479

È copia conforme al suo originale

Amatrice, _____

DANILO SALVETTA