



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

<i>N 99 delibera</i>	OGGETTO: Individuazione aree e fabbricati da destinarsi a residenze ed insediamenti produttivi - Art. 14 della Legge n° 131/83. Approvazione schema per il consiglio comunale - Anno 2021
<i>Data 23-06-2021</i>	

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventitre** del mese di **giugno** alle ore **16:20**, in modalità telematica giusto decreto sindacale prot. 5930 del 17.04.2020, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Ordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Capriotti Federico	ASSESSORE ANZIANO	P
Di Marco Alessandro	CONSIGLIERE ANZIANO	A
Serafini Alessio	CONSIGLIERE	P
Monteforte Piergiuseppe	CONSIGLIERE	P
Valeri Alberto	CONSIGLIERE	P
Pompei Stefano	CONSIGLIERE	A
Nardi Luigi	CONSIGLIERE	P
Palombini Filippo	CONSIGLIERE	P
Cortellesi Giorgio	CONSIGLIERE	P
Serafini Roberto	CONSIGLIERE	P

Partecipano alla seduta il Vice Sindaco Dott. Massimo Bufacchi e l'Assessore Esterno Giambattista Paganelli

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente del Consiglio Arch. **Federico Capriotti**

in qualità di ASSESSORE ANZIANO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Illustra l'argomento l'Assessore Anziano Federico Capriotti

VISTO l'art. 172 del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267, il quale stabilisce che i Comuni debbono verificare annualmente in bilancio, la quantità e la qualità di aree e di fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO il piano per l'Edilizia Residenziale adottato da questo Comune con deliberazione del C.C. n° 49 del 23.04.1976 vistata dal CO.RE.CO. di Rieti nella seduta dei 30.06.1976 verbale n. 123, che si richiama come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che individua in dettaglio le aree;

VISTO il Piano per gli Insediamenti Produttivi in loc.Torrita Collegentilese adottato da questo Comune con D.G.C. n° 167 del 13.10.2006, che si richiama come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che individua 18 lotti edificabili della superficie complessiva di mq. 45.643;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 08/07/2013 con la quale venivano individuate aree e fabbricati da destinarsi a residenze ed insediamenti produttivi ai sensi dell'Art. 14 della Legge n° 131/83;

VISTA la legge 12.04.1962, n° 167 modificata ed integrata con legge 11.10.1971, n° 865 e la legge 06.08.1978, n° 457;

ATTESO CHE le aree destinate a edilizia economica popolare, seppur individuate dallo strumento Urbanistico vigente, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 3576 del 26.07.1978, pubblicato sul B.U.R.L della Regione Lazio del 10.11.1978, n° 31 – parte prima, non risultano acquisite in proprietà dal Comune e nelle previsioni immediate non sono previste trasformazioni nei suddetti siti, pertanto per l'annualità in corso si traslascia di determinare i prezzi unitari di cessione;

RICHIAMATO il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;

RICHIAMATO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTI i prescritti pareri di legge;

Con voti legalmente espressi per alzata di mano: favorevoli n. 5, astenuti n. 3 (Cons. Palombini Filippo, Cortellesi Giorgio e Serafini Roberto);

D E L I B E R A

1°) – di riconoscere la premessa quale parte sostanziale del presente atto;

2°) – Di confermare nel complesso i contenuti delle pregresse Delibere di Consiglio Comunali, aventi medesimo oggetto, con la quale venivano individuate aree e fabbricati da destinarsi a residenze ed insediamenti produttivi ai sensi dell'Art. 14 della Legge n° 131/83, e limitatamente alle aree per Insediamenti Produttivi rivalutati secondo l'indice ISTAT FOI gli importi vengono riportati come di seguito :

Descrizione Aree Ubicazione ed indicazione Lotti	Prezzo cessione del diritto di superficie al mq.	Prezzo cessione del diritto di proprietà al mq.
Piano per gli Insediamenti Produttivi - mq 45.643	Euro 7.25	Euro 14.50

3°) - di prendere atto, altresì, che il Comune non ha attualmente disponibilità di aree destinate alla realizzazione di interventi di edilizia economica e popolare;

4°) – di aggiornare la presente deliberazione nel caso si dovessero modificare le previsioni edificatorie a riguardo delle aree destinate ad Edilizia Economica e Popolare;

5°) - di trasmettere la presente all'Ufficio Economico - Finanziario e Tecnico per gli adempimenti di competenza;

6°) - di dichiarare la presente immediatamente eseguibile mediante separata votazione legalmente espressi per alzata di mano: favorevoli n. 5, astenuti n. 3 (Cons. Palombini Filippo, Cortellesi Giorgio e Serafini Roberto).

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Federico Capriotti

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

Pubblicata il 12-07-2021

Reg. 1226

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO

Manuela De Alfieri

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 12-07-2021 al 27-07-2021 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri